



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 088 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PELIAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Linda Holtebu Arnesen
Huldertjernvegen 34A
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Holtebu Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 000	108 250
Annen driftsinntekt		52 452	
Sum inntekter		97 452	108 250
Kostnader			
Varekostnad			9 782
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 983	33 962
Annen driftskostnad		55 834	98 713
Sum kostnader		189 817	142 457
Driftsresultat		-92 365	-34 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	
Sum finansinntekter		57	
Annen rentekostnad		36 000	10 771
Sum finanskostnader		36 000	10 771
Netto finans		-35 943	-10 771
Resultat før skattekostnad		-128 308	-44 978
Skattekostnad på resultat		-20 055	-11 120
Årsresultat	3	-108 253	-33 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 253	-33 858
Totalresultat		-108 253	-33 858
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-108 253	-33 858
Sum overføringer og disponeringer		-108 253	-33 858



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	301 938	550 469
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 169	24 169
Sum varige driftsmidler	2	316 107	574 638
Sum anleggsmidler		316 107	574 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			102 527
Konsernfordringer		141 706	141 706
Sum fordringer		141 706	244 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 135	44 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 135	44 256
Sum omløpsmidler		553 841	288 489
SUM EIENDELER		869 948	863 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		104 961	104 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		134 961	134 961
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		142 111	33 858
Sum opptjent egenkapital		-142 111	-33 858
Sum egenkapital	3	-7 150	101 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			20 055
Sum avsetninger for forpliktelser			20 055
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		717 604	657 604
Sum annen langsiktig gjeld		717 604	657 604
Sum langsiktig gjeld		717 604	677 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			73 594
Skyldig offentlige avgifter		82 724	
Annen kortsiktig gjeld		76 771	10 771
Sum kortsiktig gjeld		159 495	84 365
Sum gjeld		877 099	762 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		869 948	863 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 396343

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 088 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PELIAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Linda Holtebu Arnesen
Huldertjernvegen 34A
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Holtebu Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Organisasjonsnr: 932 088 746
PELIAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 000	108 250
Annen driftsinntekt		52 452	
Sum inntekter		97 452	108 250
Kostnader			
Varekostnad			9 782
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 983	33 962
Annen driftskostnad		55 834	98 713
Sum kostnader		189 817	142 457
Driftsresultat		-92 365	-34 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	
Sum finansinntekter		57	
Annen rentekostnad		36 000	10 771
Sum finanskostnader		36 000	10 771
Netto finans		-35 943	-10 771
Resultat før skattekostnad		-128 308	-44 978
Skattekostnad på resultat		-20 055	-11 120
Årsresultat	3	-108 253	-33 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 253	-33 858
Totalresultat		-108 253	-33 858
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-108 253	-33 858
Sum overføringer og disponeringer		-108 253	-33 858



Organisasjonsnr: 932 088 746
PELIAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2 301 938

550 469

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 14 169

24 169

Sum varige driftsmidler 2 316 107

574 638

Sum anleggsmidler 316 107

574 638

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 102 527

Konsernfordringer 141 706 141 706

Sum fordringer 141 706 244 233

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 412 135 44 256

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 412 135 44 256

Sum omløpsmidler 553 841

288 489

SUM EIENDELER 869 948

863 127

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 104 961 104 961

Sum innskutt egenkapital 134 961 134 961

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 142 111 33 858



Sum opptjent egenkapital		-142 111	-33 858
Sum egenkapital	3	-7 150	101 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			20 055
Sum avsetninger for forpliktelses			20 055
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		717 604	657 604
Sum annen langsiktig gjeld		717 604	657 604
Sum langsiktig gjeld		717 604	677 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			73 594
Skyldig offentlige avgifter		82 724	
Annen kortsiktig gjeld		76 771	10 771
Sum kortsiktig gjeld		159 495	84 365
Sum gjeld		877 099	762 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		869 948	863 127



Organisasjonsnr: 932 088 746
PELIAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Peliar Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 088 746



RESULTATREGNSKAP

PELIAR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		45 000	108 250
Annen driftsinntekt		52 452	0
Sum driftsinntekter		97 452	108 250
Varekostnad		0	9 782
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 983	33 962
Annen driftskostnad		55 834	98 713
Sum driftskostnader		189 817	142 457
Driftsresultat		-92 365	-34 207
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		57	0
Annen rentekostnad		36 000	10 771
Resultat av finansposter		-35 943	-10 771
Resultat før skattekostnad		-128 308	-44 978
Skattekostnad på resultat		-20 055	-11 120
Årsresultat	3	-108 253	-33 858
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		108 253	33 858
Sum overføringer		-108 253	-33 858



BALANSE

PELIAR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	301 938	550 469
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 169	24 169
Sum varige driftsmidler	2	316 107	574 638
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		316 107	574 638
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	102 527
Konsernfordringer		141 706	141 706
Sum fordringer		141 706	244 233
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 135	44 256
Sum omløpsmidler		553 841	288 489
Sum eiendeler		869 948	863 127



BALANSE

PELIAR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		104 961	104 961
Sum innskutt egenkapital		134 961	134 961
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-142 111	-33 858
Sum opptjent egenkapital		-142 111	-33 858
Sum egenkapital	3	-7 150	101 103
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		0	20 055
Sum avsetning for forpliktelser		0	20 055
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		717 604	657 604
Sum annen langsiktig gjeld		717 604	657 604
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	73 594
Skyldig offentlige avgifter		82 724	0
Annen kortsiktig gjeld		76 771	10 771
Sum kortsiktig gjeld		159 495	84 365
Sum gjeld		877 099	762 024
Sum egenkapital og gjeld		869 948	863 127

Råholt
Styret i Peliar Eiendom AS

Linda Holtebu Arnesen
styreleder

Petter Marius Arnesen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i hht reglene for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	578 600	30 000	608 600
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		182 000	182 000
- Avgang i året	343 600	40 000	383 600
= Anskaffelseskost 31.12.24	235 000	172 000	407 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	49 025	41 868	90 893
= Bokført verdi 31.12.24	185 975	130 132	316 107
Årets ordinære avskrivninger	91 276	42 707	133 983
Økonomisk levetid	5-8 år	0-5 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000				30 000
Stifelsesomkostninger	-5 570				-5 570
Årets resultat				-108 253	-108 253
Pr 31.12.2024	24 430	0	0	-108 253	-83 823

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Videre inn i 2025 vil dette fortsatt være målet.

Peliar Eiendom AS har negativ egenkapital per 31.12.2024. Siden selskapet er nystiftet i 2023 vil det måtte påregnes noe tid for å kunne generere overskudd.

Egenkapitalen er tapt og styret er klar over sin handlingsplikt i forhold til regelverket.