



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 785 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATW-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elvesletta 36  
2323 INGERBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore M. Wiken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter eiendom	1	691 000	631 550
Andre inntekter		18 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>709 500</b>	<b>631 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	115 350	108 450
Annen driftskostnad	3	311 126	199 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 476</b>	<b>307 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 024</b>	<b>324 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 587	4 313
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 587</b>	<b>4 313</b>
Annen rentekostnad		483 038	334 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>483 038</b>	<b>334 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-478 451</b>	<b>-329 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-195 428</b>	<b>-5 811</b>
Skattekostnad på resultat	4	-43 068	-1 289
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-152 360</b>	<b>-4 522</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 360</b>	<b>-4 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-152 360</b>	<b>-4 522</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-152 360</b>	<b>-4 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-152 360	-4 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-152 360</b>	<b>-4 522</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 867 551	7 913 901
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 867 551</b>	<b>7 913 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 867 551</b>	<b>7 913 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 125	140 625
Andre kortsiktige fordringer		16 784	32 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 909</b>	<b>173 461</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 060	431 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 060</b>	<b>431 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 969</b>	<b>604 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 093 520</b>	<b>8 518 869</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	6	100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 101 403	1 253 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 101 403</b>	<b>1 253 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 201 403</b>	<b>1 353 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	50 093	93 161
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 093</b>	<b>93 161</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 490 380	6 750 000
Ansvarlig lån	6	75 138	70 255
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 565 518</b>	<b>6 820 255</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 615 611</b>	<b>6 913 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 073	450
Betalbar skatt	4		1 696
Skyldig offentlige avgifter			27 902
Annen kortsiktig gjeld		168 433	221 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 506</b>	<b>251 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 892 117</b>	<b>7 165 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 093 520</b>	<b>8 518 869</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427705

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 785 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATW-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elvesletta 36  
2323 INGEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore M. Wiken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 785 881  
ATW-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter eiendom	1	691 000	631 550
Andre inntekter		18 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>709 500</b>	<b>631 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	115 350	108 450
Annen driftskostnad	3	311 126	199 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 476</b>	<b>307 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 024</b>	<b>324 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 587	4 313
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 587</b>	<b>4 313</b>
Annen rentekostnad		483 038	334 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>483 038</b>	<b>334 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-478 451</b>	<b>-329 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-43 068	-1 289
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-152 360</b>	<b>-4 522</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 360</b>	<b>-4 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-152 360</b>	<b>-4 522</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-152 360</b>	<b>-4 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-152 360	-4 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-152 360</b>	<b>-4 522</b>



Organisasjonsnr: 993 785 881  
ATW-EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 7 867 551 7 913 901

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 7 867 551 7 913 901**

**Sum anleggsmidler 7 867 551 7 913 901**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 23 125 140 625

Andre kortsiktige 16 784 32 836

fordringer 39 909 173 461

**Sum fordringer 39 909 173 461**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 186 060 431 506

l. 431 506

**Sum bankinnskudd, 186 060 431 506**

**kontanter og lignende 186 060 431 506**

**Sum omløpsmidler 225 969 604 967**

**SUM EIENDELER 8 093 520 8 518 869**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer 100 000 100 000

å kr 1 000) 6 100 000 100 000

**Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 101 403 1 253 763



Sum opptjent egenkapital		1 101 403	1 253 763
Sum egenkapital	7	1 201 403	1 353 763
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	50 093	93 161
Sum avsetninger for forpliktelses		50 093	93 161
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 490 380	6 750 000
Ansvarlig lån	6	75 138	70 255
Sum annen langsiktig gjeld		6 565 518	6 820 255
Sum langsiktig gjeld		6 615 611	6 913 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 073	450
Betalbar skatt	4		1 696
Skyldig offentlige avgifter			27 902
Annen kortsiktig gjeld		168 433	221 642
Sum kortsiktig gjeld		276 506	251 690
Sum gjeld		6 892 117	7 165 106
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 093 520</b>	<b>8 518 869</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 993 785 881  
ATW-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 ATW-EIENDOM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 785 881



