



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 137 169
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Raab
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 900 629	2 802 668
Sum inntekter		2 900 629	2 802 668
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	61 614	81 697
Annen driftskostnad	4,5,6	2 619 481	2 293 311
Sum kostnader		2 681 096	2 375 008
Driftsresultat		219 533	427 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 581	23 641
Sum finansinntekter		119 385	49 018
Sum finanskostnader		393 574	220 894
Netto finans		-248 608	-148 235
Ordinært resultat før skattekostnad		245 115	451 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 115	451 301
Årsresultat		-29 075	279 424
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 075	279 424
Sum overføringer og disponeringer		-29 075	279 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	10 020 720	10 020 720
Sum varige driftsmidler		10 020 720	10 020 720
Sum anleggsmidler		10 020 720	10 020 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 500	6 216
Andre fordringer	9	609 414	608 124
Sum fordringer		612 914	614 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 398 583	4 075 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 398 583	4 075 197
Sum omløpsmidler		4 011 497	4 689 537
SUM EIENDELER		14 032 217	14 710 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 200	5 200
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 987 185	5 016 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		4 987 185	5 016 260
Sum egenkapital	10	4 992 385	5 021 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 225 097	8 564 517
Øvrig langsiktig gjeld	12	503 200	503 200
Sum annen langsiktig gjeld		8 728 297	9 067 717
Sum langsiktig gjeld		8 728 297	9 067 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297 702	611 884
Skyldige offentlige avgifter		0	311
Annen kortsiktig gjeld	13	13 833	8 884
Sum kortsiktig gjeld		311 535	621 079
Sum gjeld		9 039 832	9 688 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 032 217	14 710 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400356

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 137 169
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Raab
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 950 137 169
LØKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 900 629	2 802 668
Sum inntekter		2 900 629	2 802 668
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	61 614	81 697
Annen driftskostnad	4,5,6	2 619 481	2 293 311
Sum kostnader		2 681 096	2 375 008
Driftsresultat		219 533	427 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 581	23 641
Sum finansinntekter		119 385	49 018
Sum finanskostnader		393 574	220 894
Netto finans		-248 608	-148 235
Ordinært resultat før skattekostnad		245 115	451 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 115	451 301
Årsresultat		-29 075	279 424
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 075	279 424
Sum overføringer og disponeringer		-29 075	279 424



Organisasjonsnr: 950 137 169
LØKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	10 020 720	10 020 720
Sum varige driftsmidler		10 020 720	10 020 720
Sum anleggsmidler		10 020 720	10 020 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 500	6 216
Andre fordringer	9	609 414	608 124
Sum fordringer		612 914	614 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 398 583	4 075 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 398 583	4 075 197
Sum omløpsmidler		4 011 497	4 689 537
SUM EIENDELER		14 032 217	14 710 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 200	5 200
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 987 185	5 016 260
Sum opptjent egenkapital		4 987 185	5 016 260
Sum egenkapital	10	4 992 385	5 021 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 225 097	8 564 517



Øvrig langsiktig gjeld	12	503 200	503 200
Sum annen langsiktig gjeld		8 728 297	9 067 717
Sum langsiktig gjeld		8 728 297	9 067 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297 702	611 884
Skyldige offentlige avgifter		0	311
Annen kortsiktig gjeld	13	13 833	8 884
Sum kortsiktig gjeld		311 535	621 079
Sum gjeld		9 039 832	9 688 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 032 217	14 710 257



Organisasjonsnr: 950 137 169
LØKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Løken Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 810 944	1 910 832	1 811 000	1 743 964
Innkrevde kostnader finans		729 120	629 376	729 000	796 100
Innkrevde kostnader garasjer		352 560	258 960	305 800	461 760
Andre inntekter	1	8 005	3 500	0	0
Sum inntekter		2 900 629	2 802 668	2 845 800	3 001 824
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	0	17 602	28 000	0
Styrehonorar	3	54 000	54 000	56 700	57 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		7 614	10 095	11 900	8 000
Revisjonshonorar	4	5 625	5 500	6 000	6 400
Forretningsførerhonorar		132 972	131 652	133 000	132 900
Drift og vedlikehold	5	1 047 108	920 299	830 000	593 800
TV/bredbånd		333 719	315 794	331 600	351 000
Forsikringer		268 408	231 847	268 400	300 600
Kommunale avgifter		557 961	426 470	504 500	673 700
Eiendomsskatt		148 343	148 343	148 400	148 300
Kostnader strøm, energi		114 977	101 220	105 000	111 300
Andre driftskostnader	6	10 368	12 186	21 300	22 300
Sum kostnader		2 681 096	2 375 008	2 444 800	2 405 300
Driftsresultat		219 533	427 660	401 000	596 524
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		25 581	23 641	0	0
Renteinntekter		119 385	49 018	0	0
Rentekostnader		393 574	220 894	374 300	458 200
Sum finansielle poster		-248 608	-148 235	-374 300	-458 200
Resultat		-29 075	279 424	26 700	138 324
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-29 075	279 424	0	0



