



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 016 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA SKEDSMO AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		40 444 286	34 153 556
Annen driftsinntekt		8 170 051	9 127 791
Sum inntekter		48 614 337	43 281 347
Kostnader			
Varekostnad		10 559 928	10 167 511
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 560 345	8 751 770
Annen driftskostnad		5 125 841	5 264 918
Sum kostnader		23 246 115	24 184 200
Driftsresultat		25 368 223	19 097 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		141	342 114
Annen renteinntekt		10 877	25 579
Annen finansinntekt		14 297	14 045
Sum finansinntekter		25 315	381 738
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 484 960	44 455
Annen finanskostnad		1 687 907	1 112 674
Sum finanskostnader		3 172 867	1 157 129
Netto finans		-3 147 552	-775 391
Ordinært resultat før skattekostnad		22 220 671	18 321 757
Skattekostnad på resultat	3	5 259 887	4 275 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 960 784	14 046 181
Årsresultat	4	16 960 784	14 046 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 960 784	14 046 181
Totalresultat		16 960 784	14 046 181



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 067 142	-1 709 484
Avgitt konsernbidrag		19 027 926	15 755 665
Sum overføringer og disponeringer		16 960 784	14 046 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	392 836 305	366 454 933
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		1 601
Sum varige driftsmidler	2	392 836 305	366 456 534
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 800	2 800
Sum finansielle anleggsmidler		2 800	2 800
Sum anleggsmidler		392 839 105	366 459 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 213 687	1 347 885
Andre kortsiktige fordringer		393 392	328 814
Sum fordringer		1 607 078	1 676 699
Sum omløpsmidler		1 607 078	1 676 699
SUM EIENDELER		394 446 183	368 136 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		10 000 000	10 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		9 323 410	9 323 410
Annen innskutt egenkapital		257 555 604	259 622 746
Sum innskutt egenkapital		276 879 014	278 946 156
Sum egenkapital	4	276 879 014	278 946 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	30 464 883	30 571 847
Sum avsetninger for forpliktelser		30 464 883	30 571 847
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		22 107 488	20 419 581
Sum annen langsiktig gjeld		22 107 488	20 419 581
Sum langsiktig gjeld		52 572 371	50 991 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 428 772	2 781 393
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			471 410
Kortsiktig konserngjeld		61 177 299	34 317 144
Annen kortsiktig gjeld		388 727	628 503
Sum kortsiktig gjeld		64 994 798	38 198 449
Sum gjeld		117 567 169	89 189 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		394 446 183	368 136 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497026

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 016 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA SKEDSMO AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 997 016 378
SCALA SKEDSMO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		40 444 286	34 153 556
Annen driftsinntekt		8 170 051	9 127 791
Sum inntekter		48 614 337	43 281 347
Kostnader			
Varekostnad		10 559 928	10 167 511
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 560 345	8 751 770
Annen driftskostnad		5 125 841	5 264 918
Sum kostnader		23 246 115	24 184 200
Driftsresultat		25 368 223	19 097 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		141	342 114
Annen renteinntekt		10 877	25 579
Annen finansinntekt		14 297	14 045
Sum finansinntekter		25 315	381 738
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 484 960	44 455
Annen finanskostnad		1 687 907	1 112 674
Sum finanskostnader		3 172 867	1 157 129
Netto finans		-3 147 552	-775 391
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	22 220 671	18 321 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 259 887	4 275 576
Årsresultat	4	16 960 784	14 046 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 960 784	14 046 181
Totalresultat		16 960 784	14 046 181
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 067 142	-1 709 484



Avgitt konsernbidrag	19 027 926	15 755 665
Sum overføringer og disponeringer	16 960 784	14 046 181



