



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	951 528 145
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	GRØNTULIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o OBOS Stor-Bergen Inger Bang Lunds vei 4 5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Iselinn Jebsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 369 878	17 952 298
Sum inntekter		18 369 878	17 952 298
Kostnader			
Lønnskostnad		2 037 281	1 722 988
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		159 674	111 906
Annen driftskostnad		13 907 111	10 149 359
Sum kostnader		16 104 067	11 984 253
Driftsresultat		2 265 811	5 968 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147 727	124 881
Sum finansinntekter		147 727	124 881
Annen finanskostnad		2 842 689	2 746 487
Sum finanskostnader		2 842 689	2 746 487
Netto finans		-2 694 962	-2 621 606
Ordinært resultat før skattekostnad		-429 151	3 346 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		-429 151	3 346 439
Årsresultat		-429 151	3 346 439
Totalresultat		-429 151	3 346 439
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-429 151	3 346 439
Sum overføringer og disponeringer		-429 151	3 346 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		65 336 953	65 336 953
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		417 485	577 160
Sum varige driftsmidler		65 754 439	65 914 113
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 632 814	1 327 653
Sum finansielle anleggsmidler		1 632 814	1 327 653
Sum anleggsmidler		67 387 253	67 241 766
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		175	175
Andre fordringer		697 814	348 826
Sum fordringer		697 989	349 001
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 274 083	5 270 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 274 083	5 270 731
Sum omløpsmidler		6 972 072	5 619 731
SUM EIENDELER		74 359 325	72 861 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		27 100	27 100
Sum innskutt egenkapital		27 100	27 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		60 460 996	60 031 845
Sum opptjent egenkapital		-60 460 996	-60 031 845
Sum egenkapital		-60 433 896	-60 004 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		113 039 501	111 360 077
Øvrig langsiktig gjeld		20 320 435	20 029 900
Sum annen langsiktig gjeld		133 359 936	131 389 977
Sum langsiktig gjeld		133 359 936	131 389 977
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 021 570	1 016 794
Leverandørgjeld		127 654	205 325
Skyldige offentlige avgifter		110 350	72 009
Annen kortsiktig gjeld		173 710	182 138
Sum kortsiktig gjeld		1 433 284	1 476 265
Sum gjeld		134 793 221	132 866 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 359 325	72 861 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407515

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 528 145
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRØNTULIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselinn Jebsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 951 528 145
GRØNTULIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 369 878	17 952 298
Sum inntekter		18 369 878	17 952 298
Kostnader			
Lønnskostnad		2 037 281	1 722 988
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		159 674	111 906
Annen driftskostnad		13 907 111	10 149 359
Sum kostnader		16 104 067	11 984 253
Driftsresultat		2 265 811	5 968 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147 727	124 881
Sum finansinntekter		147 727	124 881
Annen finanskostnad		2 842 689	2 746 487
Sum finanskostnader		2 842 689	2 746 487
Netto finans		-2 694 962	-2 621 606
Ordinært resultat før skattekostnad		-429 151	3 346 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		-429 151	3 346 439
Årsresultat		-429 151	3 346 439
Totalresultat		-429 151	3 346 439
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-429 151	3 346 439
Sum overføringer og disponeringer		-429 151	3 346 439



Annen innskutt egenkapital	27 100	27 100
Sum innskutt egenkapital	27 100	27 100
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	60 460 996	60 031 845
Sum opptjent egenkapital	-60 460 996	-60 031 845
Sum egenkapital	-60 433 896	-60 004 745
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	113 039 501	111 360 077
Øvrig langsiktig gjeld	20 320 435	20 029 900
Sum annen langsiktig gjeld	133 359 936	131 389 977
Sum langsiktig gjeld	133 359 936	131 389 977
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 021 570	1 016 794
Leverandørgjeld	127 654	205 325
Skyldige offentlige avgifter	110 350	72 009
Annen kortsiktig gjeld	173 710	182 138
Sum kortsiktig gjeld	1 433 284	1 476 265
Sum gjeld	134 793 221	132 866 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	74 359 325	72 861 497



Organisasjonsnr: 951 528 145
GRØNTULIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Grøntulien Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 8. mai - 11. mai 2023

Selskapsnummer: 6132





Velkommen til årsmøte i Grøntulien Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 8. mai kl. 09:00 og lukker 11. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6132>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Annen informasjon

Analoge stemmesedler legges i postkassen til styret.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte
6. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
7. Valg av valgkomité

Med vennlig hilsen,

Styret i Grøntulien Borettslag



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Svein Ove Rudshaug og Erik Stephansen er valgt.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat fra egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres fra egenkapital.

