



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 982 369
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLOSTERGT 3
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Eero Dyrnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	650 388	591 384
Sum inntekter		650 388	591 384
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6	1 342 961	598 423
Sum kostnader		1 365 782	621 243
Driftsresultat		-715 394	-29 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 383	855
Sum finansinntekter		6 383	855
Annen rentekostnad		28 968	0
Sum finanskostnader		28 968	0
Netto finans		22 585	-855
Ordinært resultat før skattekostnad		-737 978	-29 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		-737 978	-29 004
Årsresultat		-737 979	-29 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-737 979	-29 004
Sum overføringer og disponeringer		-737 979	-29 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 985 082	6 985 082
Sum varige driftsmidler		6 985 082	6 985 082
Sum anleggsmidler		6 985 082	6 985 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 207
Andre fordringer		26 865	80 080
Sum fordringer		26 865	86 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 574	117 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 574	117 780
Sum omløpsmidler		312 440	204 067
SUM EIENDELER		7 297 522	7 189 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		17 000	17 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 603 442	5 341 421
Sum opptjent egenkapital		4 586 442	5 324 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	4 603 442	5 341 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	900 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 744 069	1 744 069
Sum annen langsiktig gjeld		2 644 069	1 744 069
Sum langsiktig gjeld		2 644 069	1 744 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 983	99 114
Annen kortsiktig gjeld		13 029	4 546
Sum kortsiktig gjeld		50 011	103 660
Sum gjeld		2 694 080	1 847 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 297 522	7 189 149
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	2 644 069	1 744 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443844

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 982 369
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLOSTERGT 3
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Eero Dyrnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 951 982 369
BORETTSLAGET KLOSTERGT 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	650 388	591 384
Sum inntekter		650 388	591 384
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4, 5, 6	1 342 961	598 423
Sum kostnader		1 365 782	621 243
Driftsresultat		-715 394	-29 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 383	855
Sum finansinntekter		6 383	855
Annen rentekostnad		28 968	0
Sum finanskostnader		28 968	0
Netto finans		22 585	-855
Ordinært resultat før skattekostnad		-737 978	-29 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		-737 978	-29 004
Årsresultat		-737 979	-29 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-737 979	-29 004
Sum overføringer og disponeringer		-737 979	-29 004



Organisasjonsnr: 951 982 369
BORETTSLAGET KLOSTERGT 3

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

6 985 082

6 985 082

Sum varige driftsmidler

6 985 082

6 985 082

Sum anleggsmidler

6 985 082

6 985 082

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

6 207

Andre fordringer

26 865

80 080

Sum fordringer

26 865

86 287

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

285 574

117 780

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

285 574

117 780

Sum omløpsmidler

312 440

204 067

SUM EIENDELER

7 297 522

7 189 149

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

17 000

17 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 603 442

5 341 421

Sum opptjent egenkapital

4 586 442

5 324 421

Sum egenkapital

7

4 603 442

5 341 421

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

900 000

0



Øvrig langsiktig gjeld	1 744 069	1 744 069
Sum annen langsiktig gjeld	2 644 069	1 744 069
Sum langsiktig gjeld	2 644 069	1 744 069
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 983	99 114
Annen kortsiktig gjeld	13 029	4 546
Sum kortsiktig gjeld	50 011	103 660
Sum gjeld	2 694 080	1 847 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 297 522	7 189 149
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 2 644 069	1 744 069



Organisasjonsnr: 951 982 369
BORETTSLAGET KLOSTERGT 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Borettslaget Klostergata 3

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	100 408	129 412
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-737 979	-29 004
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	900 000	0
B. Årets endring disponible midler	162 021	-29 004
C. Disponible midler	262 429	100 408
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	312 440	204 067
Kortsiktig gjeld	-50 011	-103 660
C. Disponible midler	262 429	100 408

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Klostergata 3

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	650 388	591 384	631 790	764 777
Sum leieinntekt		650 388	591 384	631 790	764 777
Annen inntekt					
Sum inntekt		650 388	591 384	631 790	764 777
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	2 820	3 000	3 000
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad		58 397	80 314	90 000	90 000
Kostnad eiendom/lokale	4	71 547	71 668	73 000	74 392
Kommunale avgifter/renovasjon		162 156	136 387	163 000	191 417
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	1 223	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	6	824 235	102 650	47 000	60 000
Revisjonshonorar		4 833	4 522	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		67 743	67 743	67 000	72 000
Andre honorar		18 729	4 976	0	10 000
Kontorkostnad		0	595	0	0
TV/bredbånd		34 476	34 476	37 000	37 000
Kontingent og gaver		6 100	6 100	6 100	6 100
Forsikring		90 698	85 071	93 000	97 518
Andre kostnader		4 047	2 698	2 000	3 000
Sum kostnad		1 365 782	621 243	608 100	671 427
Driftsresultat		-715 394	-29 859	23 690	93 350
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6 383	855	0	0
Rentekostnad		28 968	0	0	27 868
Netto finansposter		22 585	-855	0	27 868
Arsresultat		-737 979	-29 004	23 690	65 482
Overført til/fra annen egenkapital		-737 979	-29 004	0	0
SUM OVERFØRINGER		-737 979	-29 004	0	0



