



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 627 002
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOMSA INVEST AS
Forretningsadresse:	Komsa Terrasse 11 9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bengt Slettli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		151 225	149 798
Sum inntekter		151 225	149 798
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	600	139
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 613	88 025
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		220 781	247 284
Sum kostnader		293 994	335 447
Driftsresultat		-142 769	-185 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170 249	355 785
Annen finansinntekt		0	1 079 751
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	178 562
Sum finansinntekter		170 249	1 614 097
Annen rentekostnad		47 118	40 655
Annen finanskostnad		0	1 446 946
Sum finanskostnader		47 118	1 487 601
Netto finans		123 131	126 496
Resultat før skattekostnad		-19 638	-59 153
Årsresultat		-19 638	-59 153
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-19 638	-59 153
Sum overføringer og disponeringer		-19 638	-59 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 219 227	1 273 500
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	4 830	23 170
Sum varige driftsmidler		1 224 057	1 296 670
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 424 999	425 000
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 771 000	2 771 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	60 000	10 000
Investeringer i aksjer og andeler		641 119	641 119
Obligasjoner		6 886 313	5 258 425
Andre langsiktige fordringer	5, 6	107 093	122 392
Sum finansielle anleggsmidler		11 890 524	9 227 936
Sum anleggsmidler		13 114 581	10 524 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		157 563	79 625
Andre kortsiktige fordringer	6	1 316 528	43 755
Sum fordringer		1 474 091	123 380
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Markedsbaserte aksjer		809	809
Sum investeringer		809	809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 053 485	7 118 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 053 485	7 118 898
Sum omløpsmidler		4 528 384	7 243 087
SUM EIENDELER		17 642 965	17 767 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		16 844 516	16 864 154
Sum opptjent egenkapital		16 844 516	16 864 154

Sum egenkapital

16 946 516 **16 966 154**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	679 985	733 325
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		679 985	733 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		679 985	733 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 819	54 809
Annen kortsiktig gjeld		13 646	13 405
Sum kortsiktig gjeld		16 465	68 214
Sum gjeld		696 450	801 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 642 966	17 767 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 605951

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 627 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMSA INVEST AS
Forretningsadresse: Komsa Terrasse 11
9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Slettli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 627 002
KOMSA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		151 225	149 798
Sum inntekter		151 225	149 798
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	600	139
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 613	88 025
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		220 781	247 284
Sum kostnader		293 994	335 447
Driftsresultat		-142 769	-185 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170 249	355 785
Annen finansinntekt		0	1 079 751
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	178 562
Sum finansinntekter		170 249	1 614 097
Annen rentekostnad		47 118	40 655
Annen finanskostnad		0	1 446 946
Sum finanskostnader		47 118	1 487 601
Netto finans		123 131	126 496
Resultat før skattekostnad		-19 638	-59 153
Årsresultat		-19 638	-59 153
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-19 638	-59 153
Sum overføringer og disponeringer		-19 638	-59 153



Organisasjonsnr: 990 627 002
KOMSA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 219 227	1 273 500
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	4 830	23 170
Sum varige driftsmidler		1 224 057	1 296 670
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 424 999	425 000
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 771 000	2 771 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	60 000	10 000
Investeringer i aksjer og andeler		641 119	641 119
Obligasjoner		6 886 313	5 258 425
Andre langsiktige fordringer	5, 6	107 093	122 392
Sum finansielle anleggsmidler		11 890 524	9 227 936
Sum anleggsmidler		13 114 581	10 524 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		157 563	79 625
Andre kortsiktige fordringer	6	1 316 528	43 755
Sum fordringer		1 474 091	123 380
Investeringer			