Balanse for Løken Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 11	6 256 300	6 256 300
Garasjer / carporter	8, 11	3 764 420	3 764 420
Sum anleggsmidler		10 020 720	10 020 720
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		0	4 716
Kundefordringer		3 500	1 500
Andre fordringer	9	609 414	608 124
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 398 568	4 075 182
Konto for skattetrekk-bundne midler		15	15
Sum omløpsmidler		4 011 497	4 689 537
SUM EIENDELER		14 032 217	14 710 257



Balanse for Løken Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital		4 987 185	5 016 260
Sum egenkapital	10	4 992 385	5 021 460
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	8 225 097	8 564 517
Borettsinnskudd	12	492 000	492 000
Garasjeinnskudd	12	11 200	11 200
Sum langsiktig gjeld		8 728 297	9 067 717
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 149	4 899
Leverandørgjeld		297 702	611 884
Skyldig off. myndigheter		0	311
Påløpte renter		3 684	1 783
Annen kortsiktig gjeld	13	0	2 202
Sum kortsiktig gjeld		311 535	621 079
Sum gjeld		9 039 832	9 688 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 032 217	14 710 257

Løken Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Arild Raab
Styreleder

Thomas Morgan Meyer
Styremedlem

Berit Karlsen
Styremedlem

Trond Erik Nilsen
Styremedlem

Karina Melbøe
Styremedlem

Lag nr: 47. Løken Borettslag Org. nr. 950 137 169



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	4 068 457	4 184 556
Endring disponible midler		
Årets resultat	-29 075	279 424
Avdrag lån	-339 420	-395 523
Årets endring av disponible midler	-368 495	-116 099
Disponible midler	3 699 962	4 068 457
Omløpsmidler	4 011 497	4 689 537
Kortsiktig gjeld	-311 535	-621 079
Disponible midler	3 699 962	4 068 457



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2023	2022
3900 Andre inntekter	8 005	3 500
Sum	8 005	3 500

Andre inntekter: Posten gjelder inntekter av strøm fra vaskemaskin, motorvarme og inntekter fra el-bil lading.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 Lønn til ansatte	0	15 400
5020 Feriepenger	0	2 202
Sum	0	17 602

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.(OTP)

Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	734 501	808 773
6603 Vedlikehold uteområde	261 274	101 527
6605 Elbil lading	41 334	0
6609 Egenandel forsikring	10 000	10 000
Sum	1 047 108	920 299

Vedlikehold av bygg omfatter utvendig vask og maling, samt åpning av tette rør. I tillegg har det vært ryddet kratt, fjernet tre, planert og asfaltert, samt løpende fast vedlikehold som brøyting, strøing og gressklipping.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	1 200	1 200
6550 Driftsmateriell	0	1 629
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	0	68
6800 Kontorrekvisita	0	310
7400 Kontingent- fradragsberettiget	3 884	3 876
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	2 295
7770 Bank og kortgebyr	2 247	2 028
7771 Diverse purregebyr og renter	-145	-261
7790 Andre driftskostnader	1 307	1 041
Sum	10 368	12 186

Konto 7790 Andre driftskostnader: Servering på generalforsamling og styremøte samt sms.

Note 7 - Bygninger

Kostpris 1970	6 256 300
Bokført verdi 31.12	6 256 300

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Tomt gnr. 1041 bnr. 177 ble kjøpt i 1970 og inngår i kostprisen til bygningen.

Note 8 - Garasjer/Carporter

Kostpris 2009	3 764 420
Bokført verdi 31.12	3 764 420

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	609 414	608 124
Sum	609 414	608 124

Note 10 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	5 021 460	4 742 036
Årets resultat	-29 075	279 424
Egenkapital 31.12.	4 992 385	5 021 460



Noter

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135448328	12116482256
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2009
Rentesats:	5.45 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.09.2042	30.03.2034
Opprinnelig lånebeløp:	7 960 000	3 600 000
Lånesaldo 01.01:	6 626 182	1 938 335
Avdrag i perioden:	206 293	133 127
Lånesaldo 31.12:	6 419 889	1 805 208

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	171 338	685 352
	32	164 208	5 254 656
	16	142 818	2 285 088

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1970 kr 492 000. Garasjeinnskudd kr. 11 200. Sum borettsinnskudd kr. 503 200.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
2940 Skyldige feriepenge	0	2 202
Sum	0	2 202



Resultat og balanse med noter for Løken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løken Borettslag

Styreleder	Arild Raab (sign.)	03.03.2024
Styremedlem	Berit Karlsen (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Trond Erik Nilsen (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Karina Melbøe (sign.)	02.03.2024
Styremedlem	Thomas Morgan Meyer (sign.)	26.02.2024



Til generalforsamlingen i
Løken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Løken Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 29 075. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 3. mars 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Løken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Løken Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 29 075. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundekinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 576 628 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautasøt



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 3. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor