



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 969 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENRES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stangebyeveien 6
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hagevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 000	
Sum inntekter		18 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	405 160	
Sum kostnader		405 160	
Driftsresultat		-387 160	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 612	
Sum finansinntekter		4 612	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 558	
Sum finanskostnader		81 558	
Netto finans		-76 946	
Ordinært resultat før skattekostnad		-464 106	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-464 106	0
Årsresultat		-464 106	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-464 106	
Sum overføringer og disponeringer		-464 106	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 138 357	
Sum varige driftsmidler		5 138 357	
Sum anleggsmidler		5 138 357	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	169 045	
Sum fordringer		169 045	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 096	
Sum omløpsmidler		238 141	0
SUM EIENDELER		5 376 498	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-295 061	
Sum opptjent egenkapital		-295 061	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-195 061	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 450 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 450 000	
Sum langsiktig gjeld		5 450 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 000	
Annen kortsiktig gjeld		81 559	
Sum kortsiktig gjeld		121 559	
Sum gjeld		5 571 559	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 376 498	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637690

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 969 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENRES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stangebyeveien 6
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hagevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 928 969 924
ENRES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 000	
Sum inntekter		18 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	405 160	
Sum kostnader		405 160	
Driftsresultat		-387 160	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 612	
Sum finansinntekter		4 612	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 558	
Sum finanskostnader		81 558	
Netto finans		-76 946	
Ordinært resultat før skattekostnad		-464 106	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-464 106	0
Årsresultat		-464 106	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-464 106	
Sum overføringer og disponeringer		-464 106	



Organisasjonsnr: 928 969 924
ENRES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

5 138 357
5 138 357

Sum anleggsmidler

5 138 357

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer 4
Sum fordringer

169 045
169 045

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

69 096

Sum omløpsmidler

238 141

0

SUM EIENDELER

5 376 498

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5, 6
Sum innskutt egenkapital

100 000
100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 6
Sum opptjent egenkapital

-295 061
-295 061

Sum egenkapital

-195 061

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

5 450 000
5 450 000

Sum langsiktig gjeld

5 450 000

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 000	
Annen kortsiktig gjeld	81 559	
Sum kortsiktig gjeld	121 559	
Sum gjeld	5 571 559	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 376 498	0



Organisasjonsnr: 928 969 924
ENRES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Enres AS	91000.00	91.00%	Ordinære aksjer
Emma Elisabeth Hagevang	9000.00	9.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Enres Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 25. februar 2022 og resultatregnskapet omfatter perioden fra denne dato til 31. desember 2022.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Leieinntekter inntektsføres løpende over leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Enres Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Enres Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utdelt styrehonorar for 2022.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Investerings- eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 138 357	5 138 357
Anskaffelseskost 31.12.	5 138 357	5 138 357
Balanseført pr. 31.12.	5 138 357	5 138 357

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022
Konsernbidragsfordring	169 045
<i>Gjeld</i>	2022
Leverandørgjeld	-40 000
Annen kortsiktig gjeld	-81 558
Langsiktig gjeld mor	-5 450 000
Sum	<u>-5 571 558</u>

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Enres AS, Terje Hagevang, styreleder	91 000	91 %	91 %
Emma Elisabeth Hagevang, Styremedlem	9 000	9 %	9 %



Enres Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Sum	100 000	100 %	100 %
-----	---------	-------	-------

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-464 106	-464 106
Mottatt konsernbidrag Brutto	0	169 045	169 045
Kontantinnskudd	100 000	0	100 000
Egenkapital 31.12.	100 000	-295 061	-195 061

Selskapets regnskapsmessige egenkapital er pr. årskiftet tapt, men styret anser at investeringene i fast eiendom har gitt merverdi som overstiger det regnskapsmessige tapet. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.



Enres Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

2



Enres Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		<u>18 000</u>
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	<u>405 160</u>
Driftsresultat		<u>-387 160</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		4 612
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>81 558</u>
Netto finansposter		<u>-76 946</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-464 106</u>
Årsresultat		<u>-464 106</u>
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	6	<u>-464 106</u>



Enres Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>5 138 357</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 138 357</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 138 357</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	4	<u>169 045</u>
Sum fordringer		<u>169 045</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>69 096</u>
Sum omløpsmidler		<u>238 141</u>
Sum eiendeler		<u>5 376 498</u>

R

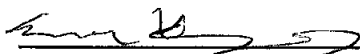


Enres Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 6	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	6	-295 061
Sum opptjent egenkapital		-295 061
Sum egenkapital		-195 061
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld		5 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 450 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		40 000
Annen kortsiktig gjeld		81 559
Sum kortsiktig gjeld		121 559
Sum gjeld		5 571 559
Sum egenkapital og gjeld		5 376 498

31. desember 2022
Gressvik, 8. juni 2023


Emma Elisabeth Hagevang
styremedlem, daglig leder


Terje Hagevang
styreleder



Enres Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 25. februar 2022 og resultatregnskapet omfatter perioden fra denne dato til 31. desember 2022.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Leieinntekter inntektsføres løpende over leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Enres Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Enres Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utdelt styrehonorar for 2022.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Investerings- eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 138 357	5 138 357
Anskaffelseskost 31.12.	5 138 357	5 138 357
Balanseført pr. 31.12.	5 138 357	5 138 357

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022
Konsernbidragsfordring	169 045
Gjeld	2022
Leverandørgjeld	-40 000
Annen kortsiktig gjeld	-81 558
Langsiktig gjeld mor	-5 450 000
Sum	-5 571 558

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Enres AS, Terje Hagevang, styreleder	91 000	91 %	91 %
Emma Elisabeth Hagevang, Styremedlem	9 000	9 %	9 %
Sum	100 000	100 %	100 %



Enres Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-464 106	-464 106
Mottatt konsernbidrag Brutto	0	169 045	169 045
Kontantinnskudd	100 000	0	100 000
Egenkapital 31.12.	100 000	-295 061	-195 061

Selskapets regnskapsmessige egenkapital er pr. årskiftet tapt, men styret anser at investeringene i fast eiendom har gitt merverdi som overstiger det regnskapsmessige tapet. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.