Vedlegg

1. 6132 Årsrapport & Årsregnskap 2022.pdf



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 375 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 375 000.

Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Svein Ove Rudshaug

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Erik Stephansen
- Heine Hanevik

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Dag Heine Bjørndal
- Kent-Andre Foldenes
- Stian Linga
- Therese Casetto

Vedlegg

1. Valgkomitee Grøntulien 2023.pdf



Sak 6

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Erik Stephansen

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Rigmor Kristin Lund Stig

Sak 7

Valg av valgkomité

Roller og kandidater

Valg av 3 valgkomitémedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomitémedlem :

- Kristine Hatland
- Øystein Ulvedal
- Stig Normann Hope



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Svein Ove Rudshaug	Skjenlien 78 E
Styremedlem	Siw Irene Bakka	Skjenlien 46
Styremedlem	Erik Stephansen	Skjenlien 18
Styremedlem	Rigmor Kristin Lund Stig	Skjenlien 1
Styremedlem	Cecilie Rojas Viken	Skjenlien 25 E
Varamedlem	Dag-Heine Bjørndal	Skjenlien 21 E
Varamedlem	Kent-Andre Foldenes	Skjenlien 65

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Erik Stephansen Skjenlien 18

Varadelegert

Rigmor Kristin Lund Stig Skjenlien 1

Valgkomiteen

Stig Normann Hope

Øystein Ulvedal

Kristine Hatland

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Grøntulien Borettslag

Borettslaget består av 271 andelsleiligheter.

Grøntulien Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 951528145, og ligger i BERGEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

123 301 425 426 502

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Grøntulien Borettslag har 2 ansatte til vaktmestertjenester og renhold.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er Revisorgruppen Hordaland.



Styrets arbeid

Siden Generalforsamling i 2022 og frem til Generalforsamling 2023 har det utført følgende:

- Styret har hatt 27 ordinære møter, behandlet ca. 106 saker, en del møter med eksterne leverandører i året som gikk. Utover styrets møter så har styreleder hatt en hel del møter og befaringer med leverandører.
- Vedtak fra generalforsamling 2022, vedrørende varmtvann, har medført større arbeidsmengde på styreleder og flere av styremedlemmene. Arbeidet rundt dette har preget store deler av siste halvår i 2022.
- I 2022 ble det skiftet 5 stk. VV beredere og 5 sluker.
- Maling av alle garasjer ble utført sommer 2022. Ungdom i borettslaget sin sommerjobb.
- Ohmia overtok ladeanlegget for EL-biler, all strøm til dette er nå koblet utenom vår fellesstrøm.
- Tun 1 og Tun 2 ble malt i 2022
- Utskifting av gulvbelegg i 5 oppganger.
- Utbedringer av terrassedekker og betong blokker. Utbedringen førte til at det ble tett ned til verksted i Skjenlien 45.
- Radonsanering, ble ferdigstilt sensommer 2022. Nå utføres ny måling i hele borettslaget.
- Vi arbeider hele tiden opp imot de vi har avtaler med for å få bedre betingelser.

Planer for 2023

- Nytt tavlerom i blokk 1, Skjenlien 49-50
- Tun 3 og 4 skal males i vår. Utbedring av betong Blokk 1, 2 og 4. Utskifting av fliser på terrasse, Skjenlien 66. Blokker må vaskes. Utbedring av terrasserekkverk som flasser.
- Videre arbeid med vedtak fra generalforsamling 2022, vedrørende varmtvann.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak posten drift og vedlikehold.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 1 915 000.

Kommunale avgifter i BERGEN kommune

I posten kommunale avgifter er det beregnet kr 3 669 000.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Borettslaget har inngått ny avtale med Profinans for forsikring av borettslaget. Endringen innebærer en årlig besparelse på ca. kr 300 000.

