



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 243 996  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ADOLPH BERGSVEI 6-12  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	926 496	871 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>926 496</b>	<b>871 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,3, 4	74 442	53 460
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	43 397	
Annan driftskostnad	6,7,8,9	931 112	661 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 048 951</b>	<b>714 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 455</b>	<b>156 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		14 417	19 597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 417</b>	<b>19 597</b>
Annan rentekostnad		59 614	52 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 614</b>	<b>52 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 197</b>	<b>-32 403</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-167 652</b>	<b>124 314</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-167 652</b>	<b>124 314</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		-167 652	124 314
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-167 652</b>	<b>124 314</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	10, 11	3 079 848	3 079 848
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	5	181 603	162 500
Sum varige driftsmiddel		3 261 451	3 242 348
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		3 261 451	3 242 348
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		123 050	101 936
Sum krav		123 050	101 936
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		215 103	592 651
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		215 103	592 651
Sum omløpsmiddel		338 153	694 587
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 599 604</b>	<b>3 936 934</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		2 273 406	2 441 058
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>2 273 406</b>	<b>2 441 058</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>2 275 006</b>	<b>2 442 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11, 12	885 959	932 157
Øvrig langsiktig gjeld	11	254 400	254 400
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 140 359</b>	<b>1 186 557</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 415	239 979
Skuldige offentlege avgifter		12 614	11 310
Anna kortsiktig gjeld		61 210	56 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 239</b>	<b>307 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 324 598</b>	<b>1 494 276</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 599 604</b>	<b>3 936 934</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522382

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 243 996  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ADOLPH BERGSVEI 6-12  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 950 243 996  
BORETTSLAGET ADOLPH BERGSVEI 6-12

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	926 496	871 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>926 496</b>	<b>871 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 3, 4	74 442	53 460
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	43 397	
Annan driftskostnad	6, 7, 8, 9	931 112	661 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 048 951</b>	<b>714 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 455</b>	<b>156 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		14 417	19 597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 417</b>	<b>19 597</b>
Annan rentekostnad		59 614	52 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 614</b>	<b>52 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 197</b>	<b>-32 403</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-167 652</b>	<b>124 314</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-167 652</b>	<b>124 314</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-167 652	124 314
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-167 652</b>	<b>124 314</b>



Organisasjonsnr: 950 243 996  
BORETTSLAGET ADOLPH BERGSVEI 6-12

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	10, 11	3 079 848	3 079 848
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5	181 603	162 500
Sum varige driftsmiddel		3 261 451	3 242 348
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		3 261 451	3 242 348
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		123 050	101 936
Sum krav		123 050	101 936
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		215 103	592 651
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		215 103	592 651
Sum omløpsmiddel		338 153	694 587
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 599 604</b>	<b>3 936 934</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annan innskoten eigenkapital		0	0



<b>Sum innskoten egenkapital</b>	<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptent egenkapital</b>		
Annan egenkapital	2 273 406	2 441 058
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>2 273 406</b>	<b>2 441 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 275 006</b>	<b>2 442 658</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar 11, 12	885 959	932 157
Øvrig langsiktig gjeld 11	254 400	254 400
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>1 140 359</b>	<b>1 186 557</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	110 415	239 979
Skuldige offentlege avgifter	12 614	11 310
Anna kortsiktig gjeld	61 210	56 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>184 239</b>	<b>307 719</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 324 598</b>	<b>1 494 276</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 599 604</b>	<b>3 936 934</b>



Organisasjonsnr: 950 243 996  
BORETTSLAGET ADOLPH BERGSVEI 6-12

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

**Tal på årsverk i rekneskapsåret**  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatrekneskapen**

**Lønnskostnader**



Meir om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernrekneskap**

**Morselskapet sitt namn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa**

**Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld**

**Krav**

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

**Note**

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

**Erverv**

**Endringar i behaldning av aksjar i løpet av rekneskapsåret**

**Avhending**

**Endringar i behaldning av aksjar i løpet av rekneskapsåret**

**Samvirkeføretak**

**Vedtektsavgjerd/årsmøtevedtak/forslag til vedtak knytt til medlemskapskonti**



**Meir om aksjar**

**Note**

3

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerheitsstilling**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Borettslaget Adolph Bergsvei 6-12  
2024**

