



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 428 140  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AREFJORD TERRASSE  
Forretningsadresse: Arefjorddalen 3  
5350 BRATTHOLMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Devolds regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 023 555	1 991 212
IN	3		
Annen driftsinntekt		19 875	12 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 043 430</b>	<b>2 004 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	197 291	92 421
Avskrivning på varige driftsmidler	8	9 200	9 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2, 5	1 984 533	1 947 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 191 024</b>	<b>2 050 201</b>
<b>Driftsresultat</b>	3	<b>-147 594</b>	<b>-46 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 347	2 029
Annen finansinntekt		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 417</b>	<b>2 029</b>
Annen rentekostnad		10 723	263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 723</b>	<b>263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 306</b>	<b>1 766</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-156 900</b>	<b>-44 323</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-156 900</b>	<b>-44 323</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-156 900</b>	<b>-44 323</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-156 900</b>	<b>-44 323</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-156 900</b>	<b>-44 323</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	76 424 575	74 876 073
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	37 000	46 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>76 461 575</b>	<b>74 922 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 461 575</b>	<b>74 922 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Tilgode husleie		13 092	16 402
Andre kortsiktige fordringer		82 594	61 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 686</b>	<b>78 049</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 984	611 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>6</b>	<b>307 984</b>	<b>611 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>403 670</b>	<b>689 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 865 244</b>	<b>75 611 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	7	3 500	3 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500</b>	<b>3 500</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital fra IN	3		
Annen egenkapital		52 704 966	52 861 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 704 966</b>	<b>52 861 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 708 466</b>	<b>52 865 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	22 579 500	22 579 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 479 195	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 058 695</b>	<b>22 579 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 058 695</b>	<b>22 579 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 736	56 280
Skattetrekk og off. avgifter		21 618	
Annen kortsiktig gjeld		21 730	110 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 083</b>	<b>166 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 156 778</b>	<b>22 746 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 865 244</b>	<b>75 611 529</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 393733

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 428 140  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AREFJORD TERRASSE  
Forretningsadresse: Arefjorddalen 3  
5350 BRATHOLMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Devolds regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 988 428 140  
BORETTSLAGET AREFJORD TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 023 555	1 991 212
IN	3		
Annen driftsinntekt		19 875	12 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 043 430</b>	<b>2 004 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	197 291	92 421
Avskrivning på varige driftsmidler	8	9 200	9 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2, 5	1 984 533	1 947 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 191 024</b>	<b>2 050 201</b>
<b>Driftsresultat</b>	3	<b>-147 594</b>	<b>-46 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 347	2 029
Annen finansinntekt		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 417</b>	<b>2 029</b>
Annen rentekostnad		10 723	263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 723</b>	<b>263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 306</b>	<b>1 766</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-156 900</b>	<b>-44 323</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-156 900</b>	<b>-44 323</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-156 900</b>	<b>-44 323</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-156 900</b>	<b>-44 323</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-156 900</b>	<b>-44 323</b>



Organisasjonsnr: 988 428 140  
BORETTSLAGET AREFJORD TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	5, 8	76 424 575	74 876 073
Maskiner og anlegg			
	8		
Skip og flytende installasjoner			
	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	8	37 000	46 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>76 461 575</b>	<b>74 922 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 461 575</b>	<b>74 922 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Tilgode husleie			
		13 092	16 402
Andre kortsiktige fordringer			
		82 594	61 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 686</b>	<b>78 049</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		307 984	611 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>6</b>	<b>307 984</b>	<b>611 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>403 670</b>	<b>689 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 865 244</b>	<b>75 611 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital			
	7	3 500	3 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital fra IN			
	3		
Annen egenkapital			
		52 704 966	52 861 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 704 966</b>	<b>52 861 866</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 708 466</b>	<b>52 865 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	22 579 500	22 579 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 479 195	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 058 695</b>	<b>22 579 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 058 695</b>	<b>22 579 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 736	56 280
Skattetrekk og off. avgifter		21 618	
Annen kortsiktig gjeld		21 730	110 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 083</b>	<b>166 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 156 778</b>	<b>22 746 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 865 244</b>	<b>75 611 529</b>



Organisasjonsnr: 988 428 140  
BORETTSLAGET AREFJORD TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Borettslaget Arefjord Terrasse</b>			
	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 023 555	1 991 212
Annen driftsinntekt		19 875	12 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 043 430</b>	<b>2 004 112</b>
Lønnskostnad	2	197 291	92 421
Avskrivning på varige driftsmidler	8	9 200	9 900
Annen driftskostnad	2, 5	1 984 533	1 947 880
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 191 024</b>	<b>2 050 201</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-147 594</b>	<b>-46 089</b>
Annen renteinntekt		1 347	2 029
Annen finansinntekt		70	0
Annen rentekostnad		10 723	263
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 306</b>	<b>-1 766</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-156 900</b>	<b>-44 323</b>

Org.nr. 988 428 140



<b>Balanse</b>			
<b>Borettslaget Arefjord Terrasse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	76 424 575	74 876 073
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	37 000	46 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>76 461 575</b>	<b>74 922 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 461 575</b>	<b>74 922 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Tilgode husleie		13 092	16 402
Andre kortsiktige fordringer		82 594	61 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 686</b>	<b>78 049</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 984	611 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>6</b>	<b>307 984</b>	<b>611 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>403 670</b>	<b>689 256</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>76 865 244</b>	<b>75 611 529</b>

