



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 918 680  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: VESTBYEN I OG II DRIFTSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	586 912	486 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>586 912</b>	<b>486 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7	443 430	467 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 658</b>	<b>501 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 254</b>	<b>-14 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 403	317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 403</b>	<b>317</b>
Annen rentekostnad		0	270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 403</b>	<b>-48</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 655</b>	<b>-14 295</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 655</b>	<b>-14 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 657</b>	<b>-14 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 657	-14 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 657</b>	<b>-14 294</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 280	0
Sum fordringer		5 280	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 377	52 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 377	52 200
Sum omløpsmidler		119 656	52 200
SUM EIENDELER		119 656	52 200
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		102 646	-10 011
Sum opptjent egenkapital		102 646	-10 011
Sum egenkapital	8	102 646	-10 011
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		17 010	62 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 010</b>	<b>62 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 010</b>	<b>62 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 656</b>	<b>52 200</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444018

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 918 680  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: VESTBYEN I OG II DRIFTSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 926 918 680  
VESTBYEN I OG II DRIFTSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	586 912	486 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>586 912</b>	<b>486 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	443 430	467 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 658</b>	<b>501 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 254</b>	<b>-14 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 403	317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 403</b>	<b>317</b>
Annen rentekostnad		0	270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 403</b>	<b>-48</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 655</b>	<b>-14 295</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 655</b>	<b>-14 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 657</b>	<b>-14 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 657	-14 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 657</b>	<b>-14 294</b>



Organisasjonsnr: 926 918 680  
VESTBYEN I OG II DRIFTSSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 280	0
Sum fordringer		5 280	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 377	52 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 377	52 200
Sum omløpsmidler		119 656	52 200
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 656</b>	<b>52 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		102 646	-10 011
Sum opptjent egenkapital		102 646	-10 011
Sum egenkapital	8	102 646	-10 011
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 010	62 211
Sum kortsiktig gjeld		17 010	62 211
Sum gjeld		17 010	62 211
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 656</b>	<b>52 200</b>



Organisasjonsnr: 926 918 680  
VESTBYEN I OG II DRIFTSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Vestbyen I og II Driftssameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>-10 011</b>	<b>4 283</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	112 657	-14 294
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>112 657</b>	<b>-14 294</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>102 646</b>	<b>-10 011</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	119 656	52 200
Kortsiktig gjeld	-17 010	-62 211
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>102 646</b>	<b>-10 011</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Vestbyen I og II Driftssameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	486 912	486 912	486 912	559 758
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>486 912</b>	<b>486 912</b>	<b>486 912</b>	<b>559 758</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	100 000	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>586 912</b>	<b>486 912</b>	<b>486 912</b>	<b>559 758</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	4 230	4 230	4 230	4 230
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokaler	4	338 496	307 590	317 000	355 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	5 938	5 625	6 000	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	863	0	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	2 545	101 393	75 000	15 000
Revisjonshonorar		4 355	5 300	6 600	6 600
Forretningsførerhonorar		46 685	45 369	45 000	49 200
Andre honorar		35 308	645	2 000	90 500
Andre kostnader		9 240	1 102	1 000	1 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>477 658</b>	<b>501 254</b>	<b>486 830</b>	<b>559 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 254</b>	<b>-14 342</b>	<b>82</b>	<b>528</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		3 403	317	0	0
Rentekostnad		0	270	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-3 403</b>	<b>-48</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 657</b>	<b>-14 294</b>	<b>82</b>	<b>528</b>
Overført sameiekapital		112 657	-14 294	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>112 657</b>	<b>-14 294</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Balanse 2023 Vestbyen I og II Driftssameie

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 592	0
Forskuddsbetalte kostnader		3 688	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		114 377	52 200
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 656</b>	<b>52 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 656</b>	<b>52 200</b>

1845 Vestbyen I og II Driftssameie Org. nr 926918680



Balanse 2023 Vestbyen I og II Driftssameie

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		102 646	-10 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>102 646</b>	<b>-10 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>102 646</b>	<b>-10 011</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 010	62 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 010</b>	<b>62 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 010</b>	<b>62 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 656</b>	<b>52 200</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kenneth Danielsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tolawak Gurmessa Amenu  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nora Leticia Salinas Garza  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marius Solstad Flood  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erlend Vatne  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Vestbyen I og II Driftssameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Sameiet er stiftet 16.02.2021 med ordinær drift fra 01.07.21.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Eiendommer er oppført på g.nr 132, b.nr 301 i Ullensaker kommune. Eiertomt på 4 404,9 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polise nr. 21907.



## Noter årsregnskap 2023 Vestbyen I og II Driftssameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	486 912	486 912
<b>Sum</b>	<b>486 912</b>	<b>486 912</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	100 000	0
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	317 741	132 600
6391 Snømåking/strøing/feiing	20 755	99 990
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	75 000
<b>Sum</b>	<b>338 496</b>	<b>307 590</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 938</b>	<b>5 625</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6552 Driftsmateriell	863	0
<b>Sum</b>	<b>863</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2023 Vestbyen I og II Driftssameie

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	12 739
6610 Andre vaktmestertjenester	2 545	26 866
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	61 788
<b>Sum</b>	<b>2 545</b>	<b>101 393</b>



Noter årsregnskap 2023 Vestbyen I og II Driftssameie

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-10 011	112 657	102 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-10 011</b>	<b>112 657</b>	<b>102 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-10 011</b>	<b>112 657</b>	<b>102 646</b>



Resultat og balanse med noter for Vestbyen I og II Driftssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vestbyen I og II Driftssameie**

Styreleder	Kenneth Danielsen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Erlend Vatne (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Marius Solstad Flood (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Tolawak Gurmessa Amenu (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Nora Leticia Salinas Garza (sign.)	06.03.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Vestbyen I og II Driftssameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vestbyen I og II Driftssameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: IN6MZ-7GIGJ-EP7HM-J5FHJ-6PPLH-KMJVA



## Uavhengig revisors beretning - Vestbyen I og II Driftssameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: IN6MZ-7GIGJ-EP7HM-J5FHJ-6PPLH-KMJVA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-14 14:53:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IN6MZ-7GIGJ-EP7HM-J5FHH-6PPLH-KMUNA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>