



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 183 720
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: BRAKEHAUGEN HUSEIERLAG SA
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	309 468	309 468
Annen driftsinntekt	3		9 761
Sum inntekter		309 468	319 229
Kostnader			
Lønnskostnad	4	3 143	6 287
Annen driftskostnad	5,6,7	280 502	256 436
Sum kostnader		283 646	262 723
Driftsresultat		25 822	56 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 351	409
Sum finansinntekter		2 351	409
Annen rentekostnad		40	
Annen finanskostnad		1 507	9 342
Sum finanskostnader		1 547	9 342
Netto finans		804	-8 933
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		26 627	47 573
Totalresultat		26 627	47 573
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 627	47 573
Sum overføringer og disponeringer		26 627	47 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			8 721
Andre fordringer		49 125	50 301
Sum fordringer		49 125	59 022
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 504	211 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 504	211 797
Sum omløpsmidler		286 629	270 819
SUM EIENDELER		286 629	270 819

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		289 949	263 323
Sum opptjent egenkapital		289 949	263 323
Sum egenkapital		289 949	263 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 926
Skyldige offentlige avgifter		36	72
Annen kortsiktig gjeld		-3 357	4 498
Sum kortsiktig gjeld		-3 321	7 496
Sum gjeld		-3 321	7 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 629	270 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612801

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 183 720
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: BRAKEHAUGEN HUSEIERLAG SA
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 984 183 720
BRAKEHAUGEN HUSEIERLAG SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	309 468	309 468
Annen driftsinntekt	3		9 761
Sum inntekter		309 468	319 229
Kostnader			
Lønnskostnad	4	3 143	6 287
Annen driftskostnad	5, 6, 7	280 502	256 436
Sum kostnader		283 646	262 723
Driftsresultat		25 822	56 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 351	409
Sum finansinntekter		2 351	409
Annen rentekostnad		40	
Annen finanskostnad		1 507	9 342
Sum finanskostnader		1 547	9 342
Netto finans		804	-8 933
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		26 627	47 573
Totalresultat		26 627	47 573
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 627	47 573
Sum overføringer og disponeringer		26 627	47 573



Organisasjonsnr: 984 183 720
BRAKEHAUGEN HUSEIERLAG SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			8 721
Andre fordringer		49 125	50 301
Sum fordringer		49 125	59 022
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 504	211 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 504	211 797
Sum omløpsmidler		286 629	270 819
SUM EIENDELER		286 629	270 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		289 949	263 323
Sum opptjent egenkapital		289 949	263 323



Sum egenkapital	289 949	263 323
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 926
Skyldige offentlige avgifter	36	72
Annen kortsiktig gjeld	-3 357	4 498
Sum kortsiktig gjeld	-3 321	7 496
Sum gjeld	-3 321	7 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	286 629	270 819



Organisasjonsnr: 984 183 720
BRAKEHAUGEN HUSEIERLAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2755.00	5510.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	388.00	777.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3143.00	6287.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Brakehaugen Huseierlag Sa
2022**

Brakehaugen Huseierlag Sa Org.nr. 984183720

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Brakehaugen Huseierlag Sa
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Fellesskostnader	2	309 468	309 468	350 868
Andre inntekter	3	0	7 000	7 000
Sum inntekter		309 468	316 500	357 868
Driftskostnader				
Lønnskostnader	4	2 755	5 500	5 500
Arbeidsgiveravgift		388	777	800
Felles strøm og varme		16 535	12 204	20 000
Andre driftskostnader	5	216 608	209 120	225 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	249	0	2 000
Vedlikehold	7	11 050	0	13 500
Forretningsførsel		36 060	35 112	38 500
Sum driftskostnader		283 646	290 800	335 800
Driftsresultat		25 822	25 700	22 068
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		2 342	409	0
Andre renteinntekter		9	0	0
Sum finansinntekter		2 351	409	0
Andre rentekostnader		40	0	0
Annen finanskostnad		1 507	9 342	0
Sum finanskostnader		1 547	9 342	0
Resultat av finansposter		804	-8 933	0
Resultat		26 627	47 573	22 068
Til/fra annen EK		26 627	47 573	0
Sum disponeringer		26 627	47 573	0

Resultatrapport 2022 for Brakehaugen Huseierlag Sa

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Brakehaugen Huseierlag Sa
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	0	8 721
Forskuddsbetalte kostnader	48 375	47 040
Andre fordringer	750	3 261
Sum fordringer	49 125	59 022
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	237 504	211 797
Sum bankinnsk. og kontanter	237 504	211 797
Sum omløpsmidler	286 629	270 819
SUM EIENDELER	286 629	270 819

Balanserapport 2022 for Brakehaugen Huseierlag Sa

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Brakehaugen Huseierlag Sa
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	289 949	263 323
Sum opptjent egenkapital	289 949	263 323
SUM EGENKAPITAL	289 949	263 323
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	3 711	2 174
Leverandørgjeld	0	2 926
Skyldige off. myndigheter	36	72
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	255	510
Annen kortsiktig gjeld	-7 323	1 814
Sum kortsiktig gjeld	-3 321	7 496
SUM GJELD	-3 321	7 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	286 629	270 819

Bergen,
Styret for Brakehaugen Huseierlag Sa

Bjarte Rougne
Styrets leder

Tommy Wergeland Langhelle
Styremedlem

Christian Nicolaisen
Nestleder

Sissel Frostad Oftedal
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Brakehaugen Huseierlag Sa

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	121 968	121 968	122 000	148 368
3816 Kabel-TV	92 700	92 700	92 700	100 200
3817 Bredbånd	94 800	94 800	94 800	102 300
Sum felleskostnader	309 468	309 468	309 500	350 868

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3885 Andre inntekter	0	9 761	7 000	7 000
Sum andre inntekter	0	9 761	7 000	7 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6326 Snømåking og brøyting	16 588	18 819	25 000	30 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	500	500
6374 Ventilasjon	10 481	9 738	10 000	12 500
6375 TV/Bredbånd	188 679	180 344	180 000	202 500
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	10 000	10 000
7779 Andre gebyr	70	219	0	0
7790 Andre kostnader	791	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	216 608	209 120	225 500	255 500

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	500	500
6510 Verktøy og redskap	249	0	0	0
6540 Inventar	0	0	1 500	1 500
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	249	0	2 000	2 000

Brakehaugen Huseierlag Sa org.nr. 984183720

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	11 050	0	10 500	13 500
Sum vedlikehold	11 050	0	10 500	13 500

Note 8 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	263 323	215 750
Periodens resultat	26 627	47 573
Endring i disponible midler	26 627	47 573
Disponible midler 31.12.	289 949	263 323

Brakehaugen Huseierlag Sa org.nr. 984183720

Dokumentet er elektronisk signert



0422-Årsoppgjør...

Name Date
Oftedal, Sissel Frostad 2023-02-28

Identification

 bankID[™] Oftedal, Sissel Frostad
PA MOBILE

Name Date
Nicolaisen, Christian 2023-02-27

Identification

 bankID[™] Nicolaisen, Christian

Name Date
Rougne, Bjarte 2023-03-01

Identification

 bankID[™] Rougne, Bjarte
PA MOBILE

Name Date
Langhelle, Tommy Wergeland 2023-02-28

Identification

 bankID[™] Langhelle, Tommy
Wergeland



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))