



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 705 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITFJELL HOLDING AS  
Forretningsadresse: Munkerudtunet 6  
1164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Angell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	80 248	100 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 248</b>	<b>100 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 752</b>	<b>43 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			366 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		24	2 007
Annen finansinntekt		551	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>575</b>	<b>368 507</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	180 243	11 223
Annen rentekostnad		303 042	387 279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>483 285</b>	<b>398 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-482 710</b>	<b>-29 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-418 958</b>	<b>13 230</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-418 958</b>	<b>13 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-418 958</b>	<b>13 230</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-418 958</b>	<b>13 230</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-418 958</b>	<b>13 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		-418 958	13 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-418 958</b>	<b>13 230</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	734 560	734 560
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 10	<b>734 560</b>	<b>734 560</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	13 789 538	13 523 538
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 789 538</b>	<b>13 523 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 524 098</b>	<b>14 258 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>5 190</b>	<b>5 190</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 000	12 000
Andre kortsiktige fordringer	8		
Konsernfordringer			366 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 000</b>	<b>378 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	13 666	13 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 666</b>	<b>13 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 856</b>	<b>397 670</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 554 954</b>	<b>14 655 768</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 296 000	1 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 296 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		419 065	107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-419 065</b>	<b>-107</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 11	<b>876 935</b>	<b>1 029 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	4 414 995	2 966 520
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 103 123	10 495 161
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 518 119</b>	<b>13 461 681</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 518 119</b>	<b>13 461 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 900	14 128
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		150 000	150 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 900</b>	<b>164 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 678 019</b>	<b>13 625 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 554 954</b>	<b>14 655 768</b>

### POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 794825

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 705 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITFJELL HOLDING AS  
Forretningsadresse: Munkerudtunet 6  
1164 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Angell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 705 456  
KVITFJELL HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4		
Annen driftskostnad	1	80 248	100 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 248</b>	<b>100 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 752</b>	<b>43 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			
			366 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	8		
Annen renteinntekt		24	2 007
Annen finansinntekt		551	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>575</b>	<b>368 507</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	8		
Annen rentekostnad		180 243	11 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>303 042</b>	<b>387 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-482 710</b>	<b>-29 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	<b>-418 958</b>	<b>13 230</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-418 958</b>	<b>13 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-418 958</b>	<b>13 230</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-418 958</b>	<b>13 230</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-418 958</b>	<b>13 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		-418 958	13 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-418 958</b>	<b>13 230</b>





Organisasjonsnr: 920 705 456  
KVITFJELL HOLDING AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	734 560	734 560
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 10</b>	<b>734 560</b>	<b>734 560</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	13 789 538	13 523 538
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme			
konsern	8		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>13 789 538</b>	<b>13 523 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 524 098</b>	<b>14 258 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>5 190</b>	<b>5 190</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 000	12 000
Andre kortsiktige			
fordringer	8		
Konsernfordringer			366 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 000</b>	<b>378 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	13 666	13 980
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>13 666</b>	<b>13 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 856</b>	<b>397 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 554 954</b>	<b>14 655 768</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 296 000	1 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 296 000</b>	<b>1 030 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		419 065	107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-419 065</b>	<b>-107</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 11</b>	<b>876 935</b>	<b>1 029 893</b>
------------------------	--------------	----------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	4 414 995	2 966 520
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 103 123	10 495 161
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 518 119</b>	<b>13 461 681</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 518 119</b>	<b>13 461 681</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		9 900	14 128
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		150 000	150 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 900</b>	<b>164 193</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>13 678 019</b>	<b>13 625 875</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 554 954</b>	<b>14 655 768</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	10
Pantstillelser	10



Organisasjonsnr: 920 705 456  
KVITFJELL HOLDING AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



