



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	976 285 433
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NÅDLANDSKVARTALET AS
Forretningsadresse:	Nordbøgata 9A 4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristin Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		609 818	432 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>609 818</b>	<b>432 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		36 149	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	226 181	208 360
Annen driftskostnad	1	382 043	495 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 373</b>	<b>703 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 555</b>	<b>-270 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86	199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86</b>	<b>199</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 360	51 855
Annen rentekostnad		163 484	192 579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 844</b>	<b>244 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 757</b>	<b>-244 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-252 312</b>	<b>-515 225</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-55 508	-113 350
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-196 804</b>	<b>-401 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-196 804</b>	<b>-401 875</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-196 804</b>	<b>-401 875</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-196 804</b>	<b>-401 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-196 804	-242 194



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital			-159 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-196 804</b>	<b>-401 875</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 738 537	12 964 718
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 738 537</b>	<b>12 964 718</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 739 037</b>	<b>12 965 218</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-87 128	
Andre kortsiktige fordringer		46 536	38 687
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>-40 592</b>	<b>38 687</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 688	373 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>416 688</b>	<b>373 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>376 096</b>	<b>411 807</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 115 133</b>	<b>13 377 025</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Overkurs		1 759 945	2 198 943
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 859 945</b>	<b>4 298 943</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap			242 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-242 194</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 859 945</b>	<b>4 056 749</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	378 599	434 107
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>378 599</b>	<b>434 107</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 049 696
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 049 696</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 378 599</b>	<b>6 483 803</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		38 321	43 967
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 816 692	2 673 751
Annen kortsiktig gjeld		21 577	118 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 876 590</b>	<b>2 836 474</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>9 255 188</b>	<b>9 320 276</b>
------------------	--	------------------	------------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 115 133</b>	<b>13 377 025</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 444090

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 285 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÅDLANDSKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Nikkelveien 10  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 285 433  
NÅDLANDSKVARTALET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		609 818	432 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>609 818</b>	<b>432 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		36 149	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	226 181	208 360
Annen driftskostnad	1	382 043	495 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 373</b>	<b>703 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 555</b>	<b>-270 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86	199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86</b>	<b>199</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 360	51 855
Annen rentekostnad		163 484	192 579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 844</b>	<b>244 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 757</b>	<b>-244 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-252 312</b>	<b>-515 225</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-55 508	-113 350
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-196 804</b>	<b>-401 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-196 804</b>	<b>-401 875</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-196 804</b>	<b>-401 875</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-196 804</b>	<b>-401 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-196 804	-242 194
Overført fra annen egenkapital			-159 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-196 804</b>	<b>-401 875</b>





Organisasjonsnr: 976 285 433  
NÅDLANDSKVARTALET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	12 738 537	12 964 718
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 738 537</b>	<b>12 964 718</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og			
andeler		500	500
<b>Sum finansielle</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 739 037</b>	<b>12 965 218</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-87 128	
Andre kortsiktige			
fordringer		46 536	38 687
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>-40 592</b>	<b>38 687</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		416 688	373 121
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>416 688</b>	<b>373 121</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>416 688</b>	<b>373 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>376 096</b>	<b>411 807</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 115 133</b>	<b>13 377 025</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Overkurs		1 759 945	2 198 943
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 859 945</b>	<b>4 298 943</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			242 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-242 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 859 945</b>	<b>4 056 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	378 599	434 107
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>378 599</b>	<b>434 107</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 049 696
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 049 696</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 378 599</b>	<b>6 483 803</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		38 321	43 967
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 816 692	2 673 751
Annen kortsiktig gjeld		21 577	118 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 876 590</b>	<b>2 836 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 255 188</b>	<b>9 320 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 115 133</b>	<b>13 377 025</b>



Organisasjonsnr: 976 285 433  
NÅDLANDSKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i  
**Nådlandskvartalet AS**

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nådlandskvartalet AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 196 804. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Forus, 31. mai 2022

**Forus Revisjon AS**

Jan Egil Aase  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X1OMIV-8KGGH-SKE4X-WYDV6-E1Z7Y-KKHXD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Egil Aase

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-3145489

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-01 11:26:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X1OMIV-8KGGH-SKE-4X-WYDV6-E1Z7Y-KKHXD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Nådlandskvartalet AS

