



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 051 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDESUND HAGEBY 2 AS
Forretningsadresse: Markens gate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	125 137	371 384
Andre driftinntekter	2	4 774 016	
Sum inntekter		4 899 153	371 384
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	14 000	80 000
Annen driftskostnad	3	244 357	117 159
Sum kostnader		258 357	197 159
Driftsresultat		4 640 796	174 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	86 030	
Sum finansinntekter		86 030	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	11 716	26 082
Annen rentekostnad		55	
Annen finanskostnad		2 204	658
Sum finanskostnader		13 976	26 740
Netto finans		72 055	-26 740
Ordinært resultat før skattekostnad		4 712 851	147 485
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 036 840	32 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 676 011	115 038
Årsresultat		3 676 011	115 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 676 011	115 038
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 301 770	
Overføringer annen egenkapital		-1 625 759	115 038
Sum overføringer og disponeringer		3 676 011	115 038



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2

686 000

3 680 000

Sum varige driftsmidler

686 000

3 680 000

Sum anleggsmidler

686 000

3 680 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 1

7 139 082

Sum fordringer

7 139 082

Sum omløpsmidler

7 139 082

0

SUM EIENDELER

7 825 082

3 680 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

851 365

2 477 124

Sum opptjent egenkapital

851 365

2 477 124

Sum egenkapital

951 365

2 577 124

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	863 307	24 697
Sum avsetninger for forpliktelser		863 307	24 697
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		863 307	24 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	510 408	6 784
Betalbar skatt	4		23 522
Skyldig offentlige avgifter		2	2
Kortsiktig konserngjeld	1	5 500 000	1 047 871
Sum kortsiktig gjeld		6 010 410	1 078 179
Sum gjeld		6 873 717	1 102 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 825 082	3 680 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519703

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 051 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDESUND HAGEBY 2 AS
Forretningsadresse: Markens gate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 915 051 596
RANDESUND HAGEBY 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	125 137	371 384
Andre driftinntekter	2	4 774 016	
Sum inntekter		4 899 153	371 384
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	14 000	80 000
Annen driftskostnad	3	244 357	117 159
Sum kostnader		258 357	197 159
Driftsresultat		4 640 796	174 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	86 030	
Sum finansinntekter		86 030	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	11 716	26 082
Annen rentekostnad		55	
Annen finanskostnad		2 204	658
Sum finanskostnader		13 976	26 740
Netto finans		72 055	-26 740
Ordinært resultat før skattekostnad		4 712 851	147 485
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 036 840	32 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 676 011	115 038
Årsresultat		3 676 011	115 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 676 011	115 038
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 301 770	
Overføringer annen egenkapital		-1 625 759	115 038
Sum overføringer og disponeringer		3 676 011	115 038



Organisasjonsnr: 915 051 596
RANDESUND HAGEBY 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

686 000

3 680 000

Sum varige driftsmidler

686 000

3 680 000

Sum anleggsmidler

686 000

3 680 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

1

7 139 082

Sum fordringer

7 139 082

Sum omløpsmidler

7 139 082

0

SUM EIENDELER

7 825 082

3 680 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

851 365

2 477 124

Sum opptjent egenkapital

851 365

2 477 124

Sum egenkapital

951 365

2 577 124

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

863 307

24 697

Sum avsetninger for

forpliktelses

863 307

24 697

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

863 307

24 697

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

1

510 408

6 784

Betalbar skatt

4

23 522



Skyldig offentlige avgifter		2	2
Kortsiktig konserngjeld	1	5 500 000	1 047 871
Sum kortsiktig gjeld		6 010 410	1 078 179
Sum gjeld		6 873 717	1 102 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 825 082	3 680 000



Organisasjonsnr: 915 051 596
RANDESUND HAGEBY 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Randesund Hageby 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Randesund Hageby 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 676 011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Randesund Hageby 2 AS – revisors beretning 2022

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 29. mars 2023
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022
for
RANDESUND HAGEBY 2 AS

Foretaksnr. 915051596



RANDESUND HAGEBY 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	125 137	371 384
Andre driftinntekter	2	4 774 016	0
Sum driftsinntekter		4 899 153	371 384
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	14 000	80 000
Annen driftskostnad	3	244 357	117 159
Sum driftskostnader		258 357	197 159
DRIFTSRESULTAT		4 640 796	174 225
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	1	86 030	0
Sum finansinntekter		86 030	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	11 716	26 082
Annen rentekostnad		55	0
Annen finanskostnad		2 205	658
Sum finanskostnader		13 976	26 740
NETTO FINANSPOSTER		72 055	(26 740)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 712 851	147 485
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 036 840	32 447
ÅRSRESULTAT		3 676 011	115 038
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		5 301 770	0
Overføringer annen egenkapital		(1 625 759)	115 038
SUM OVERF. OG DISP.		3 676 011	115 038



RANDESUND HAGEBY 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	686 000	3 680 000
SUM ANLEGGSMIDLER		686 000	3 680 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer på konsernselskap	1	7 139 082	0
SUM OMLØPSMIDLER		7 139 082	0
SUM EIENDELER		7 825 082	3 680 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		851 365	2 477 124
Sum opptjent egenkapital		851 365	2 477 124
SUM EGENKAPITAL		951 365	2 577 124
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	863 307	24 697
SUM LANGSIKTIG GJELD		863 307	24 697
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	510 408	6 784
Betalbar skatt	4	0	23 522
Skyldig offentlige avgifter		2	2
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	5 500 000	1 047 871
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 010 410	1 078 179
SUM GJELD		6 873 717	1 102 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 825 082	3 680 000

Kristiansand, den 29.03.2023



Per Håkon Hansen
Styrets leder og daglig leder



RADESUND HAGEBY 2 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som den opptjenes.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Transaksjoner og mellomværende med foretak i samme konsern

Seiskapet har følgende transaksjoner og mellomværende med konsernselskap:

	2022	2021
Annen driftsinntekter		
Leieinntekt søsterselskap	125 137	371 384
Finansinntekter/-kostnader		
Renteinntekt morselskap	77 485	0
Rentekostnad morselskap	11 716	26 082
Sum	65 769	- 26 082
Kortsiktig fordring		
Konsernkonto bank	7 139 082	0
Sum	7 139 082	0
Kortsiktig gjeld:		
Leverandørgjeld	5 000	5 000
Konsernkonto bank	0	1 047 871
Avsatt konsernbidrag	5 500 000	
Sum	5 505 000	1 052 871



RANDESUND HAGEBY 2 AS

Noter 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 059 875
+ Tilgang	475 984
- Avgang	2 835 859
Anskaffelseskost pr. 31/12	700 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	279 875
+ Ordinære avskrivninger	14 000
- Tilbakeført avskrivning	279 875
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	14 000
Balanseført verdi pr 31/12	686 000
Prosentstøtte for ord.avskr	2-4

Note 3 - Annen driftskostnad

Det er utbetalt kr 23 750 i honorar til revisor, herav kr 14 375 vedr revisjon.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 712 851
+ Permanente og andre forskjeller	55
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 811 860
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	901 046
- Ytet konsernbidrag	901 046
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	198 230
= Sum betalbar skatt	198 230
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	838 610
= Ordinær skattekostnad	1 036 840
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	198 230
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-198 230
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	135 900	112 263
+ Gevinst- og tapskonto	3 788 223	0
= Grunnlag utsatt skatt	3 924 123	112 263
Utsatt skatt	863 307	24 697



LANDESUND HAGEBY 2 AS

Noter 2022

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
HSH UTVIKLING AS	914 090 687	100 000	100,00 %