 Legally signed by  
Morten Angell  
15.09.2021

 Legally signed by  
Thomas Kristian Lensby  
15.09.2021

# Årsregnskap 2020

## Kvitfjell Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 705 456



## Resultatregnskap

Kvitfjell Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
Annen driftskostnad	1	80 248	100 775
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>80 248</b>	<b>100 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 752</b>	<b>43 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	366 500
Annen renteinntekt		24	2 007
Annen finansinntekt		551	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	180 243	11 223
Annen rentekostnad		303 042	387 279
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-482 710</b>	<b>-29 995</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-418 958	13 230
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-418 958</b>	<b>13 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-418 958</b>	<b>13 230</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	13 230
Overført til udekket tap		418 958	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-418 958</b>	<b>13 230</b>



### Balanse

Kvitfjell Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	734 560	734 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 10</b>	<b>734 560</b>	<b>734 560</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	13 789 538	13 523 538
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 789 538</b>	<b>13 523 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 524 098</b>	<b>14 258 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		5 190	5 190
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 000	12 000
Konsernfordringer		0	366 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 000</b>	<b>378 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	13 666	13 980
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 856</b>	<b>397 670</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 554 954</b>	<b>14 655 768</b>



## Balanse

Kvitfjell Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 296 000	1 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 296 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-419 065	-107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-419 065</b>	<b>-107</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 11</b>	<b>876 935</b>	<b>1 029 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	4 414 995	2 966 520
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 103 123	10 495 161
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 518 119</b>	<b>13 461 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 900	14 128
Annen kortsiktig gjeld		150 000	150 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 900</b>	<b>164 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 678 019</b>	<b>13 625 875</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 554 954</b>	<b>14 655 768</b>

31.08.2021

Styret i Kvitfjell Holding AS

\_\_\_\_\_  
Morten Angell  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thomas Christian Lensby  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Annen driftskostnad

Kvitfjell Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen revisjonskostnader i 2020.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-418 958	13 230
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	366 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-13 337
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-418 958</b>	<b>366 393</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-80 630
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	80 630
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-52 565	0	52 565
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	52 565	0	-52 565
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	1 030 000	-107	1 029 893
Årets resultat		-418 958	-418 958
Kapitalforhøyelse 13.11.20	266 000		266 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 296 000</b>	<b>-419 065</b>	<b>876 935</b>



## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
AS Borgveien 27	Oslo	100,0%	36 000	83 129	-77 666
Haab AS	Oslo	100,0%	100 000	-3 590 741	-2 926 308
Kvitfjell Alpingrend AS	Ringebu	100,0%	13 523 538	1 403 118	-1 639 179
Stillas Gutta AS	Oslo	100,0%	30 000	30 000	92 714
Tegna AS	Oslo	100,0%	100 000	257 428	1 029 770
<b>Sum</b>			<b>13 789 538</b>	<b>-1 817 065</b>	<b>-3 520 669</b>

Selskapet kjøpte alle aksjene i Kvitfjell Alpingrend AS for å få tilgang til å utvikle tomter som Kvitfjell Alpingrend AS eier. Kjøpet av aksjene er bokført til kostpris. Kjøpet fant sted i desember 2018 og det er ikke funnet grunnlag for nedskrivning av aksjene. På tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet er det heller ikke indikasjoner som tyder på at nedskrivning av aksjene er reell.

## Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler ved utgangen av året.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvitfjell Holding AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 296 000	1,00	1 296 000
<b>Sum</b>	<b>1 296 000</b>		<b>1 296 000</b>

## Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Vardefjell Invest AS	648 000	50,00	50,00
Investeringselskapet Sten For Sten AS	648 000	50,00	50,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 296 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Selskapets tillitsvalgte har eierandeler og rettigheter til eierandeler:  
Daglig leder, Thomas Lensby, er 100% eier av Investeringselskapet Sten for Sten.  
Styrets leder, Morten Angell, er 100% eier av Vardefjell Invest AS.



## Note 8 Gjeld til selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har en forpliktelse til Kvitfjell Alpingrend AS på totalt kr 4 414 995 inklusive renter.

## Note 9 Øvrig langsiktig gjeld

I forbindelse med utbyggingen i Kvitfjell Alpingrend AS har selskapet inngått et samarbeid med Næringsbanken for finansiering av utbyggingen.

Det er også inngått samarbeid med private investorer og låneopptak.