Lån

Grøntulien Borettslag har lån i Husbanken og Handelsbanken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

I posten forretningsførerhonorar er det beregnet kr 340 600. Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 3 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Grøntulien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grøntulien Borettslag som viser et underskudd på kr 429.151. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 11. april 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



GRØNTULIEN BORETTSLAG
ORG.NR. 951 528 145, KUNDENR. 6132

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	4 143 466	4 472 048	4 143 466	5 538 788
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	-429 151	3 346 439	5 323 832	4 731 100
Tilbakeføring av avskrivning	14 159 674	111 906	0	0
Tilbakef. gev/tap salg av anl. midd	14 0	2 198	0	0
Tillegg salgssum anl. midler	14 0	3 000	0	0
Fradrag kjøpesum anl.midler	14 0	-437 500	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	17 19 122 808	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	17 -17 443 384	-4 348 231	-4 423 000	-4 308 000
Uttak øremerk. bankkto	0	1 000 000	0	0
Innsk. øremerk. bankkto	-14 626	-6 393	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	1 395 321	-328 581	900 832	423 100
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	5 538 788	4 143 467	5 044 298	5 961 888
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	6 972 072	5 619 731		
Kortsiktig gjeld	-1 433 284	-1 476 265		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	5 538 788	4 143 466		



GRØNTULIEN BORETTSLAG
ORG.NR. 951 528 145, KUNDENR. 6132

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	18 252 826	17 226 532	18 318 000	18 799 000
Ladeinntekter EL-bil		94 983	107 066	0	0
Andre inntekter	3	22 069	618 700	9 000	19 000
SUM DRIFTSINNEKTER		18 369 878	17 952 298	18 327 000	18 818 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-1 647 781	-1 332 238	-1 231 000	-1 406 000
Styrehonorar	5	-364 500	-350 750	-400 000	-375 000
Avskrivninger	14	-159 674	-111 906	0	0
Revisjonshonorar	6	-16 078	-15 746	-16 300	-16 600
Andre honorarer		-25 000	-40 000	0	-25 000
Forretningsførerhonorar		-324 400	-316 485	-324 500	-340 600
Konsulenthonorar	7	-217 112	-193 405	-160 000	-160 000
Kontingenter		-54 200	-54 200	-54 200	-54 200
Drift og vedlikehold	8	-6 141 307	-2 252 251	-1 595 000	-1 915 000
Forsikringer		-949 842	-912 810	-941 000	-700 000
Kommunale avgifter	9	-3 474 273	-3 314 296	-3 439 668	-3 669 000
Ladekostnader EL-bil		-20 706	0	0	-83 000
Energi/fyring		-491 263	-850 658	-700 000	-400 000
TV-anlegg/bredbånd		-1 339 598	-1 220 147	-760 000	-1 360 000
Andre driftskostnader	10	-878 333	-1 019 361	-677 500	-624 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-16 104 067	-11 984 253	-10 299 168	-11 128 900
DRIFTSRESULTAT		2 265 811	5 968 044	8 027 832	7 689 100
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	147 727	124 881	0	0
Finanskostnader	12	-2 842 689	-2 746 487	-2 704 000	-2 958 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-2 694 962	-2 621 606	-2 704 000	-2 958 000
ÅRSRESULTAT		-429 151	3 346 439	5 323 832	4 731 100
Udekket tap		-429 151	0		
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		0	3 346 439		



GRØNTULIEN BORETTSLAG
ORG.NR. 951 528 145, KUNDENR. 6132

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	59 764 751	59 764 751
Tomt		5 572 202	5 572 202
Andre varige driftsmidler	14	417 485	577 160
Øremerkede bankinnskudd	23	1 340 825	1 327 653
Miljøbankkonto, øremerket		291 989	0
SUM ANLEGGSMIDLER		67 387 253	67 241 766
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		175	175
Forskuddsbetalte kostnader		695 414	348 826
Andre kortsiktige fordringer	15	2 400	0
Driftskonto OBOS-banken		4 006 462	3 023 693
Skattetrekkskonto OBOS-banken		39 006	36 032
Sparekonto OBOS-banken		2 217 785	2 199 370
Innestående i andre banker		10 830	11 635
SUM OMLØPSMIDLER		6 972 072	5 619 731
SUM EIENDELER		74 359 325	72 861 497
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 271 * 100		27 100	27 100
Udekket tap	16	-60 460 996	-60 031 845
SUM EGENKAPITAL		-60 433 896	-60 004 745
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	113 039 501	111 360 077
Borettsinnskudd	18	18 769 900	18 769 900
Annen langsiktig gjeld	19	1 260 000	1 260 000
Avsetning bomiljøtiltak		290 535	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		133 359 936	131 389 977
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		127 654	205 325
Skyldige offentlige avgifter	20	110 350	72 009
Påløpte renter		399 838	410 471
Påløpte avdrag		621 732	606 323
Annen kortsiktig gjeld	21	173 710	182 138
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 433 284	1 476 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 359 325	72 861 497
Pantstillelse	22	188 394 100	172 894 100
Garantiansvar		0	0

