



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	898 142 892
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAFJELL PLUS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hilde Waalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		359 549	463 884
Sum inntekter		359 549	463 884
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	220 238	220 507
Annen driftskostnad		137 489	209 332
Sum kostnader		357 727	429 839
Driftsresultat		1 822	34 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	14
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		146 685	182 368
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-146 639	-182 354
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 817	-148 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 817	-148 309
Årsresultat		-144 817	-148 309
Totalresultat		-144 817	-148 309
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap	4	-144 817	-148 309
Sum overføringer og disponeringer		-144 817	-148 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		80 695	80 695
Sum immaterielle eiendeler		80 695	80 695
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 186 293	3 400 417
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		96 430	102 544
Sum varige driftsmidler	3	3 282 723	3 502 961
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 363 418	3 583 656
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		153 305	196 212
Sum fordringer	2	153 305	196 212
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		5 000	
Sum investeringer		5 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 542	32 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 542	32 154
Sum omløpsmidler		173 846	228 366
SUM EIENDELER		3 537 264	3 812 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-723 586	-578 768
Sum opptjent egenkapital	4	-723 586	-578 768
Sum egenkapital		-473 586	-328 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 982 358	4 065 000
Øvrig langsiktig gjeld			41 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 982 358	4 106 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 162
Skyldige offentlige avgifter		21 045	8 182
Annen kortsiktig gjeld		7 447	7 447
Sum kortsiktig gjeld		28 492	34 791
Sum gjeld		4 010 850	4 140 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 537 264	3 812 022



Legally signed by
Laura Jennifer Berntsen
02.05.2019

Legally signed by
Johan Moheim
03.05.2019

Legally signed by
Terje Berntsen
05.05.2019

Legally signed by
Karl E Anders Kihlander
11.05.2019

Noter til regnskapet 31.12.2018

Hafjell Plus Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

a) Driftsinntekter

Innteksføring etter tjenesteleveranse

b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Vurderes til anskaffelseskost.

Avskrives over økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskap regnkapsføres etter kostmetoden og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%/23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige under-skudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Utestående fordringer

Kunderfordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap


Note 3 - Varige driftsmidler

	Oppussing	Inventar	Teknisk inst.	Bygg	Sum
Ansk.kost 1.1.	278 953	133 114	1 654 055	2 585 558	4 651 680
Tilgang					
Avgang					
Akk.ord.avskr. pr. 31.12.	51 095	36 684	740 329	540 848	1 368 956
Bokført verdi 31.12.	227 858	96 430	913 725	2 044 710	3 282 723
Årets avskrivninger	7 811	6 114	120 055	86 258	220 238
Ordinære avskrivninger:	30 %	20%	15 %	30 %	



 Legally signed by
Laura Jennifer Berntsen
02.05.2019

 Legally signed by
Johan Moheim
03.05.2019

 Legally signed by
Terje Berntsen
05.05.2019

 Legally signed by
Karl E Anders Kihlander
11.05.2019

Note 4 - Endring egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	
Egenkapital 01.01.2017	250 000	-578 768	
Årets resultat		-144 817	-144 817
Egenkapital 31.12.2017	250 000	-723 586	-473 587

Egenkapitalen er tapt og styrets handleplikt ved tapt EK er inntrådt. Styret vil i 2019 følge situasjonen nøye.

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital fordeler seg på 250 000 aksjer pålydende kr 1.

	Antall
Selskapets aksjonærer er:	
Terje Berntsen, styremedlem	100 000
Laura Berntsen, styremedlem	100 000
Karl Anders Kihlander, styremedlem	50 000
Sum	250 000

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	3 982 358
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	3 282 723

Note 7 - Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

	2018	2017
Resultat før skattekostnad	-144 817	-148 309
Endring i midlertidige forskjeller	35 489	20 469
Permanente forskjeller	-1 154	2 432
Årets skattemessige resultat	-110 482	-125 408
Underskudd til framføring	-1 022 784	-897 376
Årets grunnlag for betalbar skatt	-1 133 266	-1 022 784
Betalbar skatt i balansen er 22%/23% av skattemessig resultat		
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Netto skattekostnad	0	0




Fortsettelse Note 7 - Skatter

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.2018	31.12.2017	Endring
Omløpsmidler			
Anleggsmidler	310 264	345 753	-35 489
Underskudd til framføring	-1 133 266	-1 022 784	-110 482
Sum midlertidige forskjeller	-823 002	-677 031	-145 971
Utsatt skattefordel/skatteforpliktelse	-181 060	-155 717	-25 343

 Legally signed by
Laura Jennifer Berntsen
02.05.2019

 Legally signed by
Johan Moheim
03.05.2019

 Legally signed by
Terje Berntsen
05.05.2019

 Legally signed by
Karl E Anders Kihlander
11.05.2019

Det er foretatt utligning av positive og midlertidige forskjeller i den utstrekning det følger god regnskapsskikk
Økning i utsatt skattefordel balanseføres ikke fra 2017. Utsatt skattefordel er bokført med kr 80.695

Note 8 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har fravalgt revisjon

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018. Selskapet har derfor heller ikke obligatorisk tjenestepensjon