



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 358 023
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PEIKS VEI
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Jacob Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 341 958	1 975 810
Sum inntekter		2 341 958	1 975 810
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6	1 986 870	1 878 259
Sum kostnader		2 009 690	1 901 079
Driftsresultat		332 268	74 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 765	1 993
Sum finansinntekter		1 765	1 993
Netto finans		1 765	1 993
Ordinært resultat før skattekostnad		334 033	76 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 033	76 724
Årsresultat		334 032	76 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	96 461	104 152
Sum fordringer		96 461	104 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	739 526	386 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739 526	386 417
Sum omløpsmidler		835 987	490 569
SUM EIENDELER		836 287	490 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	737 023	402 991
Sum opptjent egenkapital		737 023	402 991
Sum egenkapital		737 023	402 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 862	122
Annen kortsiktig gjeld	11	94 402	87 756
Sum kortsiktig gjeld		99 264	87 878
Sum gjeld		99 264	87 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		836 287	490 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 533204

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 358 023
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PEIKS VEI
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Jacob Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 976 358 023
SAMEIET PEIKS VEI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 341 958	1 975 810
Sum inntekter		2 341 958	1 975 810
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6	1 986 870	1 878 259
Sum kostnader		2 009 690	1 901 079
Driftsresultat		332 268	74 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 765	1 993
Sum finansinntekter		1 765	1 993
Netto finans		1 765	1 993
Ordinært resultat før skattekostnad		334 033	76 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 033	76 724
Årsresultat		334 032	76 724



Organisasjonsnr: 976 358 023
SAMEIET PEIKS VEI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	96 461	104 152
Sum fordringer		96 461	104 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	739 526	386 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739 526	386 417
Sum omløpsmidler		835 987	490 569
SUM EIENDELER		836 287	490 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	737 023	402 991
Sum opptjent egenkapital		737 023	402 991
Sum egenkapital		737 023	402 991
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 862	122
Annen kortsiktig gjeld	11	94 402	87 756
Sum kortsiktig gjeld		99 264	87 878



Sum gjeld	99 264	87 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	836 287	490 869



Organisasjonsnr: 976 358 023
SAMEIET PEIKS VEI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Peiks Vei, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 628 448	1 596 520	1 628 400	1 685 275
Annen driftsinntekt	2	713 510	379 290	111 600	111 600
Sum driftsinntekter		2 341 958	1 975 810	1 740 000	1 796 875
Utgifter					
Lønnskostnad	3	22 820	22 820	23 000	23 000
Annen driftskostnad	4	1 258 219	1 231 325	1 324 500	1 337 200
Vedlikehold, innkjøp	5	677 005	646 934	393 000	363 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	51 646	0	0	0
Sum driftskostnader		2 009 690	1 901 079	1 740 500	1 723 200
Driftsresultat før finansposter		332 267	74 731	-500	73 675
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	1 765	1 993	0	0
Sum finansposter		1 765	1 993	0	0
Årsresultat		334 032	76 724	-500	73 675

Sameiet Peiks Vei



Balanse Sameiet Peiks Vei, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8	96 461	104 152
Sum fordringer		96 461	104 152
Bankinnskudd, kasse o.l	9	739 526	386 417
Sum omløpsmidler		835 987	490 569
Sum eiendeler		836 287	490 869

Sameiet Peiks Vei

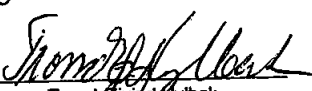


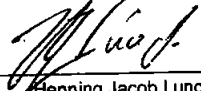
Balanse Sameiet Peiks Vei, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	10	77 678	77 678
Andre fond	10	659 345	325 313
Sum egenkapital		737 023	402 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 862	122
Forskudd felleskostnader		94 401	87 756
Annen kortsiktig gjeld	11	1	0
Sum kortsiktig gjeld		99 264	87 878
Sum gjeld		99 264	87 878
Sum egenkapital og gjeld		836 287	490 869

Sameiet Peiks Vei

Sted: Ringslabakk dato: 07.02.2022


Trond Øivind Hylbak
Styreleder


Henning Jacob Lund
Styremedlem


Torunn Holst
Styremedlem


Jan Karlsen
Styremedlem


Terje Grobstok
Styremedlem

Sameiet Peiks Vei



Noter Sameiet Peiks Vei

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 628 448	1 596 520	1 628 400	1 685 275
Sum	1 628 448	1 596 520	1 628 400	1 685 275

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Diverse inntekter	601 910	270 500	0	0
Kabel-tv	111 600	108 190	111 600	111 600
Bidrag til dugnad	0	600	0	0
Sum	713 510	379 290	111 600	111 600

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	3 000	3 000
Sum	22 820	22 820	23 000	23 000

Sameiet har ingen ansatte.



