



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 865 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEN HOLDING AS
Forretningsadresse: 5452 SANDVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Bru
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 054 000	907 500
Sum inntekter		1 054 000	907 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	287 335	281 240
Annen driftskostnad	3	276 365	269 372
Sum kostnader		563 700	550 612
Driftsresultat		490 300	356 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern			12 165
Anna renteinntekt		839	
Sum finansinntekter		839	12 165
Annan rentekostnad		179 673	181 348
Sum finanskostnader		179 673	181 348
Netto finans		-178 834	-169 183
Resultat før skattekostnad		311 465	187 705
Skattekostnad på resultat		98 535	66 600
Årsresultat		212 930	121 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 930	121 105
Totalresultat		212 930	121 105
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		212 930	
Overført fra annen egenkapital			-178 895
Sum overføringer og disponeringar		212 930	121 105



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 522 528	8 781 061
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	310 494	339 297
Sum varige driftsmiddel	2	8 833 022	9 120 358
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer		11 000	171 761
Sum finansielle anleggsmiddel		11 000	171 761
Sum anleggsmiddel		8 844 022	9 292 119
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		80 000	
Andre kortsiktige fordringer		30 615	3 846
Sum krav		110 615	3 846
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		639 471	678 324
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		639 471	678 324
Sum omløpsmiddel		750 086	682 171
SUM EIGEDELAR		9 594 108	9 974 290

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Sum innskoten egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		6 231 201	6 018 271
Sum opptent egenkapital		6 231 201	6 018 271
Sum egenkapital		7 431 201	7 218 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	2 057 852	2 647 744
Sum anna langsiktig gjeld		2 057 852	2 647 744
Sum langsiktig gjeld		2 057 852	2 647 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 586
Betalbar skatt		98 535	66 600
Skyldig offentlige avgifter		6 521	20 089
Sum kortsiktig gjeld		105 056	108 275
Sum gjeld		2 162 908	2 756 019
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 594 108	9 974 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545850

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 865 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEN HOLDING AS
5452 SANDVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Bru
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 865 302
VARDEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 054 000	907 500
Sum inntekter		1 054 000	907 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	287 335	281 240
Annen driftskostnad	3	276 365	269 372
Sum kostnader		563 700	550 612
Driftsresultat		490 300	356 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i same konsern			12 165
Anna renteinntekt		839	
Sum finansinntekter		839	12 165
Annan rentekostnad		179 673	181 348
Sum finanskostnader		179 673	181 348
Netto finans		-178 834	-169 183
Resultat før skattekostnad		311 465	187 705
Skattekostnad på resultat		98 535	66 600
Årsresultat		212 930	121 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 930	121 105
Totalresultat		212 930	121 105
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		212 930	
Overført fra annen egenkapital			-178 895
Sum overføringer og disponeringar		212 930	121 105



Organisasjonsnr: 985 865 302
VARDEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 522 528	8 781 061
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	310 494	339 297
Sum varige driftsmiddel	2	8 833 022	9 120 358

Finansielle anleggsmiddel

Andre langsiktige fordringer		11 000	171 761
Sum finansielle anleggsmiddel		11 000	171 761

Sum anleggsmiddel		8 844 022	9 292 119
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		80 000	
Andre kortsiktige fordringer		30 615	3 846
Sum krav		110 615	3 846

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		639 471	678 324
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		639 471	678 324

Sum omløpsmiddel		750 086	682 171
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		9 594 108	9 974 290
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Sum innskoten eigenkapital		1 200 000	1 200 000

Opptent eigenkapital



Annen egenkapital	6 231 201	6 018 271
Sum opptent egenkapital	6 231 201	6 018 271
Sum egenkapital	7 431 201	7 218 271
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	4 2 057 852	2 647 744
Sum anna langsiktig gjeld	2 057 852	2 647 744
Sum langsiktig gjeld	2 057 852	2 647 744
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		21 586
Betalbar skatt	98 535	66 600
Skyldig offentlige avgifter	6 521	20 089
Sum kortsiktig gjeld	105 056	108 275
Sum gjeld	2 162 908	2 756 019
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	9 594 108	9 974 290



Organisasjonsnr: 985 865 302
VARDEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Varden Holding AS

Organisasjonsnr: 985 865 302



Resultatregnskap Varden Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	1 054 000	907 500
Sum driftsinntekter		1 054 000	907 500
Avskrivning av driftsmidler	2	287 335	281 240
Annen driftskostnad	3	276 365	269 372
Sum driftskostnader		563 700	550 612
Driftsresultat		490 300	356 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	12 165
Annen renteinntekt		839	0
Annen rentekostnad		179 673	181 348
Resultat av finansposter		-178 834	-169 183
Resultat før skattekostnad		311 465	187 705
Skattekostnad på resultat		98 535	66 600
Årsresultat		212 930	121 105
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		212 930	0
Overført fra annen egenkapital		0	178 895
Sum overføringer		212 930	121 105



Balanse
Varden Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 522 528	8 781 061
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	310 494	339 297
Sum varige driftsmidler	2	8 833 022	9 120 358
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		11 000	171 761
Sum finansielle anleggsmidler		11 000	171 761
Sum anleggsmidler		8 844 022	9 292 119
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		80 000	0
Andre kortsiktige fordringer		30 615	3 846
Sum fordringer		110 615	3 846
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		639 471	678 324
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		639 471	678 324
Sum omløpsmidler		750 086	682 171
Sum eiendeler		9 594 108	9 974 290



Balanse

Varden Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		6 231 201	6 018 271
Sum opptjent egenkapital		<u>6 231 201</u>	<u>6 018 271</u>
Sum egenkapital		<u>7 431 201</u>	<u>7 218 271</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 057 852	2 647 744
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 057 852</u>	<u>2 647 744</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	21 586
Betalbar skatt		98 535	66 600
Skyldig offentlige avgifter		6 521	20 089
Sum kortsiktig gjeld		<u>105 056</u>	<u>108 275</u>
Sum gjeld		<u>2 162 908</u>	<u>2 756 019</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 594 108</u>	<u>9 974 290</u>

Sandvoll, 13 16 2025
Styret i Varden Holding AS

Vidar Stene Hellås
styreleder

Ingrid Bru
styremedlem/daglig leder

Tobias Hellås
styremedlem

Nils Trygve Markhus
styremedlem

Terje Bru Markhus
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Mellomværende med andre selskap

Fordringer	2024	2023
Krav mot nærstående selskaper	0	160 761
Sum fordringer	0	160 761
Renter fra nærstående selskap	0	12 165
Utleie til nærstående	928 000	792 000

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 875 081	399 301	13 274 382
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 875 081	399 301	13 274 382
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 352 553	88 807	4 441 360
= Bokført verdi 31.12.24	8 522 528	310 494	8 833 022
Årets ordinære avskrivninger	258 533	28 802	287 335
Økonomisk levetid	3-99 år	20 år	

Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	56 994
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 057 852	2 647 744
Sum	2 057 852	2 647 744
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 522 528	8 781 061
Sum	8 522 528	8 781 061

Varden Holding AS