



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 394 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDESNES GÅRDSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ytre Sandgate 23B
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 835 279	50 370 551
Annen driftsinntekt		128 250	78 000
Sum inntekter		28 963 529	50 448 551
Kostnader			
Varekostnad		24 665 932	42 688 104
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler		1	
Annen driftskostnad		1 811 055	1 797 135
Sum kostnader		26 476 988	44 485 239
Driftsresultat		2 486 541	5 963 312
Annen rentekostnad		721 786	612 967
Sum finanskostnader		721 786	612 967
Netto finans		-721 786	-612 967
Ordinært resultat før skattekostnad		1 764 755	5 350 345
Skattekostnad	1	136 500	673 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 628 255	4 677 275
Årsresultat		1 628 255	4 677 275
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			2 339 652
Annen egenkapital		1 628 255	2 337 623
Sum overføringer og disponeringer		1 628 255	4 677 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2		1
Sum varige driftsmidler		1	2
Sum anleggsmidler		1	2
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	64 535 804	62 610 500
Sum varer		64 535 804	62 610 500
Fordringer			
Kundefordringer		480 000	551 000
Andre fordringer	4	981 694	1 691 363
Sum fordringer		1 461 694	2 242 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 461	1 500 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 461	1 500 607
Sum omløpsmidler		66 035 959	66 353 470
SUM EIENDELER		66 035 960	66 353 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 350 aksjer a kr.1000,00)	5, 6	2 350 000	2 350 000
Sum innskutt egenkapital		2 350 000	2 350 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 965 877	2 337 623
Sum opptjent egenkapital		3 965 877	2 337 623
Sum egenkapital	6	6 315 877	4 687 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 250 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 7	44 000 000	39 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 250 000	59 000 000
Sum langsiktig gjeld		59 250 000	59 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 493	1 951 852
Betalbar skatt	1	136 500	673 070
Annen kortsiktig gjeld		69 089	40 928
Sum kortsiktig gjeld		470 082	2 665 850
Sum gjeld		59 720 082	61 665 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 035 960	66 353 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 686417

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 394 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDESNES GÅRDSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ytre Sandgate 23B
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 394 447
LINDESNES GÅRDSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 835 279	50 370 551
Annen driftsinntekt		128 250	78 000
Sum inntekter		28 963 529	50 448 551
Kostnader			
Varekostnad		24 665 932	42 688 104
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 811 055	1 797 135
Sum kostnader		26 476 988	44 485 239
Driftsresultat		2 486 541	5 963 312
Annen rentekostnad		721 786	612 967
Sum finanskostnader		721 786	612 967
Netto finans		-721 786	-612 967
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	1 764 755	5 350 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 500	673 070
Årsresultat		1 628 255	4 677 275
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			2 339 652
Annen egenkapital		1 628 255	2 337 623
Sum overføringer og disponeringer		1 628 255	4 677 275



Organisasjonsnr: 987 394 447
LINDESNES GÅRDSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2		1
Sum varige driftsmidler		1	2
Sum anleggsmidler		1	2

Omløpsmidler

Varer

Varer	3	64 535 804	62 610 500
Sum varer		64 535 804	62 610 500

Fordringer

Kundefordringer		480 000	551 000
Andre fordringer	4	981 694	1 691 363
Sum fordringer		1 461 694	2 242 363

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 461	1 500 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 461	1 500 607

Sum omløpsmidler		66 035 959	66 353 470
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		66 035 960	66 353 472
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 350 aksjer a kr.1000,00)	5, 6	2 350 000	2 350 000
Sum innskutt egenkapital		2 350 000	2 350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 965 877	2 337 623
Sum opptjent egenkapital		3 965 877	2 337 623



Sum egenkapital	6	6 315 877	4 687 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	15 250 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 7	44 000 000	39 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 250 000	59 000 000
Sum langsiktig gjeld		59 250 000	59 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 493	1 951 852
Betalbar skatt	1	136 500	673 070
Annen kortsiktig gjeld		69 089	40 928
Sum kortsiktig gjeld		470 082	2 665 850
Sum gjeld		59 720 082	61 665 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 035 960	66 353 472



Organisasjonsnr: 987 394 447
LINDESNES GÅRDSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	529151.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-189648.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	339503.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-339502.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44000000.00	39000000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3250000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15250000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
64870088.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er stillet selvskyldnerkausjon med kr 33 000 000.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	175279.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