Bergen, 11.04.2023
Styret i Grøntulien Borettslag

Svein Ove Rudshaug /s/

Siw Irene Bakka /s/

Rigmor Kristin Lund Stiig /s/

Cecilie Rojas Viken /s/

Erik Stephansen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	16 198 752
Tv-anlegg	1 314 350
Garasje	434 700
Parkering	130 084
Renhold	123 384
Forretningslokale	121 680
Leie gammelt år	500
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	18 323 450

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Forretningslokale	-61 680
Parkering	-8 944
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	18 252 826

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Leie felleslokale	11 870
Nettinnbetalinger	249
Nøkler	2 100
Portåpner	7 850
SUM ANDRE INNTEKTER	22 069

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-1 006 508
Overtid	-21 000
Annen lønn, ikke feriepenger	-26 050
Påløpte feriepenger	-127 650
Fri bil, tlf etc.	-7 968
Naturallytelse speilkonto	8 172
Arbeidsgiveravgift	-251 273
Pensjonskostnader	9 032
Pensjonskostnader innskudd	-212 222
O/U premie (ikke arb.giveravg)	252
Yrkesskadeforsikring	-3 780
Gruppeliv/ulykke	-204
Arbeidsklær	-8 583
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 647 781

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt 3 årsverk i selskapet. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 364 500.
I tillegg har styret fått dekket bevarning for kr 28 755, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 16 078.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-24 688
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 580
Energihuset Marked AS	-112 225
Eneas	-2 469
Bmp Drift AS	-69 150
SUM KONSULENTHONORAR	-217 112

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-4 597 778
Drift/vedlikehold VVS	-239 772
Drift/vedlikehold elektro	-234 537
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-404 703
Drift/vedlikehold brannsikring	-150 620
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-294 712
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-196 659
Kostnader leiligheter, lokaler	-12 527
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-6 141 307

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-903 671
Vann- og avløpsavgift	-1 561 491
Feieavgift	-17 205
Renovasjonsavgift	-991 906
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-3 474 273

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-2 000
Container	-56 338
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-2 629
Diverse leiekostnader/leasing	-42 288
Verktøy og redskaper	-11 502
Telefon-/kontormaskiner	-50 957
Driftsmateriell	-16 617
Lyspærer og sikringer	-5 894
Vakthold	-37 934
Renhold ved firmaer	-146 698
Snørydding	-322 913
Andre fremmede tjenester	-20 974
Kontor- og datarekvisita	-15 573
Trykksaker	-258
Andre kostnader tillitsvalgte	-28 755
Andre kontorkostnader	-27 717
Telefon/bredbånd	-7 574
Telefon, annet	-4 175
Porto	-80
Drivstoff biler, maskiner osv.	-10 225
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-5 163
Kontingenter	-3 192
Bank- og kortgebyr	-3 913
Velferdskostnader	-54 963
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-878 333

**NOTE: 11****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	6 885
Renter av sparekonto i OBOS-banken	33 041
Renter bank	35
Kundeutbytte fra Gjensidige	107 766
SUM FINANSINTEKTER	147 727

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Handelsbanken	-40 628
Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-400 953
Renter og gebyr på lån i Husbanken	-2 401 108
SUM FINANSKOSTNADER	-2 842 689

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1978	57 214 188
Tilført 2017	1 887 365
Tilført 2006	663 199
SUM BYGNINGER	59 764 751

Tomten ble kjøpt for 5 427 400 i 1978.