Balanse 2023 Borettslaget Klostergata 3

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	2 254 932	2 254 932
Bygninger	3	4 730 150	4 730 150
Sum anleggsmidler		6 985 082	6 985 082
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	6 207
Andre kortsiktige fordringer		0	144
Forskuddsbetalte kostnader		26 865	79 936
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		285 574	117 780
Sum omløpsmidler		312 440	204 067
SUM EIENDELER		7 297 522	7 189 149



Balanse 2023 Borettslaget Klostergata 3

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		17 000	17 000
Sum innskutt egenkapital		17 000	17 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 586 442	5 324 421
Sum opptjent egenkapital		4 586 442	5 324 421
Sum egenkapital	7	4 603 442	5 341 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	900 000	0
Borettsinnskudd		1 744 069	1 744 069
Sum langsiktig gjeld		2 644 069	1 744 069
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		8 901	4 546
Leverandørgjeld		36 983	99 114
Påløpne renter		4 128	0
Sum kortsiktig gjeld		50 011	103 660
Sum gjeld		2 694 080	1 847 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 297 522	7 189 149
Pantstillelser	9	2 644 069	1 744 069
Sted: _____	Dato: _____		

Torgny Seland
Styreleder

Petter Farstad
Styremedlem

Margaret Randem
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Klostergata 3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Klostergata 3

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	532 056	491 340
3618 Leietillegg strøm	71 004	65 568
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	34 476	34 476
3650 Innkrevde felleskostn. renter	4 922	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	7 930	0
Sum	650 388	591 384

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
Sum	22 820	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0 .

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 730 150	2 254 932
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 730 150	2 254 932
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 730 150	2 254 932
Anskaffelsesår :	1991	1988
Antatt levetid i år :		

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF Polisenr. SP586953. Dessuten har laget hussoppforsikring.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 396 kvm. G.nr 233, b.nr 225.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Klostergata 3

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	29 266	25 502
6360 Annet renhold	2 619	0
6361 Fast renhold	26 396	29 024
6364 Matteleie	419	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	6 553	10 673
6392 Containerleie/tømming	6 045	6 165
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	250	305
Sum	71 547	71 668

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	144
6552 Driftsmateriell	0	1 079
Sum	0	1 223

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	26 450	0
6602 Vedlikehold VVS	3 396	0
6603 Vedlikehold elektro	85 865	61 582
6608 Vedlikehold varmeanlegg	257 325	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	16 597	14 596
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 667	8 472
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6644 Fasade/balkonger	8 000	8 000
6648 Vedlikehold dører og porter	418 935	0
Sum	824 235	102 650

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Klostergata 3

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	17 000	0	17 000
Sum innskutt egenkapital	17 000	0	17 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 324 421	-737 979	4 586 442
Sum opptjent egenkapital	5 324 421	-737 979	4 586 442
Sum egenkapital	5 341 421	-737 979	4 603 442



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Klostergata 3

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	bytte varmtvannsberedere.	Vedlikehold brannstasjon, hovedport og lås
Lånenummer:	16367924202	16367300977
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023
Rentesats:	5.40 %	5.19 %
Beregnet innfridd:	30.09.2033	01.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	900 000	600 000
Lånesaldo 01.01:	0	0
Avdrag i perioden:	0	600 000
Opptak i perioden:	900 000	600 000
Lånesaldo 31.12:	900 000	0
Saldo 5 år frem i tid:	499 723	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367924202	1	83 246	83 246
	1	67 316	67 316
	1	65 942	65 942
	2	62 052	124 104
	1	61 387	61 387
	1	52 544	52 544
	2	50 687	101 374
	1	48 762	48 762
	1	48 589	48 589
	2	47 058	94 116
	1	43 327	43 327
	1	38 177	38 177
	2	35 558	71 116

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 16367924202 har første avdrag 30.03.2024 med kr 14 081	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	83 246	434
	1	67 316	351
	1	65 942	344
	2	62 052	324
	1	61 387	320
	1	52 544	274
	2	50 687	264
	1	48 762	254
	1	48 589	253
	2	47 058	245
	1	43 327	226
	1	38 177	199



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Klostergata 3

Langsiktig gjeld

2

35 558

185



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Klostergata 3

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	900 000
Innskuddskapital	1 744 069
Boligselskapets pantesikrede gjeld	2 644 069
Bokført verdi av pantsatt eiendom	6 985 082

Innskuddskapitalen er sikret med panteobligasjon på kr. 1 500 900,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Differansen mellom sikret og bokført innskuddskapital er på kr 14.304 pr.enhet og vil bli korrigert i 2023. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Klostergata 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Klostergata 3

Styreleder	Torgny Seland (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Petter Farstad (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Margaret Randem (sign.)	26.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Klostergt 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Klostergt 3s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: OAHBG-BW3E8-67V8X-PWL6Z-BSY6I-LFX00



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: OAHBC-BW3E8-67V8X-PWL6Z-B5Y6J-LFX00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-02-29 18:51:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CAHFG-BW3E8-67V8X-PWL6Z-BSY6J-LFX00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>