



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 228 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPORT`N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Joakim Brevolds allé 9A
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Ødegård Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 689 475	1 656 161
Sum inntekter		1 689 475	1 656 161
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 300	125 300
Annen driftskostnad		449 997	523 463
Sum kostnader		575 297	648 763
Driftsresultat		1 114 178	1 007 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 257	3 218
Annen finansinntekt		8 503	7 817
Sum finansinntekter		25 760	11 035
Annen rentekostnad		851 185	859 091
Sum finanskostnader		851 185	859 091
Netto finans		-825 424	-848 056
Resultat før skattekostnad		288 754	159 343
Skattekostnad	2	111 505	83 890
Årsresultat		177 249	75 453
Annen egenkapital	3	177 249	75 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	10 762 432	10 887 732
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	0
Sum varige driftsmidler		10 762 432	10 887 732
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 511 846	3 511 846
Sum finansielle anleggsmidler		3 511 846	3 511 846
Sum anleggsmidler		14 274 278	14 399 578
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	4 715	0
Andre kortsiktige fordringer		555	0
Sum fordringer		5 270	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 136	143 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 136	143 602
Sum omløpsmidler		391 406	143 602
SUM EIENDELER		14 665 684	14 543 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	289 136	111 888
Sum opptjent egenkapital		289 136	111 888
Sum egenkapital		389 136	211 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 888 174	12 888 094
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 888 174	13 888 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 095	17 764
Betalbar skatt	2	111 505	83 890
Skyldige offentlige avgifter		0	6 689
Annen kortsiktig gjeld		271 774	334 855
Sum kortsiktig gjeld		388 373	443 198
Sum gjeld		14 276 548	14 331 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 665 684	14 543 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 393833

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 976 228 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPORT`N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Joakim Brevolds allé 9A
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Magne Ødegård Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 228 367
SPORT`N EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 689 475	1 656 161
Sum inntekter		1 689 475	1 656 161
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 300	125 300
Annen driftskostnad		449 997	523 463
Sum kostnader		575 297	648 763
Driftsresultat		1 114 178	1 007 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 257	3 218
Annen finansinntekt		8 503	7 817
Sum finansinntekter		25 760	11 035
Annen rentekostnad		851 185	859 091
Sum finanskostnader		851 185	859 091
Netto finans		-825 424	-848 056
Resultat før skattekostnad		288 754	159 343
Skattekostnad	2	111 505	83 890
Årsresultat		177 249	75 453
Annen egenkapital	3	177 249	75 453



Organisasjonsnr: 976 228 367
SPORT`N EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	10 762 432	10 887 732
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	0
Sum varige driftsmidler		10 762 432	10 887 732
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 511 846	3 511 846
Sum finansielle anleggsmidler		3 511 846	3 511 846
Sum anleggsmidler		14 274 278	14 399 578
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	4 715	0
Andre kortsiktige fordringer		555	0
Sum fordringer		5 270	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 136	143 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 136	143 602
Sum omløpsmidler		391 406	143 602
SUM EIENDELER		14 665 684	14 543 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	289 136	111 888
Sum opptjent egenkapital		289 136	111 888
Sum egenkapital		389 136	211 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 888 174	12 888 094
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 888 174	13 888 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 095	17 764
Betalbar skatt	2	111 505	83 890
Skyldige offentlige avgifter		0	6 689
Annen kortsiktig gjeld		271 774	334 855
Sum kortsiktig gjeld		388 373	443 198
Sum gjeld		14 276 548	14 331 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 665 684	14 543 179



Organisasjonsnr: 976 228 367
SPORT`N EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver utleie av fast eiendom i Åfjord kommune, Trøndelag.

Konsern

Selskapet er et heleid datterselskap av Sport`n Holding AS. I hht. regler for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13378266.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13378266.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2615834.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10762432.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	125300.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8616811.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12888174.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10767147.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SPORT`N EIENDOM AS

976228367

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SPORT'N EIENDOM AS
976 228 367

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 689 475	1 656 161
Sum driftsinntekter		1 689 475	1 656 161
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-125 300	-125 300
Annen driftskostnad		-449 997	-523 463
Sum driftskostnader		-575 297	-648 763
Driftsresultat		1 114 178	1 007 398
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 257	3 218
Annen finansinntekt		8 503	7 817
Sum finansinntekter		25 760	11 035
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-851 185	-859 091
Sum finanskostnader		-851 185	-859 091
Netto finans		-825 424	-848 056
Resultat før skattekostnad		288 754	159 343
Skattekostnad	2	-111 505	-83 890
Årsresultat		177 249	75 453
Overføringer			
Annen egenkapital	3	177 249	75 453
Sum overføringer		177 249	75 453



SPORT'N EIENDOM AS
976 228 367

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	10 762 432	10 887 732
Sum varige driftsmidler		10 762 432	10 887 732
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 511 846	3 511 846
Sum finansielle anleggsmidler		3 511 846	3 511 846
Sum anleggsmidler		14 274 278	14 399 578
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	4 715	0
Andre kortsiktige fordringer		555	0
Sum fordringer		5 270	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 136	143 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 136	143 602
Sum omløpsmidler		391 406	143 602
SUM EIENDELER		14 665 684	14 543 179



SPORT'N EIENDOM AS
976 228 367

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	289 136	111 888
Sum opptjent egenkapital		289 136	111 888
Sum egenkapital		389 136	211 888
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 888 174	12 888 094
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 888 174	13 888 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 095	17 764
Betalbar skatt	2	111 505	83 890
Skyldige offentlige avgifter		0	6 689
Annen kortsiktig gjeld		271 774	334 855
Sum kortsiktig gjeld		388 373	443 198
Sum gjeld		14 276 548	14 331 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 665 684	14 543 179

ÅFJORD, 20.03.2026

Magne Ødegård Nilsen
styrets leder / daglig leder



SPORT`N EIENDOM AS
976 228 367

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver utleie av fast eiendom i Åfjord kommune, Trøndelag.

Konsern

Selskapet er et heleid datterselskap av Sport`n Holding AS. I hht. regler for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SPORT N EIENDOM AS
976 228 367

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 378 266
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 378 266
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 615 834
Balanseført verdi per 31.12.	10 762 432
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	125 300

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2025	2024
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	111 505	83 890
Skattekostnad	111 505	83 890
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	288 754	159 343
Permanente forskjeller	1 734	1 415
+/- Endring i midlertidige forskjeller	216 355	220 559
Skattepliktig inntekt	506 843	381 317
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	111 505	83 890
Betalbar skatt i balansen	111 505	83 890

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	111 888	211 888
Årsresultat	0	177 249	177 249
Egenkapital 31.12.2025	100 000	289 136	389 136

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 616 811
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 888 174
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 767 147
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2025
Kundefordringer til pålydende 31.12	4 715
Kundefordringer 31.12	4 715



SPORT'N EIENDOM AS
976 228 367

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Posten gjelder i sin helhet lån til morselskapet.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sport'n Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

	2025	2024
Lån Steinberget AS	750 000	750 000
Lån Jan Magne Nilsen	250 000	250 000
Sum	1 000 000	1 000 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.