Gnr.123/bnr.301 M. flere

Tomt med Gnr. 123/bnr.322 ble kjøpt for 150 000 i 2013

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Flisuttet			
Tilgang 2020	99 966		
Avskrevet tidligere	-28 324		
Avskrevet i år	-19 993		
		51 649	
Tilhøenger			
Tilgang 2019	24 460		
Avskrevet tidligere	-12 230		
Avskrevet i år	-4 892		
		7 338	
Høytrykks vaskeagregat			
Tilgang 2015	24 001		
Avskrevet tidligere	-24 000		
		1	
Møbler			
Tilgang 2017	19 850		
Avskrevet tidligere	-19 849		
		1	
Ladebokser elbil			
Tilgang 2020	53 782		
Avskrevet tidligere	-17 030		
Avskrevet i år	-10 756		
		25 995	
Ladestasjon for el bil nr 2			
Tilgang 2017	273 979		
Avskrevet tidligere	-237 445		
Avskrevet i år	-36 533		
		1	
Treningsutstyr Oxenøyvn 80			
Tilgang 2021	437 500		
Avskrevet tidligere	-17 500		
Avskrevet i år	-87 500		
		332 500	
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		417 485	

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER -159 674

NOTE: 15**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Fakturaer avsetning, portåpner og leie av felleslokaler	2 400
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	2 400

NOTE: 16**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 17****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****HANDELSBANKEN**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 1,84 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2012	-19 000 000
Nedbetalt tidligere	5 877 192
Nedbetalt i år	13 122 808

0

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 3,74 %. Løpetiden er 24 år.

Opprinnelig 2022	-19 122 808
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	612 826

-18 509 982

HUSBANKEN

Lånet er et annuitetslån med fastrenteavtale frem til 01.08.2032.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 2,48 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2012	-129 000 000
Nedbetalt tidligere	30 762 731
Nedbetalt i år	3 707 750

-94 529 519

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**-113 039 501****NOTE: 18****BORETTSINNSKUDD**

Tilført i 2017	-123 800
Opprinnelig	-18 646 100
SUM BORETTSINNSKUDD	-18 769 900

NOTE: 19**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Garasjeinnskudd	-1 260 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-1 260 000

NOTE: 20**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-39 006
Skyldig arbeidsgiveravgift	-71 344
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-110 350

NOTE: 21**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-127 650
Refusjon ladebokser	-46 060
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-173 710

NOTE: 22**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	18 769 900
Pantelån	113 039 501
Påløpte avdrag	621 732
TOTALT	132 431 133

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	59 764 751
Tomt	5 572 202
TOTALT	65 336 953

NOTE: 23**ØREMERKEDE BANKINNSKUDD**

Øremerkede bankinnskudd er avsatte midler som kun skal brukes til formål som generalforsamlingen har fastsatt.



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.



Til generalforsamlingen i Grøntulien borettslag

Fra valgkomiteen 2023.

Styret i Grøntulien borettslag består i dag av følgende personer:

Svein Ove Rudshaug – er på valg – ØNSKER GJENVALG

Erik Stephansen- er på valg – ØNSKER GJENVALG

Rigmor Kristin Lund Stiig – ØNSKER IKKE GJENVALG

Siw Irene Bakka – valgt for 2 år i 2022 – IKKE PÅ VALG

Cecilie Rojas Viken- valgt for 2 år i 2022 – IKKE PÅ VALG

Vara:

Dag Heine Bjørndal – valgt for 1 år i 2022 – ØNSKER GJENVALG

Kent-Andre Foldenes – valgt for 1 år i 2022- ØNSKER GJENVALG

VALGKOMITEENS INNSTILLING TIL STYRE:

Svein Ove Rudshaug – styreleder

Erik Stephansen - styremedlem

Heine Hanevik, styremedlem – NY - Skjenlien 2 – BLOKK

Dag Heine Bjørndal- vara

Kent-Andre Foldenes – vara

Stian Linga – innkommet forslag - Vara

Therese Casetto – Innkommet forslag - Vara

Valgkomitêen har bestått av

Stig Normann Hope

Øystein Ulvedal

Kristine Hatland

Tar gjenvalg



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 8.05.23 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 11.05.23

Selskapsnummer: 6132 **Selskapsnavn:** Grøntulien Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Svein Ove Rudshaug og Erik Stephansen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres fra egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 375 000.

- For
 Mot

Sak 5 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Svein Ove Rudshaug

Styremedlem (kun 2 skal velges)

- Erik Stephansen
 Heine Hanevik

Varamedlem (kun 2 skal velges)

- Dag Heine Bjørndal
 Kent-Andre Foldenes
 Stian Linga
 Therese Casetto

Sak 6 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

- Erik Stephansen

Varadelegat (kun 1 skal velges)

- Rigmor Kristin Lund Stieg

Sak 7 Valg av valgkomité

Valgkomitémedlem (kun 3 skal velges)

- Kristine Hatland
 Øystein Ulvedal
 Stig Normann Hope

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.