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter eiendom	1	691 000	631 550
Andre inntekter		18 500	0
Sum driftsinntekter		<u>709 500</u>	<u>631 550</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	115 350	108 450
Annen driftskostnad	3	311 126	199 002
Sum driftskostnader		<u>426 476</u>	<u>307 452</u>
Driftsresultat		<u>283 024</u>	<u>324 098</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 587	4 313
Annen rentekostnad		483 038	334 221
Resultat av finansposter		<u>-478 451</u>	<u>-329 908</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-195 428	-5 811
Skattekostnad på resultat	4	-43 068	-1 289
Årsresultat		<u>-152 360</u>	<u>-4 522</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		152 360	4 522
Sum overføringer		<u>-152 360</u>	<u>-4 522</u>



## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 867 551	7 913 901
Sum varige driftsmidler		<u>7 867 551</u>	<u>7 913 901</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 867 551</u>	<u>7 913 901</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 125	140 625
Andre kortsiktige fordringer		16 784	32 836
Sum fordringer		<u>39 909</u>	<u>173 461</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>186 060</u>	<u>431 506</u>
Sum omløpsmidler		<u>225 969</u>	<u>604 967</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>8 093 520</u>	<u>8 518 869</u>



## Balanse

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 101 403	1 253 763
Sum opptjent egenkapital		<u>1 101 403</u>	<u>1 253 763</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 201 403</u>	<u>1 353 763</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	50 093	93 161
Sum avsetning for forpliktelser		<u>50 093</u>	<u>93 161</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 490 380	6 750 000
Ansvarlig lån	6	75 138	70 255
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 565 518</u>	<u>6 820 255</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 073	450
Betalbar skatt	4	0	1 696
Skyldig offentlige avgifter		0	27 902
Annen kortsiktig gjeld		168 433	221 642
Sum kortsiktig gjeld		<u>276 506</u>	<u>251 690</u>
Sum gjeld		<u>6 892 117</u>	<u>7 165 106</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>8 093 520</u>	<u>8 518 869</u>

Hamar, 30.04.2024  
Styret i ATW-EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Tore M. Wiken  
Styreleder/Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Amund Wiken  
Styremedlem



## ATW-EIENDOM AS Noter til årsregnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med løpetid på mer enn ett år er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld med løpetid på mer enn ett år er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler og vil da være redegjort for nedenfor.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 262 979	9 262 979
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	69 000	69 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>9 331 979</b>	<b>9 331 979</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 464 428	1 464 428
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>7 867 551</b>	<b>7 867 551</b>
Årets ordinære avskrivninger	115 350	115 350
Økonomisk levetid	10-50 år	

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

### Revisor:

Selskapet har benyttet seg av adgangen til fravalg av revisor.



**ATW-EIENDOM AS**  
Noter til årsregnskapet 2023

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 696
Endring i utsatt skatt	-43 068	-2 985
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-43 068</b>	<b>-1 289</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-195 428	-5 811
Permanente forskjeller	-333	-49
Endring i midlertidige forskjeller	23 653	13 571
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-172 108</b>	<b>7 711</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 696
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 696</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	399 806	423 458	23 653
<b>Sum</b>	<b>399 806</b>	<b>423 458</b>	<b>23 653</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-172 108	0	172 108
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>227 698</b>	<b>423 458</b>	<b>195 761</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>50 093</b>	<b>93 161</b>	<b>43 067</b>

**Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.**

**Gjeld som er sikret ved pant o.l.**

Gjeld til kredittinstitusjoner	6 490 380
Øvrig langsiktig gjeld	
<b>Sum</b>	<b>6 490 380</b>
Herav forfall senere enn 5 år etter balansedato	1 154 011
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Tomter, bygninger	7 867 551



**ATW-EIENDOM AS**  
Noter til årsregnskapet 2023

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i ATW-EIENDOM AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1000,00	100 000,00
Sum	100	1000,00	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	
Amund Wiken	25	25,0	Styremedlem
Thore M. Wiken	75	75,0	Styreleder/DL
Totalt antall aksjer	100	100,0	
Sum >1% eierandel	100	100,0	
Sum øvrige	0	0,0	

Selskapet eier ikke egne aksjer.

**Ansvarlig lån**

Aksjonærene har ytet ansvarlig lån til selskapet med kr 75 138.-  
Rentesatsen tilsvarende selskapets lånerente med fradrag for 1-ett %-poeng.

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 253 763	1 353 763
Årets resultat				-152 360	-152 360
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	1 101 403	1 201 403