Markedsbaserte aksjer	809	809
Sum investeringer	809	809
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3 053 485	7 118 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3 053 485	7 118 898
Sum omløpsmidler	4 528 384	7 243 087
SUM EIENDELER	17 642 965	17 767 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital	102 000	102 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	16 844 516	16 864 154
Sum opptjent egenkapital	16 844 516	16 864 154
Sum egenkapital	16 946 516	16 966 154
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	7 0	0
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	7 0	0
Obligasjonslån	7 0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 679 985	733 325
Langsiktig konserngjeld	7 0	0
Ansvarlig lånekapital	7 0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7 0	0
Sum annen langsiktig gjeld	679 985	733 325
Sum langsiktig gjeld	679 985	733 325
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 819	54 809
Annen kortsiktig gjeld	13 646	13 405
Sum kortsiktig gjeld	16 465	68 214
Sum gjeld	696 450	801 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 642 966	17 767 693



Organisasjonsnr: 990 627 002
KOMSA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	600.00	139.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	600.00	139.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1588228.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1588228.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	364171.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1224057.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72613.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
167093.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
413285.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
679985.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1219227.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KOMSA INVEST AS

990627002

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KOMSA INVEST AS
990 627 002

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		151 225	149 798
Sum driftsinntekter		151 225	149 798
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-600	-139
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-72 613	-88 025
Annen driftskostnad		-220 781	-247 284
Sum driftskostnader		-293 994	-335 447
Driftsresultat		-142 769	-185 649
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		170 249	355 785
Annen finansinntekt		0	1 079 751
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	178 562
Sum finansinntekter		170 249	1 614 097
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-47 118	-40 655
Annen finanskostnad		0	-1 446 946
Sum finanskostnader		-47 118	-1 487 601
Netto finans		123 131	126 496
Årsresultat		-19 638	-59 153
Overføringer			
Annen egenkapital		-19 638	-59 153
Sum overføringer		-19 638	-59 153



KOMSA INVEST AS
990 627 002

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 219 227	1 273 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	4 830	23 170
Sum varige driftsmidler		1 224 057	1 296 670
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 424 999	425 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 771 000	2 771 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	60 000	10 000
Investeringer i aksjer og andeler		641 119	641 119
Langsiktige obligasjoner mv.		6 886 313	5 258 425
Andre langsiktige fordringer	5, 6	107 093	122 392
Sum finansielle anleggsmidler		11 890 524	9 227 936
Sum anleggsmidler		13 114 581	10 524 606
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		157 563	79 625
Andre kortsiktige fordringer	6	1 316 528	43 755
Sum fordringer		1 474 091	123 380
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		809	809
Sum investeringer		809	809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 053 485	7 118 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 053 485	7 118 898
Sum omløpsmidler		4 528 384	7 243 087
SUM EIENDELER		17 642 966	17 767 693



KOMSA INVEST AS
990 627 002

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 844 516	16 864 154
Sum opptjent egenkapital		16 844 516	16 864 154
Sum egenkapital		16 946 516	16 966 154
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	679 985	733 325
Sum annen langsiktig gjeld		679 985	733 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 819	54 809
Annen kortsiktig gjeld		13 646	13 405
Sum kortsiktig gjeld		16 465	68 214
Sum gjeld		696 450	801 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 642 966	17 767 693

ALTA, 29.06.2025

Bengt Slettli
styrets leder / daglig leder

Odd Magne Alexandersen
varamedlem



KOMSA INVEST AS
990 627 002

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KOMSA INVEST AS
990 627 002

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	600	139
Sum	600	139

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 588 228
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 588 228
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-364 171
Balansført verdi per 31.12.	1 224 057
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	72 613

Note 4 - Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

	2024	2023	Eierandel	
1352 Aksjer i Varja Holding AS	1 750 000,00	0,00	1 750 000,00	20 %
1353 Aksjer i E. K. Andersons Vei 10 AS	1 021 000,00	0,00	1 021 000,00	50 %
1356 Aksjer i AKT Eiendom Alta AS	1 425 000	1 425 000		100%

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	167 093
---	---------

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	413 285
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	679 985
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 219 227
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0