I forbindelse med kjøpet av aksjene i Kvitfjell Alpingrend har selger akseptert en selgerkreditt på kr 8,1 mill. som forfaller i rater á kr 225 000 for hver tomt som blir solgt. Innen utgangen av 2020 var totalt 11 tomter solgt og selgerkreditten tilbakebetalt med totalt kr 2 475 800 000.

## Note 10 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	475 000	475 000
<b>Sum</b>	<b>475 000</b>	<b>475 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	734 560	734 560
<b>Sum</b>	<b>734 560</b>	<b>734 560</b>

## Note 11 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Kvitfjell Holding AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Kvitfjell Holding AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



## MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Kvitfjell Holding AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Kvitfjell Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 418 958. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25  
revisjon@mprg.no • www.mprg.no  
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021

MPR Revisjon AS

Jo Nicolay Berntsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Berntsen, Jo Nicolay Olaussen**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

20.09.2021 21.45.09

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



Styret i KVITFJELL HOLDING AS  
Munkerudtunet 6  
1164 Oslo

Att.: Styrets leder Morten Angell

Brevnummer: 1

### Brev til styret etter revisjon av årsregnskapet for 2020

Vi har utført revisjon av årsregnskapet for regnskapsåret 2020. Vi vil påpeke overfor selskapets styre forhold vi er blitt kjent med under revisjonen og som i henhold til revisorloven § 9-5 krever skriftlig rapportering fra selskapets revisor. Utover lovpålagte krav til kommunikasjon omfatter brevet forhold som etter vårt skjønn er relevant for styrets tilsyn med virksomheten.

Innholdet i dette brevet er tidligere tatt opp med selskapets ledelse i forbindelse med våre besøk. Vi gjør oppmerksom på at enkelte forhold er tatt opp og avklart direkte med den daglige ledelse uten at det blir nærmere omtalt i dette brevet.

#### Selskapet inngående balanse er ikke revidert

Selskapets inngående balanse er ikke revidert, basert på dette må vi presisere forholdet i vår revisjonsberetning.

#### Mangler i kontroller innrettet mot å forhindre og avdekke misligheter

Som en del av vår revisjon vurderer vi risikoen for at det kan foreligge vesentlig feilinformasjon i regnskapet som følge av misligheter. Selv om vi ikke har avdekket forhold som kan tyde på at misligheter foreligger, ønsker vi likevel å gjøre oppmerksom på følgende forhold som, etter vår vurdering, øker risikoen for at misligheter kan forekomme.

##### *Manglende arbeidsdeling*

Selskapets rutiner er lagt opp slik at samme person både kan endre data i leverandørreskontro, og utarbeide og sende betalingsfil til bank. Videre kan samtlige styremedlemmer hver for seg betale kostnader på bank uten attesteringsrutiner. For å redusere risikoen anbefaler vi at selskapet etablerer hensiktsmessig arbeidsdeling som f.eks attesteringsrutiner og lignende.

Vi ber om at ledelsen vurderer våre anbefalte forbedringer i internkontrollen.

Vi gjør oppmerksom på at vi i samsvar med revisorloven § 9-5 plikter å se etter at de kommuniserte forholdene er behandlet av styret. Vi ber om skriftlig tilbakemelding straks de ovennevnte forholdene er behandlet av styret, herunder kopi av styreprotokoll.

For ordens skyld minner vi om at dette brevet i henhold til bokføringsloven er å anse som oppbevaringspliktig regnskapsmateriale. Vi vil takke for et hyggelig og konstruktivt samarbeid med

---

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25  
revisjon@mprg.no • www.mprg.no  
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



dere i forbindelse med vår revisjon. Vennligst ta kontakt med undertegnede dersom dere har spørsmål til brevet eller ønsker å diskutere innholdet nærmere.

Med vennlig hilsen

Oslo, 31.08.2021  
MPR Revisjon AS

Jo Nicolay Berntsen  
*Statsautorisert revisor*

(Dette dokumentet signeres elektronisk)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Berntsen, Jo Nicolay Olaussen**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

20.09.2021 21.52.27

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.