



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 409 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEX SILJAN AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 44
3748 SILJAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Rakland Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		14 010	12 628
Sum kostnader		14 010	12 628
Driftsresultat		-14 010	-12 628
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	53 182	0
Annen rentekostnad		2	590
Sum finanskostnader		53 184	590
Netto finans		-53 184	-590
Resultat før skattekostnad		-67 194	-13 217
Skattekostnad		-3 083	-2 907
Årsresultat		-64 111	-10 310
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-61 816	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 294	-10 310
Sum overføringer og disponeringer		-64 111	-10 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 110	
Sum immaterielle eiendeler		1 110	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	625 982
Sum finansielle anleggsmidler		0	625 982
Sum anleggsmidler		1 110	625 982
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131	-771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131	-771
Sum omløpsmidler		131	-771
SUM EIENDELER		1 241	625 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-10 070	-10 070
Sum innskutt egenkapital		19 930	589 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2 294
Udekket tap	2	61 816	0
Sum opptjent egenkapital		-61 816	2 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-41 886	592 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	1 973
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 973
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 973
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		43 127	31 014
Sum kortsiktig gjeld		43 127	31 014
Sum gjeld		43 127	32 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 241	625 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344147

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 409 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordgløttvegen 1
3941 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Rakland Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 409 632
FLEX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		14 010	12 628
Sum kostnader		14 010	12 628
Driftsresultat		-14 010	-12 628
Nedskrivning av			
finansielle eiendeler	4	53 182	0
Annen rentekostnad		2	590
Sum finanskostnader		53 184	590
Netto finans		-53 184	-590
Resultat før skattekostnad		-67 194	-13 217
Skattekostnad		-3 083	-2 907
Årsresultat		-64 111	-10 310
Overføringer og			
disponeringer			
Udekket tap		-61 816	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 294	-10 310
Sum overføringer og		-64 111	-10 310
disponeringer			



Organisasjonsnr: 821 409 632
FLEX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 110	
Sum immaterielle eiendeler		1 110	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	625 982
Sum finansielle anleggsmidler		0	625 982
Sum anleggsmidler		1 110	625 982
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131	-771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131	-771
Sum omløpsmidler		131	-771
SUM EIENDELER		1 241	625 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-10 070	-10 070
Sum innskutt egenkapital		19 930	589 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2 294
Udekket tap	2	61 816	0
Sum opptjent egenkapital		-61 816	2 294
Sum egenkapital		-41 886	592 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	1 973
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 973



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	1 973
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	43 127	31 014
Sum kortsiktig gjeld	43 127	31 014
Sum gjeld	43 127	32 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 241	625 211



Organisasjonsnr: 821 409 632
FLEX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Kostnadene er beskjedne, og drift sikres ved innskudd fra eier.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring mot Flex-Holding AS på kr. 53 182. Selskapet er ikke i samme konsern, men har samme eier. Fordringen er nedskrevet i sin helhet.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
25.3.2024

Flex Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 821409632



Innhold

1. Resultat og balanse
2. Noter



Resultat

Beskrivelse	Noter	2023	2022
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		14 010	12 628
Sum driftskostnader		14 010	12 628
Driftsresultat		-14 010	-12 628
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	53 182	0
Annen rentekostnad		2	590
Sum finanskostnader		53 184	590
Netto finans		-53 184	-590
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 194	-13 217
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 083	-2 907
Årsresultat		-64 111	-10 310
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 083	-2 907
Årsresultat		-64 111	-10 310
Udekket tap		-61 816	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 294	-10 310
Sum overføringer og disponeringer		-64 111	-10 310



Balanse

Beskrivelse	Noter	2023	2022
Utsatt skattefordel		1 110	0
Sum immaterielle eiendeler		1 110	0
Andre fordringer		0	625 982
Sum finansielle anleggsmidler		0	625 982
Sum anleggsmidler		1 110	625 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131	-771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131	-771
Sum omløpsmidler		131	-771
Sum eiendeler		1 241	625 211
Selskapskapital		30 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-10 070	-10 070
Sum innskutt egenkapital		19 930	589 930
Annen Egenkapital		0	2 294
Udekket tap	2	61 816	0
Sum opptjent egenkapital		-61 816	2 294
Sum egenkapital		-41 886	592 224
Utsatt skatt		0	1 973
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 973
Sum langsiktig gjeld		0	1 973
Kortsiktig konserngjeld		43 127	31 014
Sum kortsiktig gjeld		43 127	31 014
Sum gjeld		43 127	32 987
Sum egenkapital og gjeld		1 241	625 211

Ronny Rakland Isaksen / styrets leder

Navn/Rolle

Signatur

Porsgrunn, 25/03/2024

Sted, dato

Noter



#1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#2 Usikkerhet om fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift?

Ja

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Kostnadene er beskjedne, og drift sikres ved innskudd fra eier.

#3 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret:



#4 Konsern og tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		

Pantstillelse

Annen sikkerhetsstillelse

Garantier

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring mot Flex-Holding AS på kr. 53 182. Selskapet er ikke i samme konsern, men har samme eier. Fordringen er nedskrevet i sin helhet.