Noter Sameiet Peiks Vei

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	39 248	45 598	60 000	60 000
Veilys	14 366	14 168	15 000	15 000
Vann- og avløpsavgift	157 130	152 620	158 000	171 500
Feieavgift	4 304	8 913	10 000	6 000
Renovasjon	118 000	101 983	118 000	121 200
Containerleie	6 399	5 688	6 000	6 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	111 228	107 817	111 600	111 600
Forsikring	63 996	45 380	70 000	70 000
Festeavgift	444 371	444 371	444 400	444 400
Forvaltning og revisjon	84 031	80 498	82 000	82 000
Innbetalingservice	1 181	1 243	2 000	2 000
Brannsikring	2 159	0	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	13 069	4 331	13 000	13 000
Grøntanlegg	87 780	111 585	120 000	100 000
Snøbrøyting/strøing/feing	61 894	50 838	50 000	70 000
Renhold	43 172	41 940	44 000	44 000
Utgifter v/styret	0	172	2 000	2 000
Rekvisita, porto, mm	493	957	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	1 835	9 042	2 000	2 000
Gebyr	2 161	2 382	2 000	2 000
Blomster/gaver	905	1 300	2 000	2 000
Diverse	0	0	10 000	10 000
Sum	1 258 219	1 231 325	1 324 500	1 337 200

Honorar til revisor er inkl. i forvaltningshonoraret.



Noter Sameiet Peiks Vei

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Snekkerarbeid, materialer	0	3 188	0	0
Materialer, redskap, verktøy	15 925	2 609	0	10 000
Blikkenslagerarbeid, materialer	0	5 176	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	28 148	0	0	30 000
Vedlikehold bygg	436 802	305 831	150 000	100 000
Port	-5 267	52 044	3 000	3 000
Tak	149 875	7 719	200 000	50 000
Kontorutstyr	0	623	0	0
Rørleggersjekk	14 188	0	0	0
VedlikeholdVVS	9 937	0	0	0
Elektriker, materialer	0	-6 570	0	0
El-bil anlegg	6 708	275 843	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	300	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	11 990	0	0	0
Garasjer	8 701	172	0	20 000
Diverse vedlikehold	0	0	40 000	150 000
Sum	677 005	646 934	393 000	363 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Diverse vedlikehold	51 646	0	0	0
Sum	51 646	0	0	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	1 190	99	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	575	1 894	0	0
Sum	1 765	1 993	0	0



Noter Sameiet Peiks Vei

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	96 461	49 152
Andre kortsiktige fordringer	0	55 000
Sum	96 461	104 152

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr.0,-.

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	386 417
Bankinnskudd (driftskto)	739 526	0
Sum	739 526	386 417

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Vedlikeholdsfond		
IB vedlikeholdsfond	77 678	77 678
Sum vedlikeholdsfond	77 678	77 678
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	325 313	248 589
Fra årets resultat	334 032	76 724
Sum andre fond/udekket tap	659 345	325 313
Sum egenkapital	737 023	402 991

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Arbeidsgiveravgift	1	0
Sum	1	0



Noter Sameiet Peiks Vei

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	402 691	325 967
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	334 032	76 724
Årets endring disponible midler	334 032	76 724
Disponible midler 31.12	736 723	402 691



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Peiks Vei

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Peiks Veis årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: 0A17M-334MO-LO68F-CK0EZ-VJAU-LYAKBO



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 14. februar 2022
KPMG Norge

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-14 19:34:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0A17M-334MO-LO68F-CR0EZ-VJAUL-YAKBO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>