---

Borettslaget Adolph Bergsvei 6-12 Org.nr. 950243996

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Borettslaget Adolph Bergsvei 6-12  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	926 496	871 680	925 240	972 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>926 496</b>	<b>871 680</b>	<b>925 240</b>	<b>972 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	3	8 265	0	0	16 000
Dugnad		16 000	15 000	19 200	0
Styrehonorar	3, 4	55 000	45 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	3	11 177	8 460	9 755	9 310
Avskrivninger	5	43 397	0	32 500	43 400
Felles strøm og varme		17 187	14 522	15 000	33 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		268 659	251 485	253 000	297 000
Andre driftskostnader	6	162 729	136 216	136 000	147 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 537	18 046	8 800	7 600
Vedlikehold	8	94 809	116 238	200 000	111 200
Rehabilitering	9	197 377	0	0	0
Forretningsførersel		43 881	38 691	38 580	42 700
Revisjonshonorar		8 750	8 125	8 700	9 100
Andre konsulenthonorarer		58 485	8 094	0	0
Forsikring		61 698	55 086	61 700	77 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 048 951</b>	<b>714 962</b>	<b>833 235</b>	<b>843 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 455</b>	<b>156 718</b>	<b>92 005</b>	<b>128 690</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		14 360	19 366	0	0
Andre renteinntekter		56	231	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 417</b>	<b>19 597</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		59 614	52 000	62 200	56 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 614</b>	<b>52 000</b>	<b>62 200</b>	<b>56 800</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-45 197</b>	<b>-32 403</b>	<b>-62 200</b>	<b>-56 800</b>
<b>Resultat</b>		<b>-167 652</b>	<b>124 314</b>	<b>29 805</b>	<b>71 890</b>
Til/fra annen EK		-167 652	124 314	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-167 652</b>	<b>124 314</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Adolph Bergsvei 6-12

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Adolph Bergsvei 6-12

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10, 11	3 020 515	3 020 515
Tomt	10, 11	59 333	59 333
Andre driftsmidler	5	181 603	162 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 261 451</b>	<b>3 242 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 261 451</b>	<b>3 242 348</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		112 920	97 117
Andre fordringer		10 130	4 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 050</b>	<b>101 936</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		211 903	589 801
Skattetrekk		3 200	2 850
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>215 103</b>	<b>592 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>338 153</b>	<b>694 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 599 604</b>	<b>3 936 934</b>

Balanserapport 2024 for Borettslaget Adolph Bergsvei 6-12

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Adolph Bergsvei 6-12

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	1 600	1 600	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 600</b>	<b>1 600</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2 273 406	2 441 058	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 273 406</b>	<b>2 441 058</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>2 275 006</b>	<b>2 442 658</b>	
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	885 959	932 157
Borettsinnskudd	11	254 400	254 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 140 359</b>	<b>1 186 557</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.	10 130	9 638	
Leverandørgjeld	110 415	239 979	
Skyldige off. myndigheter	12 614	11 310	
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	50 765	45 000	
Påløpne renter	315	319	
Annen kortsiktig gjeld	0	1 473	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>184 239</b>	<b>307 719</b>	
<b>SUM GJELD</b>	<b>1 324 598</b>	<b>1 494 276</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 599 604</b>	<b>3 936 934</b>	

Bergen,  
Styret for Borettslaget Adolph Bergsvei 6-12

Per Kåre Clausen  
Styrets leder

Linn Terese Ekehaug Orre  
Styremedlem

Ørjan Enes  
Styremedlem

Synne Mari Eldholm  
Styremedlem

Balanse rapport 2024 for Borettslaget Adolph Bergsvei 6-12

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	791 040	746 112	791 040	850 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	19 200	19 200	19 200	0
3816 TV og internett	116 256	106 368	115 000	122 500
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>926 496</b>	<b>871 680</b>	<b>925 240</b>	<b>972 500</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar, timelønn og innberetningspliktig dugnad.