Organisasjonsnr: 997 016 378
SCALA SKEDSMO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	392 836 305	366 454 933
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		1 601
Sum varige driftsmidler	2	392 836 305	366 456 534
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		2 800	2 800
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 800	2 800
Sum anleggsmidler		392 839 105	366 459 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 213 687	1 347 885
Andre kortsiktige			
fordringer		393 392	328 814
Sum fordringer		1 607 078	1 676 699
Sum omløpsmidler		1 607 078	1 676 699
SUM EIENDELER		394 446 183	368 136 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		10 000 000	10 000 000
Overkurs		9 323 410	9 323 410
Annen innskutt egenkapital		257 555 604	259 622 746
Sum innskutt egenkapital		276 879 014	278 946 156
Sum egenkapital	4	276 879 014	278 946 156



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	30 464 883	30 571 847
Sum avsetninger for forpliktelseser		30 464 883	30 571 847
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		22 107 488	20 419 581
Sum annen langsiktig gjeld		22 107 488	20 419 581
Sum langsiktig gjeld		52 572 371	50 991 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 428 772	2 781 393
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			471 410
Kortsiktig konserngjeld		61 177 299	34 317 144
Annen kortsiktig gjeld		388 727	628 503
Sum kortsiktig gjeld		64 994 798	38 198 449
Sum gjeld		117 567 169	89 189 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		394 446 183	368 136 033



Organisasjonsnr: 997 016 378
SCALA SKEDSMO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Scala Skedsmo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 016 378



RESULTATREGNSKAP

SCALA SKEDSMO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		40 444 286	34 153 556
Annen driftsinntekt		8 170 051	9 127 791
Sum driftsinntekter		48 614 337	43 281 347
Varekostnad		10 559 928	10 167 511
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 560 345	8 751 770
Annen driftskostnad		5 125 841	5 264 918
Sum driftskostnader		23 246 115	24 184 200
Driftsresultat		25 368 223	19 097 148
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		141	342 114
Annen renteinntekt		10 877	25 579
Annen finansinntekt		14 297	14 045
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 484 960	44 455
Annen finanskostnad		1 687 907	1 112 674
Resultat av finansposter		-3 147 552	-775 391
Resultat før skattekostnad		22 220 671	18 321 757
Skattekostnad på resultat	3	5 259 887	4 275 576
Årsresultat	4	16 960 784	14 046 181
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		19 027 926	15 755 665
Overført fra annen egenkapital		2 067 142	1 709 484
Sum overføringer		16 960 784	14 046 181



BALANSE

SCALA SKEDSMO AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	392 836 305	366 454 933
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	1 601
Sum varige driftsmidler	2	392 836 305	366 456 534
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		2 800	2 800
Sum finansielle anleggsmidler		2 800	2 800
Sum anleggsmidler		392 839 105	366 459 334
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 213 687	1 347 885
Andre kortsiktige fordringer		393 392	328 814
Sum fordringer		1 607 078	1 676 699
Sum omløpsmidler		1 607 078	1 676 699
Sum eiendeler		394 446 183	368 136 033



BALANSE

SCALA SKEDSMO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		10 000 000	10 000 000
Overkurs		9 323 410	9 323 410
Annen innskutt egenkapital		257 555 604	259 622 746
Sum innskutt egenkapital		276 879 014	278 946 156
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	4	276 879 014	278 946 156
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	30 464 883	30 571 847
Sum avsetning for forpliktelser		30 464 883	30 571 847
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		22 107 488	20 419 581
Sum annen langsiktig gjeld		22 107 488	20 419 581
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 428 772	2 781 393
Skyldig offentlige avgifter		0	471 410
Konserngjeld		61 177 299	34 317 144
Annen kortsiktig gjeld		388 727	628 503
Sum kortsiktig gjeld		64 994 798	38 198 449
Sum gjeld		117 567 169	89 189 877
Sum egenkapital og gjeld		394 446 183	368 136 033

Styret i Scala Skedsmo AS

Hans Jørgen Mørland
styreleder

Sigmund Sletvold
styremedlem

Aleksander Stijelja
daglig leder



SCALA SKEDSMO AS

997 016 378

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader er presentert brutto som annen driftsinntekt og varekostnad.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid (knekkpunktmetoden). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet. Tomter avskrives ikke.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SCALA SKEDSMO AS