Org. nr. 988 428 140





<b>Balanse</b>			
<b>Borettslaget Arefjord Terrasse</b>			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	7	3 500	3 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>3 500</u>	<u>3 500</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		52 704 966	52 861 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>52 704 966</u>	<u>52 861 866</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>52 708 466</u>	<u>52 865 366</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	4	22 579 500	22 579 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 479 195	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>24 058 695</u>	<u>22 579 500</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 736	56 280
Skattetrekk og off. avgifter		21 618	0
Annen kortsiktig gjeld		21 730	110 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>98 083</u>	<u>166 663</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>24 156 778</u>	<u>22 746 163</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>76 865 244</u>	<u>75 611 529</u>

Elisabeth Heide  
Elisabeth Heide  
styreleder

Irene Kingswick  
Irene Kingswick  
styremedlem



## Noter 2020

### Borettslaget Arefjord Terrasse

#### Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for borettslag.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

##### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris. I tråd med god regnskapsskikk for borettslag avskrives ikke eiendommen. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold, da nødvendig vedlikehold gjennomføres løpende.

##### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### Individuell nedbetaling

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling (IN). IN er behandlet etter egenkapital-løsningen. Dette prinsippet innebærer at IN resultatføres i det år IN finner sted. Beregnet restansvar for IN beregnes som et forholdstall ut fra gjenværende fellesgjeld. Beregnet restansvar, som stemmer med egenkapital fra IN, er derfor lik akkumulert innbetalt IN frem til avdrag på fellesgjelden begynner å løpe. Egenkapital fra IN reduseres forholdsmessig etter restgjeld ved nedbetaling på lån, slik at ved full nedbetaling av pantelånet er all egenkapital fra IN overført annen egenkapital. For øvrig vises til note 3 for beregninger.

#### Note 2. Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

	2020	2019
Lønn og feriepenger	2 400	0
Styrehonorar	165 000	81 000
Arbeidsgiveravgift	22 891	11 421
Andre lønnsutgifter	7 000	0
<b>Lønnskostnad</b>	<b>197 291</b>	<b>92 421</b>

Honorar til forretningsfører er kostnadsført med kr 121 885 (inkludert mva).

Honorar til revisor er belastet med kr 9 688 for revisjon, og kr 5 938 for andre tjenester (alle tall inkludert mva).

#### Note 3. Individuell nedbetaling (IN) og egenkapital fra IN

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld med Danske Bank. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

I 2017 ble rest opprinnelig pantelån gjort opp. All egenkapital fra IN er derfor overført annen egenkapital



## Noter 2020

### Borettslaget Arefjord Terrasse

#### Note 4. Pantegjeld

Av borettslagets gjeld er kr 24 058 695 sikret med pant i borettslagets eiendeler. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 76 424 575.

Pantelånet på kr 1 479 195 er et annuitetslån med effektiv rente på 1,79%. Lånet er etter planen nedbetalt i 2040. Det er fordelt på de enkelte andelene fra kr 39 490 til kr 47 172.

Borettsinnskudd er rentefritt og skal ikke tilbakebetales.

#### Note 5. Spesifikasjon av fast eiendom / vedlikehold

Borettslaget eier en fast eiendom anskaffet i 2005. Eiendommen er bokført til historisk kostpris.

Bygget avskrives ikke i hht god regnskapsskikk for borettslag. Årets kostnadsførte vedlikehold er kr 641 419 (fjorårstall: 545 477).

Styret har vedtatt å avsette til særskilt merket bankkonto for vedlikeholdsformål. Det vises til note nr 6.

#### Note 6. Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagetets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser. Dette må gjøres ved å øke husleien eller ta opp lån.

Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

<b>Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>522 592</b>
Årets resultat	-156 900
Kjøp av anleggsmidler	- 1 548 501
Avskrivning anleggsmidler	9 200
Nto. opptak av pantegjeld	1 479 195
Årets endring i disponible midler	-217 006
<b>Disponible midler pr 31.12.</b>	<b>305 586</b>

Av bokførte bankinnskudd gjelder kr 168 130 særskilt konto merket "vedlikehold".



## Noter 2020

### Borettslaget Arefjord Terrasse

#### Note 7. Andelskapital

Andelskapitalen består av 35 andeler, hver pålydende kr. 100.

Andelshaverne eier en andel hver.

#### Note 8 Anleggsmidler

	Eiendom	Driftsløsøre etc	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	74 876 073	89 938	74 966 011
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 548 501		1 548 501
= Anskaffelseskost 31.12.20	76 424 574	89 938	76 514 512
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		52 938	52 938
= Bokført verdi 31.12.20	76 424 574	37 000	76 461 574
Årets ordinære avskrivninger		9 200	9 200
Økonomisk levetid		8-10 år	

Bygget avskrives ikke i hht god regnskapsskikk for borettslag.



Til Generalforsamlingen i  
Borettslaget Arefjord Terrasse

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Arefjord Terrasses årsregnskap som viser et underskudd på kr 156 900. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Registrerte og statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 03.03.2021

**Bjørgvin Revisjon AS**

  
Svein Kenneth Høgeørmark  
Statsautorisert revisor