ÅRSREGNSKAP FOR 2022

**LINDESNES GÅRDSUTVIKLING AS
4514 MANDAL**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
LINDESNES GÅRDSUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		28 835 279	50 370 551
Annen driftsinntekt		128 250	78 000
Sum driftsinntekter		28 963 529	50 448 551
Varekostnad		(24 665 932)	(42 688 104)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler		(1)	0
Annen driftskostnad		(1 811 055)	(1 797 135)
Sum driftskostnader		(26 476 988)	(44 485 239)
Driftsresultat		2 486 541	5 963 312
Annen rentekostnad		(721 786)	(612 967)
Sum finanskostnader		(721 786)	(612 967)
Netto finans		(721 786)	(612 967)
Resultat før skattekostnad		1 764 755	5 350 345
Skattekostnad	1	(136 500)	(673 070)
Årsresultat		1 628 255	4 677 275
Overføringer			
Udekket tap		0	2 339 652
Annen egenkapital		1 628 255	2 337 623
Sum		1 628 255	4 677 275



Balanse pr. 31. desember 2022
LINDESNES GÅRDSUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	0	1
Sum varige driftsmidler		1	2
Sum anleggsmidler		1	2
Omløpsmidler			
Varer	3	64 535 804	62 610 500
Sum varer		64 535 804	62 610 500
Fordringer			
Kundefordringer		480 000	551 000
Andre fordringer	4	981 694	1 691 363
Sum fordringer		1 461 694	2 242 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 461	1 500 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 461	1 500 607
Sum omløpsmidler		66 035 959	66 353 470
Sum eiendeler		66 035 960	66 353 472



Balanse pr. 31. desember 2022 LINDESNES GÅRDSUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 350 aksjer a kr.1000,00)	5, 6	2 350 000	2 350 000
Sum innskutt egenkapital		2 350 000	2 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 965 877	2 337 623
Sum opptjent egenkapital		3 965 877	2 337 623
Sum egenkapital	6	6 315 877	4 687 623
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 250 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 7	44 000 000	39 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 250 000	59 000 000
Sum langsiktig gjeld		59 250 000	59 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 493	1 951 852
Betalbar skatt	1	136 500	673 070
Annen kortsiktig gjeld		69 089	40 928
Sum kortsiktig gjeld		470 082	2 665 850
Sum gjeld		59 720 082	61 665 850
Sum egenkapital og gjeld		66 035 960	66 353 472

Mandal, den 30. juni 2023

Torkel Tjelland
Styrets leder

Espen Regevik
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2022

LINDESNES GÅRDSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 764 755	5 350 345
+/- Permanente forskjeller	8 399	11 068
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 152 700)	(2 052 729)
- Fremførbart underskudd		(249 273)
Årets skattegrunnlag	620 454	3 059 410
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	136 500	673 070
Sum	136 500	673 070
Skattekostnad i resultatregnskapet	136 500	673 070
Betalbar skatt i skattekostnad	136 500	673 070
Betalbar skatt i balansen	136 500	673 070

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	529 151
Avgang i året	(189 648)
Anskaffelseskost 31.12.2022	339 503
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(339 502)
Balanseført verdi 31.12.2022	1
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 250 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 250 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	64 870 088

Mer om gjeld

Det er stillet selvskyldnerkausjon med kr 33 000 000.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	175 279

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 350	1 000,00	2 350 000,00
Sum	2 350		2 350 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TT-Eiendom AS	2 120	90,21%	Ordinære aksjer
Holmegård Eiendom AS	230	9,79%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 350	100,00%	



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 350 000	2 337 623	4 687 623
Årets resultat		1 628 255	1 628 255
Egenkapital 31.12.2022	2 350 000	3 965 877	6 315 877

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	44 000 000	39 000 000

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	909 602	813 030	96 572
Omløpsmidler	(11 400 000)	(9 800 000)	(1 600 000)
Gevinst- og tapskonto	1 753 640	1 402 912	350 728
Netto forskjeller	(8 736 758)	(7 584 058)	(1 152 700)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 736 758	7 584 058	1 152 700
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 668 493

Note 10 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Lindesnes Gårdsutvikling AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindesnes Gårdsutvikling AS som viser et overskudd på NOK 1 628 255. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/vis a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Lindesnes Gårdsutvikling AS

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 175 279 til daglig leder. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter omstendighetene lede til ansvar for styret/daglig leder.

Mandal, 31. juli 2023
RSM Norge AS

Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor