



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 002 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 24A
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Haugstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		32 800	14 821
Sum kostnader		32 800	14 821
Driftsresultat		-32 800	-14 821
Annen finanskostnad		811	1 233
Sum finanskostnader		811	1 233
Netto finans		-811	-1 233
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-33 611	-16 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 611	-16 054
Årsresultat	7	-33 611	-16 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 611	-16 054
Totalresultat		-33 611	-16 054
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 611	-16 054
Sum overføringer og disponeringer		-33 611	-16 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 054 786	2 054 786
Sum varige driftsmidler		2 054 786	2 054 786
Sum anleggsmidler		2 054 786	2 054 786
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		987	1 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		987	1 687
Sum omløpsmidler		987	1 687
SUM EIENDELER		2 055 773	2 056 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	125 227	91 616
Sum opptjent egenkapital		-125 227	-91 616
Sum egenkapital	7	-25 227	8 384
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	1 538 688	2 016 241
Sum annen langsiktig gjeld		1 538 688	2 016 241
Sum langsiktig gjeld		1 538 688	2 016 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 166	1 548
Annen kortsiktig gjeld	6	540 146	30 300
Sum kortsiktig gjeld		542 311	31 848
Sum gjeld		2 081 000	2 048 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 055 773	2 056 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 514113

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 002 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 24A
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Haugstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 002 265
GYDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		32 800	14 821
Sum kostnader		32 800	14 821
Driftsresultat		-32 800	-14 821
Annen finanskostnad		811	1 233
Sum finanskostnader		811	1 233
Netto finans		-811	-1 233
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-33 611	-16 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 611	-16 054
Årsresultat	7	-33 611	-16 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 611	-16 054
Totalresultat		-33 611	-16 054
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 611	-16 054
Sum overføringer og disponeringer		-33 611	-16 054



Organisasjonsnr: 982 002 265
GYDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 054 786	2 054 786
Sum varige driftsmidler		2 054 786	2 054 786
Sum anleggsmidler		2 054 786	2 054 786
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		987	1 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		987	1 687
Sum omløpsmidler		987	1 687
SUM EIENDELER		2 055 773	2 056 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	125 227	91 616
Sum opptjent egenkapital		-125 227	-91 616
Sum egenkapital	7	-25 227	8 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	1 538 688	2 016 241
Sum annen langsiktig gjeld		1 538 688	2 016 241
Sum langsiktig gjeld		1 538 688	2 016 241
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		2 166	1 548
Annen kortsiktig gjeld	6	540 146	30 300
Sum kortsiktig gjeld		542 311	31 848
Sum gjeld		2 081 000	2 048 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 055 773	2 056 473



Organisasjonsnr: 982 002 265
GYDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Gyda Eiendom AS

Foretaksnummer:982 002 265



Resultatregnskap			
Gyda Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		32 800	14 821
Sum driftskostnader		<u>32 800</u>	<u>14 821</u>
Driftsresultat		<u>-32 800</u>	<u>-14 821</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		811	1 233
Resultat av finansposter		<u>-811</u>	<u>-1 233</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>-33 611</u>	<u>-16 054</u>
Ordinært resultat		<u>-33 611</u>	<u>-16 054</u>
Årsresultat	7	<u>-33 611</u>	<u>-16 054</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		33 611	16 054
Sum overføringer		<u>33 611</u>	<u>16 054</u>



Balanse			
Gyda Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 054 786	2 054 786
Sum varige driftsmidler		<u>2 054 786</u>	<u>2 054 786</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 054 786</u>	<u>2 054 786</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		987	1 687
Sum omløpsmidler		<u>987</u>	<u>1 687</u>
Sum eiendeler		<u>2 055 773</u>	<u>2 056 473</u>



Balanse			
Gyda Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	<u>-125 227</u>	<u>-91 616</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-125 227</u>	<u>-91 616</u>
Sum egenkapital	7	<u>-25 227</u>	<u>8 384</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	<u>1 538 688</u>	<u>2 016 241</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 538 688</u>	<u>2 016 241</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 166	1 548
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>540 146</u>	<u>30 300</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>542 311</u>	<u>31 848</u>
Sum gjeld		<u>2 081 000</u>	<u>2 048 089</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 055 773</u>	<u>2 056 473</u>
Oslo, 15.06.2022 Styret i Gyda Eiendom AS			
<hr/> Jorunn Haugstvedt Daglig leder/styrets leder			
Gyda Eiendom AS		Side 4	



Gyda Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Gyda Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Foretaksnummer: 982 002 265



Gyda Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 054 786	2 054 786
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 054 786	2 054 786
= Bokført verdi 31.12.21	2 054 786	2 054 786

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier.

	2021	2020
Gjeld til Abadjom AS	-1 538 688	-1 533 041
Sum	-1 538 688	-1 533 041

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gyda Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	5 000,0	100 000
Sum	20		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Abadjom AS	20	100,0	100,0

Foretaksnummer: 982 002 265



Gyda Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-33 611	-16 054
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-33 611	-16 054
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-480 964	-447 353	33 611
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	480 964	447 353	-33 611
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Lån

Aksjonær i morselskapet har ytt et lån på kr-483 200 per 31.12.2021. Lånet renteberegnes ikke.

Foretaksnummer: 982 002 265



Gyda Eiendom AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	0	0	-91 616	8 384
Årets resultat				-33 611	-33 611
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	-125 227	-25 227

Note 8 Fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er tapt, men selskapet har ingen aktivitet og derav lite kostander. Selskapet har ingen inntekter, men sikkerhet i fast eiendom.

Kreditorer betales av selskapets aksjonær.

Driften av Gyda Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer.

Foretaksnummer: 982 002 265