



Årsregnskap for regnskapsåret 2013

Organisasjonsnr: 996 599 604
Navn/foretaksnavn: SAMEIE GAMLE EYDEHAVN SKOLE
Forretningsadresse: Skoleveien 6
4810 EYDEHAVN

Brønnøysundregistrene

23.07.2024

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

2014 129041



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013



SAMEIE GAMLE EYDEHAVN SKOLE /v Sørlandet Boligbyggelag Postboks 382 4664 KRISTIANSAND S	Organisasjonsnr.	ESEK
	996 599 604	



Registrerte opplysninger per 27.06.2014		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2013	31.12.2013		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 10.04.2014

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
 Kristiansand, 27.06.2014 Olga Kantemirova

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *SKNS*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev

BR-1001-11





125 SAMEIE GAMLE EYDEHAVN SKOLE

	Note	Regnskap 2013	Regnskap 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		248 580	248 580	0	0
Leieinntekt garasjer		2 160	0	0	0
Sum inntekter		250 740	248 580	0	0
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		25 625	23 813	0	0
Lønn	1	4 120	0	0	0
Pensj.kosn., arb.g.avg. sos. kost.	1	581	0	0	0
Vedlikehold	2	47 127	174 817	0	0
Forsikring		52 000	40 729	0	0
Kommunale avgifter		159 934	50 000	0	0
Energi, strøm		16 048	21 935	0	0
Renhold, fellesareal		3 964	0	0	0
Telefon og porto		4 328	5 485	0	0
Andre driftsutgifter	3	3 873	4 197	0	0
Sum driftskostnader		317 600	320 976	0	0
Driftsresultat		-66 860	-72 396	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 955	12 393	0	0
Rentekostnad		0	388	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		5 955	12 005	0	0
Årsresultat		-60 905	-60 391	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital		60 905	60 391	0	0
Sum disponering av resultat		60 905	60 391	0	0

SAMEIE GAMLE EYDEHAVN SKOLE



125 SAMEIE GAMLE EYDEHAVN SKOLE

	Note	Beholdning pr.31.12.13	Beholdning pr.01.01.2013
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		49 781	56 458
Andre fordringer	4	29 251	24 753
Andre omløpsmidler	5	90 558	-34 348
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		40 551	200 231
Sum omløpsmidler		210 141	247 094
SUM EIENDELER		210 141	247 094

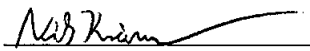
SAMEIE GAMLE EYDEHAVN SKOLE



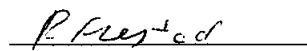
125 SAMEIE GAMLE EYDEHAVN SKOLE

	Note	Beholdning pr.31.12.13	Beholdning pr.01.01.2013
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppljent egenkapital		22 693	22 693
Årets resultat		-60 905	0
Sum egenkapital	6	-38 212	22 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 917
Gjeld til forretningsfører		4 050	0
Leverandørgjeld		18 766	20 095
Skyldig off. myndigheter		17	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		120	0
Annen kortsiktig gjeld	7	150 000	200 389
Strøm beboere		75 400	0
Sum kortsiktig gjeld		248 353	224 401
Sum gjeld		248 353	224 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 141	247 094

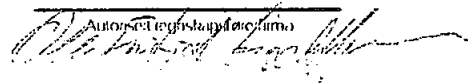
Sted: Eydehavn , dato: 31.03.2014


Nils Julian Krämer
Leder


Ann Kristin Mathisen
Styremedlem


Rolf Vidar Frestad
Styremedlem




Autorisert regnskapsfører

SAMEIE GAMLE EYDEHAVN SKOLE



Noter 2013

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Personalkostnader

	2013	2012
5100 LØNN TIL ANSATTE	4 000	0
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	120	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	564	0
5405 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	17	0
Sum	4 701	0

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har vært utbetalt noe lønn ifm arbeid på tomte i 2013.

Note 2 - Vedlikehold

	2013	2012
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	4 425	150 000
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	1 634
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	17 051	5 210
6608 VEDLIKEHOLD HEIS	20 651	17 974
6630 BRØYTING	5 000	0
Sum	47 127	174 817

SAMEIE GAMLE EYDEHAVN SKOLE



Noter 2013

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2013	2012
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	500	0
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	1 022	0
7101 PASSASJER/TILHENGERTILLEGG	243	0
7140 REISEKOSTNADER, IKKE OPPGAVEPL	129	0
7710 KOSTNADER VEDR.STYREMØTER	443	0
7770 BANK- OG KORTGEBYR	1 537	1 537
7790 ANDRE KOSTNADER	0	2 660
Sum	3 873	4 197

Note 4 - Andre fordringer

Kr. 24.753 gjelder ferdigstillelse av heis, forventes dekket av Sparebanken Sør.

Note 5 - Andre omløpsmidler

Andre omløpsmidler gjelder strømforbruk i leilighetene i 2013, som er avregnet i 2014.

Note 6 - Egenkapital

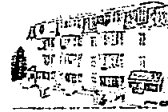
	2013	2012
Annen egenkapital 01.01	22 693	83 084
Årets resultat	-60 905	-60 391
Sum egenkapital 31.12	-38 212	22 693

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Det er gjort en generell gjeldsavsetning på kr. 150.000 til ferdigstillelse bygg.



Sameie Gamle Eydehavn Skole



Org. 996 599 604

Styrets årsberetning 2013

Sameiet Gamle Eydehavn skole ligger i Arendal kommune. Sameiets formål er å ivareta fellesinteresser, administrasjonen og drift av eiendom, samt virksomhet som står i forbindelse med dette.

Forutsetning for fortsatt drift er til stede, og regnskapet er avlagt på denne forutsetning.

Sameiet har fortsatt enkelte mindre mangler ved ferdigstillingen av fellesarealene, som følge av at utbyggingsselskapet er konkurs. Sparebanken Sør er panthaver i usolgte leiligheter, og betaler løpende felleskostnader for disse.

Sameiet har ingen ansatte og således intet arbeidsmiljø.

Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte og ved ansettelser. Det er ikke iverksatt spesielle likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

Sameiets drift medfører ikke betydelige påvirkning av det ytre miljø. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak som har betydning for forurensing eller annen påvirkning av det ytre miljø.

Det er styrets oppfatning at det fremlagte resultatregnskap og balanse gir en rettvise oversikt over sameiets drift i 2013 og om sameiets stilling ved årsskifte.

Sameiet har negativ egenkapital på kr. 38.212 ved årets slutt. Felleskostnadene er økt fra januar 2014 for at sameiet kan opparbeide positiv egenkapital i løpet av 2014.

Sameiet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2013.

Eydehavn, den 31.03.2014

Nils Julian Krämer

Styreleder

Ann Kristin Mathisen

Styremedlem

Rolf Vidar Frestad

Styremedlem