Penneo Dokumentnøkkel: WKTEZ-5KODQ-FV5IZ-Z38P4-01WED-PY77J

---

Organisasjonsnr: 976 285 433



## Resultatregnskap

### Nådlandskvartalet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		609 818	432 976
Sum driftsinntekter		<u>609 818</u>	<u>432 976</u>
Varekostnad		36 149	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	226 181	208 360
Annen driftskostnad	1	382 043	495 605
Sum driftskostnader		<u>644 373</u>	<u>703 965</u>
Driftsresultat		<u>-34 555</u>	<u>-270 989</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	199
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 360	51 855
Annen rentekostnad		163 484	192 579
Resultat av finansposter		<u>-217 757</u>	<u>-244 235</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-252 312</u>	<u>-515 225</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-55 508	-113 350
Årsresultat		<u>-196 804</u>	<u>-401 875</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-196 804	-242 194
Overført fra annen egenkapital		0	-159 681
Sum overføringer		<u>-196 804</u>	<u>-401 875</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WKTEZ-5KODQ-FV5IZ-Z38P4-01WED-PY77J



### Balanse

#### Nådlandskvartalet AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 738 537	12 964 718
Sum varige driftsmidler	2	<u>12 738 537</u>	<u>12 964 718</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>500</u>	<u>500</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 739 037</u>	<u>12 965 218</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		-87 128	0
Andre kortsiktige fordringer		46 536	38 687
Sum fordringer		<u>-40 592</u>	<u>38 687</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 688	373 121
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>416 688</u>	<u>373 121</u>
Sum omløpsmidler		<u>376 096</u>	<u>411 807</u>
Sum eiendeler		<u>13 115 133</u>	<u>13 377 025</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WKTEZ-5KODQ-FV5IZ-Z38P4-01WED-PY77J



## Balanse Nådlandskvartalet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Overkurs		1 759 945	2 198 943
Sum innskutt egenkapital		<u>3 859 945</u>	<u>4 298 943</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		0	-242 194
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-242 194</u>
Sum egenkapital		<u>3 859 945</u>	<u>4 056 749</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	378 599	434 107
Sum avsetning for forpliktelser		<u>378 599</u>	<u>434 107</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 049 696
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 000 000</u>	<u>6 049 696</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		38 321	43 967
Kortsiktig konserngjeld	4	2 816 692	2 673 751
Annen kortsiktig gjeld		21 577	118 755
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 876 590</u>	<u>2 836 474</u>
Sum gjeld		<u>9 255 188</u>	<u>9 320 276</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 115 133</u>	<u>13 377 025</u>

Sandnes, 31.05.2022  
Styret i Nådlandskvartalet AS

Kristin Bjelland  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: WKTEZ-5KODQ-FV5IZ-Z38P4-01WED-PY77J



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunkt metoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021
Lønninger	0
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
Sum	0

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Merverdi eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 188 404	10 000	10 284 946	14 483 350
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 188 404	10 000	10 284 946	14 483 350
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 605 813		139 000	1 744 813
= Bokført verdi 31.12.21	2 582 591	10 000	10 145 946	12 738 537
Årets ordinære avskrivninger	157 181		69 000	226 181
Økonomisk levetid	10-30 år		40-50 år	

Penneo Dokumentnøkkel: WKTEZ-5KODQ-FV5IZ-Z38P4-01WED-PY77J



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-55 508	-113 350
Skattekostnad ordinært resultat	-55 508	-113 350
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-252 312	-515 225
Endring i midlertidige forskjeller	144 738	122 912
Skattepliktig inntekt	-107 574	-392 313
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	9 720 790	9 865 528	144 738
Sum	9 720 790	9 865 528	144 738
Akkumulert fremførbart underskudd	-499 887	-392 313	107 574
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-7 500 000	-7 500 000	0
Grunnlag for utsatt skatt	1 720 903	1 973 215	252 312
Utsatt skatt (22 %)	378 599	434 107	55 509

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	2 816 692	2 673 751
Sum gjeld	2 816 692	2 673 751

Penneo Dokumentnøkkel: WKTEZ-5KODQ-FV5IZ-Z38P4-01WED-PY77J



## Noter til regnskapet 2021

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 000 000	6 049 696
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	6 049 696
Sum	6 000 000	6 049 696
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 738 537	12 964 718
Sum	12 738 537	12 964 718

Eiendommen er også pantsatt for gjeld i andre konsernselskap.

Penneo Dokumentnøkkel: WKTEZ-5KODQ-FV5IZ-Z38P4-01WED-PY77J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristin Bjelland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2589765

IP: 84.213.xxx.xxx

2022-06-01 06:34:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WKTEZ-5KODQ-FV5IZ-Z38P4-01WED-PY77J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>