SIDE 5



SCALA SKEDSMO AS

997 016 378

Konsernregnskap utarbeides av Scala Eiendom AS, Bryggegata 7, 0250 Oslo.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	470 859 793	130 050	4 823 980	475 813 822
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	33 940 120			33 940 120
= Anskaffelseskost 31.12.23	504 799 912	130 050	4 823 980	509 753 942
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	111 963 607	130 050	4 823 980	116 917 637
= Bokført verdi 31.12.23	392 836 305	0	0	392 836 305
Årets ordinære avskrivninger	7 558 745		1 601	7 560 346
Økonomisk levetid	1-100 år	10 år	5-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 366 851	4 443 906
Endring i utsatt skatt	-106 964	-168 330
Skattekostnad ordinært resultat	5 259 887	4 275 576
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 220 671	18 321 757
Permanente forskjeller	1 687 907	1 112 674
Endring i midlertidige forskjeller	486 200	765 140
Avgitt konsernbidrag	-24 394 777	-20 199 570
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 366 851	4 443 906
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 366 851	-4 443 906
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

SCALA SKEDSMO AS

SIDE 6



SCALA SKEDSMO AS

997 016 378

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	146 921 307	147 797 507	876 200
Fordringer	0	-390 000	-390 000
Andre forskjeller	-8 444 564	-8 444 564	0
Sum	138 476 743	138 962 943	486 200
Grunnlag for utsatt skatt	138 476 743	138 962 943	486 200
Utsatt skatt (22 %)	30 464 883	30 571 847	106 964

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	10 000 000	9 323 410	259 622 746	278 946 156
Årets resultat			16 960 784	16 960 784
Konsernbidrag avgitt			-19 027 926	-19 027 926
Pr 31.12.2023	10 000 000	9 323 410	257 555 604	276 879 014

Note 5 Sikkerhetsstillelser og konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernet Scala Eiendom AS. Konsernet har en konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken og hvor selskapet er fullverdig deltaker og solidarisk medansvarlig for kassekredittfasilitet under konsernkontoordningen på kr 150 000 000. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet.

Scala Eiendom AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 392 836 305 som sikkerhet for morselskapets gjeld i banken.



	BankID Signing Sigmund Sletvold 2024-04-10
	BankID Signing Hans Jørgen Mørland 2024-04-10
	BankID Signing Aleksander Stijelja 2024-04-10



Årsregnskap 2023

Scala Skedsmo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 016 378



RESULTATREGNSKAP

SCALA SKEDSMO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		40 444 286	34 153 556
Annen driftsinntekt		8 170 051	9 127 791
Sum driftsinntekter		48 614 337	43 281 347
Varekostnad		10 559 928	10 167 511
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 560 345	8 751 770
Annen driftskostnad		5 125 841	5 264 918
Sum driftskostnader		23 246 115	24 184 200
Driftsresultat		25 368 223	19 097 148
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		141	342 114
Annen renteinntekt		10 877	25 579
Annen finansinntekt		14 297	14 045
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 484 960	44 455
Annen finanskostnad		1 687 907	1 112 674
Resultat av finansposter		-3 147 552	-775 391
Resultat før skattekostnad		22 220 671	18 321 757
Skattekostnad på resultat	3	5 259 887	4 275 576
Årsresultat	4	16 960 784	14 046 181
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		19 027 926	15 755 665
Overført fra annen egenkapital		2 067 142	1 709 484
Sum overføringer		16 960 784	14 046 181



BALANSE

SCALA SKEDSMO AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	392 836 305	366 454 933
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	1 601
Sum varige driftsmidler	2	392 836 305	366 456 534
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		2 800	2 800
Sum finansielle anleggsmidler		2 800	2 800
Sum anleggsmidler		392 839 105	366 459 334
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 213 687	1 347 885
Andre kortsiktige fordringer		393 392	328 814
Sum fordringer		1 607 078	1 676 699
Sum omløpsmidler		1 607 078	1 676 699
Sum eiendeler		394 446 183	368 136 033



