



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 690 546
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VOLDSMINDE 9
Forretningsadresse: Innherredsveien 86C
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		492 127	477 360
Sum inntekter		492 127	477 360
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	20 538
Annen driftskostnad		415 016	349 018
Sum kostnader		437 836	369 556
Driftsresultat		54 291	107 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 381	10 580
Sum finansinntekter		15 381	10 580
Annen rentekostnad		15 270	13 623
Sum finanskostnader		15 270	13 623
Netto finans		112	-3 042
Resultat før skattekostnad		54 403	104 762
Årsresultat		54 403	104 762
Totalresultat		54 403	104 762
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 403	104 762
Sum overføringer og disponeringer		54 403	104 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		661 280	661 280
Sum varige driftsmidler		661 280	661 280
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		661 280	661 280
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		25 466	23 628
Sum fordringer		25 466	23 628
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 606	296 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 606	296 683
Sum omløpsmidler		368 072	320 311
SUM EIENDELER		1 029 352	981 591

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		590 888	536 485
Sum opptjent egenkapital		590 888	536 485
Sum egenkapital		698 888	644 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		40 000	20 000
Sum avsetninger for forpliktelser		40 000	20 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		192 827	198 278
Øvrig langsiktig gjeld		46 000	46 000
Sum annen langsiktig gjeld		238 827	244 278
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 220	43 594
Annen kortsiktig gjeld		27 417	29 233
Sum kortsiktig gjeld		51 637	72 828
Sum gjeld		330 464	337 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 029 352	981 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668633

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 690 546
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VOLDSMINDE 9
Forretningsadresse: Innherredsveien 86C
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 930 690 546
BORETTSLAGET VOLDSMINDE 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		492 127	477 360
Sum inntekter		492 127	477 360
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	20 538
Annen driftskostnad		415 016	349 018
Sum kostnader		437 836	369 556
Driftsresultat		54 291	107 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 381	10 580
Sum finansinntekter		15 381	10 580
Annen rentekostnad		15 270	13 623
Sum finanskostnader		15 270	13 623
Netto finans		112	-3 042
Resultat før skattekostnad		54 403	104 762
Årsresultat		54 403	104 762
Totalresultat		54 403	104 762
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 403	104 762
Sum overføringer og disponeringer		54 403	104 762



Organisasjonsnr: 930 690 546
BORETTSLAGET VOLDSMINDE 9

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		661 280	661 280
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		661 280	661 280
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		25 466	23 628
Sum fordringer		25 466	23 628
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 606	296 683
Sum omløpsmidler		342 606	296 683
Sum omløpsmidler		368 072	320 311
SUM EIENDELER		1 029 352	981 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		590 888	536 485



Sum opptjent egenkapital	590 888	536 485
Sum egenkapital	698 888	644 485
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	40 000	20 000
Sum avsetninger for forpliktelse	40 000	20 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	192 827	198 278
Øvrig langsiktig gjeld	46 000	46 000
Sum annen langsiktig gjeld	238 827	244 278
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 220	43 594
Annen kortsiktig gjeld	27 417	29 233
Sum kortsiktig gjeld	51 637	72 828
Sum gjeld	330 464	337 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 029 352	981 591



Organisasjonsnr: 930 690 546
BORETTSLAGET VOLDSMINDE 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Voldsminde 9

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Borettslaget Voldsminde 9 Org.nr. 930690546
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Voldsminde 9

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader drift		468 432	458 928	468 388	484 560
Felleskostnader renter		16 128	11 664	16 125	14 269
Felleskostnader avdrag		5 616	6 768	5 571	5 863
Andre inntekter	1	1 951	0	0	0
Sum inntekter		492 127	477 360	490 084	504 692
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	22 820	20 538	20 538	22 820
Drifts- og serviceavtaler	3	48 450	46 140	53 500	55 900
Forretningsførsel	4	42 390	40 445	42 500	44 500
Revisjon	5	9 592	6 250	6 600	7 100
Forsikring		50 484	41 670	50 000	55 250
Eiendomsavgifter		73 740	52 336	53 500	74 900
Eiendomsskatt		45 554	44 694	50 000	47 850
Strøm		9 873	5 489	10 000	10 300
Renhold		17 242	12 317	14 100	14 100
Kabel-TV		73 943	70 548	75 400	78 300
Vedlikehold		0	0	55 750	35 000
Vedlikeholdsavsetning	14	20 000	20 000	20 000	20 000
Inventar		10 995	0	0	0
Kontorkostnader		7 552	4 343	6 000	8 040
Andre kostnader	6	5 201	4 785	10 500	10 500
Sum kostnader		437 836	369 556	468 388	484 560
Driftsresultat		54 291	107 804	21 696	20 132
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		15 381	10 580	0	0
Rentekostnader		15 270	13 623	16 125	14 269
Sum finans	7	112	-3 042	-16 125	-14 269
Resultat	16	54 403	104 762	5 571	5 863
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		54 403	104 762	0	0

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Voldsminde 9

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Voldsminde 9

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		595 152	595 152
Tomt		66 128	66 128
Sum anleggsmidler	8	661 280	661 280
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		25 466	23 628
Sum fordringer	9	25 466	23 628
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	342 606	296 683
Sum omløpsmidler		368 072	320 311
Sum eiendeler		1 029 352	981 591

Balanserapport 2024 for Borettslaget Voldsminde 9

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Voldsminde 9

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	11	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital		536 485	431 723
Årets resultat		54 403	104 762
Sum opptjent egenkapital		590 888	536 485
Sum egenkapital		698 888	644 485
Gjeld			
Borettsinnskudd	12	46 000	46 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	192 827	198 278
Sum langsiktig gjeld		238 827	244 278
Avsetning vedlikehold	14	40 000	20 000
Sum avsetninger		40 000	20 000
Leverandørgjeld		24 220	43 594
Forskudd fra kunder		3 505	6 808
Påløpte renter		1 092	1 088
Påløpte kostnader	15	22 820	21 338
Sum kortsiktig gjeld		51 637	72 828
Sum egenkapital og gjeld		1 029 352	981 591

TRONDHEIM __/__/2025,
Borettslaget Voldsminde 9

Henrik Svenning Pedersen
Styrets leder

Charlotte Solberg
Styremedlem

Anne-Ragnhild Gjengedal
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Voldsminde 9

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen inntekt*	1 951	0	0	0
Sum andre inntekter	1 951	0	0	0

*Utbetaling fra Fremtind Forsikring.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	18 000	72 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	2 538	10 152	0	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	2 282	-61 614	20 538	22 820
Sum lønnskostnader	22 820	20 538	20 538	22 820

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 22 820 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2025.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjeneste	48 450	46 140	48 500	50 900
Vintervedlikehold	0	0	5 000	5 000
Sum drifts- og serviceavtaler	48 450	46 140	53 500	55 900

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	42 390	40 445	42 500	44 500
Sum forvaltningshonorar	42 390	40 445	42 500	44 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	9 592	6 250	6 600	7 100
Sum revisjonshonorar	9 592	6 250	6 600	7 100

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Årsmøte	3 025	2 769	3 000	3 000
Bankgebyrer	2 176	2 016	2 500	2 500
Ånnen kostnad	0	0	5 000	5 000
Sum andre kostnader	5 201	4 785	10 500	10 500

Note 7 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter	15 381	10 580	0	0
Sum rentekostnader	15 270	13 623	16 125	14 269
Sum finans	112	-3 042	-16 125	-14 269

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Bygninger

Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt: 661 280

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddsbetalte kostnader	12 644	12 324
Forskuddsbetalt forsikring	12 822	11 304
Sum andre fordringer	25 466	23 628
Sum fordringer	25 466	23 628

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 97.

Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 108 000 fordelt på 12 andeler à kr. 9 000.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 46 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 13 Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 7,40%, løpetid 23 år

Opprinnelig 2019

210 857

Nedbetalt tidligere

12 579

Nedbetalt i år

5 451

Lånesaldo 31.12

192 827

Beregnet innfrielsesdato: 01.02.2042

Sum langsiktig gjeld

192 827

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

158 683

Andelsnr:	Andel Felleslån:
1-12	kr 16 069

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke iht. gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld. Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	20 000	0
Årets avsetning	20 000	20 000
Sum avsetning	40 000	20 000

Note 15 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen påløpt kostnad	0	800
Avsetning styrehonorar	22 820	20 538
Sum påløpte kostnader	22 820	21 338

Note 16 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	247 483	128 445
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	54 403	104 762
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-5 451	-5 724
Vedlikeholdsavsetning	20 000	20 000
B. Årets endring i disponible midler	68 952	119 038
C. Disponible midler 31.12	316 435	247 483

Iht. regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.


Dokumentet er elektronisk signert



291 Årsregnskap...

Name Date
Pedersen, Henrik Svenning 2025-03-26

Identification

 bankID™ Pedersen, Henrik Svenning


Name Date
Solberg, Charlotte 2025-03-28

Identification

 bankID™ Solberg, Charlotte

Name Date
Gjengedal, Anne-Ragnhild 2025-04-11

Identification

 bankID™ Gjengedal, Anne-Ragnhild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Voldsminde 9

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Voldsminde 9.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OCBYG-NGNK8-WT7XZ-WLOEY-Q1EPO-LMCPK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-21 16:14:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OCBYG-NGNK8-W7XZ-WLOEY-Q1EPO-LMCPK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.