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	50 000	10 000	50 000	50 000
5331 Avsetning styrehonorar	5 000	35 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>55 000</b>	<b>45 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

## Note 5 - Andre eiendeler

	Gjerde	Lekeapparater	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	195 139	36 149	162 500
Årets tilgang	0	0	62 500
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	195 139	36 149	225 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	43 396
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	195 139	36 149	43 396
Bokført verdi pr.31.12	0	0	181 603
Anskaffelsesår	2010	2009	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	4

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	281	144	0	1 000
6300 Leiekostnader	4 242	345	5 000	5 000
6325 Renovasjon	0	200	0	0
6336 HMS	10 000	3 333	10 000	10 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	6 141	356	2 000	4 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	3 443	0	0	4 000
6375 TV og internett	117 685	112 161	115 000	122 500
6390 Andre driftskostnader	0	0	3 000	0
6400 Leie maskiner og utstyr	0	700	0	0
6630 Egenandel ved skade	20 000	18 000	0	0
6940 Porto	0	109	0	0
7000 Drivstoff	0	218	0	0
7779 Andre gebyr	938	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	650	1 000	1 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>162 729</b>	<b>136 216</b>	<b>136 000</b>	<b>147 500</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernutstyr	0	1 505	2 500	2 500
6503 Annet driftsmateriell	0	2 166	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	1 200	0
6510 Verktøy og redskap	1 537	0	5 100	5 100
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	14 375	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>1 537</b>	<b>18 046</b>	<b>8 800</b>	<b>7 600</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	30 000	30 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	5 687	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	11 950	11 630	100 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 937	3 490	5 000	5 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	57 990	0	0
6614 Vedlikehold maling	1 249	0	10 000	10 000
6615 Vedlikehold låssystemer	0	0	0	1 200
6616 Vedlikehold tak	0	0	5 000	5 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	20 000	20 000
6634 Vedl.hold brann-vernustyr	79 673	37 441	30 000	30 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>94 809</b>	<b>116 238</b>	<b>200 000</b>	<b>111 200</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Rehabilitering

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Diverse rehabiliteringsprosjekt				
9041 Honorar prosjekt og byggeledelse BOB	197 377	0	0	0
<b>Rehabiliteringskostnad pr 31.12</b>	<b>197 377</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Bygninger

	Tomt	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	59 332	3 020 514
Anskaffelseskost pr.31.12	59 332	3 020 514
Bokført verdi pr.31.12	59 332	3 020 514
Anskaffelsesår	1962	1962

## Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	1 140 359	1 186 557
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	3 079 848	3 079 848

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 - Langsiktig gjeld

### Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 6,50%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2012

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 30.04.2037

1 474 000

541 843

46 198

885 959

### Sum langsiktig gjeld

885 959

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

598 072

Gjeld til kredittinstitusjoner

598 072

### Langsiktig gjeld fordelt pr andel

#### Ant. andeler

#### Andel gjeld 31.12

#### Sum fellesgjeld

Lån Svenska Handelsbanken AB NUF  
90437190444

16

55 372

885 952

## Note 13 - Disponible midler

2024

2023

Disponible midler pr. 01.01

386 868

473 369

Periodens resultat

-167 652

124 314

Årets avskrivninger

43 397

0

Årets investeringer

-62 500

-162 500

Avdrag lån

-46 198

-48 316

Endring i disponible midler

-232 954

-86 502

Disponible midler 31.12.

153 914

386 868

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-712 Årsregns...

Name Date  
Enes, Ørjan 2025-02-21

Identification

 bankID™ Enes, Ørjan

Name Date  
Eldholm, Synne Mari 2025-02-21

Identification

 bankID™ Eldholm, Synne Mari


Name Date  
Clausen, Per Kåre 2025-02-14

Identification

 bankID™ Clausen, Per Kåre

Name Date  
Orre, Linn Terese Ekehaug 2025-02-17

Identification

 bankID™ Orre, Linn Terese Ekehaug



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Adolph Bergsvei 6-12

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Adolph Bergsvei 6-12 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 40502-XESYX-SDIOU-DNFTH-KOTLQ-06WVD



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 40502-4ESYX-SDIOU-DNFTH-K07LQ-06WVD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Rasmussen, Tom**

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-03-06 19:35:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 40502-KE5YX-SDIOU-DNFTH-K0TLQ-06WYD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.