BALANSE

SCALA SKEDSMO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		10 000 000	10 000 000
Overkurs		9 323 410	9 323 410
Annen innskutt egenkapital		257 555 604	259 622 746
Sum innskutt egenkapital		276 879 014	278 946 156
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	4	276 879 014	278 946 156
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	30 464 883	30 571 847
Sum avsetning for forpliktelser		30 464 883	30 571 847
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		22 107 488	20 419 581
Sum annen langsiktig gjeld		22 107 488	20 419 581
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 428 772	2 781 393
Skyldig offentlige avgifter		0	471 410
Konserngjeld		61 177 299	34 317 144
Annen kortsiktig gjeld		388 727	628 503
Sum kortsiktig gjeld		64 994 798	38 198 449
Sum gjeld		117 567 169	89 189 877
Sum egenkapital og gjeld		394 446 183	368 136 033

Styret i Scala Skedsmo AS

Hans Jørgen Mørland
styreleder

Sigmund Sletvold
styremedlem

Aleksander Stijelja
daglig leder



SCALA SKEDSMO AS

997 016 378

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader er presentert brutto som annen driftsinntekt og varekostnad.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid (knekkpunktmetoden). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet. Tomter avskrives ikke.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SCALA SKEDSMO AS

SIDE 5



SCALA SKEDSMO AS

997 016 378

Konsernregnskap utarbeides av Scala Eiendom AS, Bryggegata 7, 0250 Oslo.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	470 859 793	130 050	4 823 980	475 813 822
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	33 940 120			33 940 120
= Anskaffelseskost 31.12.23	504 799 912	130 050	4 823 980	509 753 942
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	111 963 607	130 050	4 823 980	116 917 637
= Bokført verdi 31.12.23	392 836 305	0	0	392 836 305
Årets ordinære avskrivninger	7 558 745		1 601	7 560 346
Økonomisk levetid	1-100 år	10 år	5-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 366 851	4 443 906
Endring i utsatt skatt	-106 964	-168 330
Skattekostnad ordinært resultat	5 259 887	4 275 576
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 220 671	18 321 757
Permanente forskjeller	1 687 907	1 112 674
Endring i midlertidige forskjeller	486 200	765 140
Avgitt konsernbidrag	-24 394 777	-20 199 570
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 366 851	4 443 906
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 366 851	-4 443 906
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

SCALA SKEDSMO AS

SIDE 6



SCALA SKEDSMO AS

997 016 378

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	146 921 307	147 797 507	876 200
Fordringer	0	-390 000	-390 000
Andre forskjeller	-8 444 564	-8 444 564	0
Sum	138 476 743	138 962 943	486 200
Grunnlag for utsatt skatt	138 476 743	138 962 943	486 200
Utsatt skatt (22 %)	30 464 883	30 571 847	106 964

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	10 000 000	9 323 410	259 622 746	278 946 156
Årets resultat			16 960 784	16 960 784
Konsernbidrag avgitt			-19 027 926	-19 027 926
Pr 31.12.2023	10 000 000	9 323 410	257 555 604	276 879 014

Note 5 Sikkerhetsstillelser og konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernet Scala Eiendom AS. Konsernet har en konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken og hvor selskapet er fullverdig deltaker og solidarisk medansvarlig for kassekredittfasilitet under konsernkontoordningen på kr 150 000 000. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet.

Scala Eiendom AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 392 836 305 som sikkerhet for morselskapets gjeld i banken.

SCALA SKEDSMO AS

SIDE 7



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Scala Skedsmo AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Scala Skedsmo AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5M533-NC8JB-H5ZDP-55JQY-K743U-UKWIL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hermansen, Vidar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-15 12:11:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5MS33-NC8JB-HS2DP-55JQY-K743U-UKWIL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>