



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 889 275  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TIRILTUNGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vebjørn Tandbergs vei 1, 3, 5  
8076 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kristian Heiberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 657 138	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 657 138</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	90 054	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		197 992	
Annen driftskostnad	2	1 649 293	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 937 339</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 719 799</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	711	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>711</b>	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		660	
Annen rentekostnad	4	512 512	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>513 172</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-512 461</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 207 338</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 207 338</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 207 338</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	1 207 338	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 207 338</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	39 746 473	
Maskiner og anlegg		142 860	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	55 654	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 944 987</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 944 987</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 283	
Andre fordringer		99 617	
Andre fordringer		42 212	
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 112</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 834 424	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 834 424</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 979 536</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 924 523</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 500	
Annen innskutt egenkapital	9	11 430 889	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 435 389</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 435 389</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,9	14 652 140	
Øvrig langsiktig gjeld		14 766 062	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 418 202</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 418 202</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 065 060	
Skyldige offentlige avgifter		2 600	
Annen kortsiktig gjeld		3 272	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 070 932</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 489 134</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 924 523</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 706155

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 889 275  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TIRILTUNGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vebjørn Tandbergs vei 1, 3, 5  
8076 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kristian Heiberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 984 889 275  
TIRILTUNGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 657 138	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 657 138</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	90 054	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		197 992	
Annen driftskostnad	2	1 649 293	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 937 339</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 719 799</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	711	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>711</b>	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad	4	512 512	660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>513 172</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-512 461</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 207 338</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 207 338</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 207 338</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	1 207 338	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 207 338</b>	



Organisasjonsnr: 984 889 275  
TIRILTUNGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	39 746 473	
Maskiner og anlegg		142 860	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	55 654	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 944 987</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 944 987</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 283	
Andre fordringer		99 617	
Andre fordringer		42 212	
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 112</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 834 424	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 834 424</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 979 536</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 924 523</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 500	
Annen innskutt egenkapital	9	11 430 889	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 435 389</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 435 389</b>	<b>0</b>
------------------------	--	-------------------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,9	14 652 140	
Øvrig langsiktig gjeld		14 766 062	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 418 202</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 418 202</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 065 060	
Skyldige offentlige			
avgifter		2 600	
Annen kortsiktig gjeld		3 272	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 070 932</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 489 134</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 924 523</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 984 889 275  
TIRILTUNGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv). Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt. Presiseringer mht regnskapsprinsipper: Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Inntektsføring Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





Til generalforsamlingen i  
Tiriltungen Borettslag

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Akersgata 41, 0158 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tiriltungen borettslag som viser et overskudd på kr 1 207 338. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen for 2022. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt



til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. august 2023  
AS Revision

Jon Inge Solberg  
Statsautorisert revisor



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jon Inge Solberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: 9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-08-09 12:04:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YMSND-A406-H7FDL-K8BN2-ONLQP-BTJSI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>