



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 797 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 902
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		962 940	1 062 390
Sum inntekter		962 940	1 062 390
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		126 445	126 445
Annen driftskostnad	1	272 685	271 393
Sum kostnader		399 129	397 837
Driftsresultat		563 811	664 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277	619
Sum finansinntekter		277	619
Annen rentekostnad		54 137	71 556
Sum finanskostnader		54 137	71 556
Netto finans		-53 860	-70 937
Ordinært resultat før skattekostnad		509 950	593 616
Skattekostnad på ordinært resultat		122 638	116 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 312	477 360
Årsresultat		387 312	477 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		387 312	477 360
Totalresultat		387 312	477 360
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		387 312	477 360
Sum overføringer og disponeringer		387 312	477 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 549 834	4 667 224
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 791	15 846
Sum varige driftsmidler		4 556 624	4 683 069
Sum anleggsmidler		4 556 624	4 683 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 418	878
Andre kortsiktige fordringer		43 318	20 479
Sum fordringer		56 736	21 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		858 652	754 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		858 652	754 491
Sum omløpsmidler		915 389	775 848
SUM EIENDELER		5 472 013	5 458 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		3 354 786	2 967 474
Sum opptjent egenkapital		3 354 786	2 967 474
Sum egenkapital		3 604 786	3 217 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 715 285	2 096 465
Sum annen langsiktig gjeld		1 715 285	2 096 465
Sum langsiktig gjeld		1 715 285	2 096 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 900
Betalbar skatt		122 638	116 256
Skyldig offentlige avgifter		28 237	19 702
Annen kortsiktig gjeld		1 067	1 120
Sum kortsiktig gjeld		151 942	144 978
Sum gjeld		1 867 227	2 241 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 472 013	5 458 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 146769

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 797 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 902
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 797 784
FURUMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		962 940	1 062 390
Sum inntekter		962 940	1 062 390
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		126 445	126 445
Annen driftskostnad	1	272 685	271 393
Sum kostnader		399 129	397 837
Driftsresultat		563 811	664 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277	619
Sum finansinntekter		277	619
Annen rentekostnad		54 137	71 556
Sum finanskostnader		54 137	71 556
Netto finans		-53 860	-70 937
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		122 638	116 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 312	477 360
Årsresultat		387 312	477 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		387 312	477 360
Totalresultat		387 312	477 360
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		387 312	477 360
Sum overføringer og disponeringer		387 312	477 360



Organisasjonsnr: 983 797 784
FURUMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 549 834	4 667 224
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6 791	15 846
Sum varige driftsmidler	4 556 624	4 683 069

Sum anleggsmidler	4 556 624	4 683 069
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	13 418	878
Andre kortsiktige fordringer	43 318	20 479
Sum fordringer	56 736	21 357

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	858 652	754 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	858 652	754 491

Sum omløpsmidler	915 389	775 848
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	5 472 013	5 458 917
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital	250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 354 786	2 967 474
Sum opptjent egenkapital	3 354 786	2 967 474

Sum egenkapital	3 604 786	3 217 474
------------------------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 715 285	2 096 465
Sum annen langsiktig gjeld	1 715 285	2 096 465
Sum langsiktig gjeld	1 715 285	2 096 465
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 900
Betalbar skatt	122 638	116 256
Skyldig offentlige avgifter	28 237	19 702
Annen kortsiktig gjeld	1 067	1 120
Sum kortsiktig gjeld	151 942	144 978
Sum gjeld	1 867 227	2 241 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 472 013	5 458 917



Organisasjonsnr: 983 797 784
FURUMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Bjørnar Evje
2022-02-21

 Legally signed by
Tariel Svendsen
2022-03-11

ÅRSREGNSKAP 2021

Furumo Eiendom AS 983 797 784

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Furumo Eiendom AS

Legally signed by
Bjørnar Evje
2022-02-21


Legally signed by
Tanjei Svendsen
2022-03-11


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		962 940	1 062 390
Sum driftsinntekter		962 940	1 062 390
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		126 445	126 445
Annen driftskostnad	1	272 685	271 393
Sum driftskostnader		399 129	397 837
Driftsresultat		563 811	664 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277	619
Annen rentekostnad		54 137	71 556
Resultat av finansposter		-53 860	-70 937
Ordinært resultat før skattekostnad		509 950	593 616
Skattekostnad på ordinært resultat		122 638	116 256
Ordinært resultat		387 312	477 360
Årsresultat		387 312	477 360
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		387 312	477 360
Sum overføringer		387 312	477 360



Balanse

Furumo Eiendom AS

 Legally signed by
Bjørnar Evje
2022-02-21

 Legally signed by
Tarjei Svendsen
2022-03-11

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 549 834	4 667 224
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 791	15 846
Sum varige driftsmidler		4 556 624	4 683 069
Sum anleggsmidler		4 556 624	4 683 069
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 418	878
Andre kortsiktige fordringer		43 318	20 479
Sum fordringer		56 736	21 357
Bankinnskudd, kontanter o.l.		858 652	754 491
Sum omløpsmidler		915 389	775 848
Sum eiendeler		5 472 013	5 458 917



Legally signed by
Bjørnar Evje
2022-02-21

Legally signed by
Tarjei Svendsen
2022-03-11

Balance

Furumo Eiendom AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 354 786	2 967 474
Sum opptjent egenkapital		3 354 786	2 967 474
Sum egenkapital		3 604 786	3 217 474
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 715 285	2 096 465
Sum annen langsiktig gjeld		1 715 285	2 096 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 900
Betalbar skatt		122 638	116 256
Skyldig offentlige avgifter		28 237	19 702
Annen kortsiktig gjeld		1 067	1 120
Sum kortsiktig gjeld		151 942	144 978
Sum gjeld		1 867 227	2 241 443
Sum egenkapital og gjeld		5 472 013	5 458 917

Harestua, 21.02.2022
Styret i Furumo Eiendom AS

Tarjei Svendsen
styreleder

Bjørnar Evje
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.