



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 339 888  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN ULLANDHAUGGARDEN  
Forretningsadresse: Peder Klows gate 30A  
4010 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Vistnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020           | 2019           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 540 382        | 343 561        |
| Tilskudd  | 8    | 145 000        | 208 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>685 382</b> | <b>551 561</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 10   | 155 234        | 134 859        |
| Annen driftskostnad                                   | 2, 9 | 433 373        | 400 491        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>588 607</b> | <b>535 350</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>96 775</b>  | <b>16 211</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 5 389          | 1 092          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>5 389</b>   | <b>1 092</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 33 681         | 14 244         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>33 681</b>  | <b>14 244</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-28 292</b> | <b>-13 152</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>68 483</b>  | <b>3 058</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>68 483</b>  | <b>3 058</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>68 483</b>  | <b>3 058</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2020             | 2019             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |       |                  |                  |
| Bygninger Jernaldergården                      | 7, 10 | 2 041 967        | 1 904 067        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |       | <b>2 041 967</b> | <b>1 904 067</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |       |                  |                  |
| Investeringer i aksjer                         |       | 1 000            | 1 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |       | <b>1 000</b>     | <b>1 000</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>2 042 967</b> | <b>1 905 067</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |       |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                  |                  |
| Kundefordringer                                |       |                  |                  |
| Andre fordringer                               |       | 9 319            | 5 120            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>9 319</b>     | <b>5 120</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 1     | 2 051 764        | 1 335 617        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>2 051 764</b> | <b>1 335 617</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>2 061 082</b> | <b>1 340 737</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>4 104 049</b> | <b>3 245 803</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |                  |                  |
| Beholdning av egne aksjer                      | 6     | 3 000 000        | 3 000 000        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>3 000 000</b>  | <b>3 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Udekket tap                       | 6           | 1 240 986         | 1 309 468         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-1 240 986</b> | <b>-1 309 468</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 6           | <b>1 759 014</b>  | <b>1 690 532</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7           | 800 000           | 900 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>800 000</b>    | <b>900 000</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>800 000</b>    | <b>900 000</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 38 110            | 145 582           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 8           | 1 506 925         | 509 690           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 545 035</b>  | <b>655 272</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>2 345 035</b>  | <b>1 555 272</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>4 104 049</b>  | <b>3 245 803</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 703890

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 339 888  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN ULLANDHAUGGARDEN  
Forretningsadresse: Peder Klows gate 30A  
4010 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Vistnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 971 339 888  
STIFTELSEN ULLANDHAUGGARDEN

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 540 382        | 343 561        |
| Tilskudd  | 8           | 145 000        | 208 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>685 382</b> | <b>551 561</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 10          | 155 234        | 134 859        |
| Annen driftskostnad                                   | 2, 9        | 433 373        | 400 491        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>588 607</b> | <b>535 350</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>96 775</b>  | <b>16 211</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |             | 5 389          | 1 092          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>5 389</b>   | <b>1 092</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |             | 33 681         | 14 244         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>33 681</b>  | <b>14 244</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-28 292</b> | <b>-13 152</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>68 483</b>  | <b>3 058</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>68 483</b>  | <b>3 058</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>68 483</b>  | <b>3 058</b>   |



Organisasjonsnr: 971 339 888  
STIFTELSEN ULLANDHAUGGARDEN

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2020              | 2019              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                   |                   |
| Bygninger Jernaldergården                      | 7, 10    | 2 041 967         | 1 904 067         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |          | <b>2 041 967</b>  | <b>1 904 067</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                   |                   |
| Investeringer i aksjer                         |          | 1 000             | 1 000             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>1 000</b>      | <b>1 000</b>      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>2 042 967</b>  | <b>1 905 067</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                   |                   |
| Kundefordringer                                |          |                   |                   |
| Andre fordringer                               |          | 9 319             | 5 120             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>9 319</b>      | <b>5 120</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 1        | 2 051 764         | 1 335 617         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>2 051 764</b>  | <b>1 335 617</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>2 061 082</b>  | <b>1 340 737</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>4 104 049</b>  | <b>3 245 803</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                   |                   |
| Beholdning av egne aksjer                      | 6        | 3 000 000         | 3 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>3 000 000</b>  | <b>3 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |          |                   |                   |
| Udekket tap                                    | 6        | 1 240 986         | 1 309 468         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |          | <b>-1 240 986</b> | <b>-1 309 468</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>6</b> | <b>1 759 014</b>  | <b>1 690 532</b>  |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 7 | 800 000          | 900 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>800 000</b>   | <b>900 000</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>800 000</b>   | <b>900 000</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 38 110           | 145 582          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 8 | 1 506 925        | 509 690          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 545 035</b> | <b>655 272</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>2 345 035</b> | <b>1 555 272</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>4 104 049</b> | <b>3 245 803</b> |



Organisasjonsnr: 971 339 888  
STIFTELSEN ULLANDHAUGGARDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
4

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**  
4

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
2

**Ytelser til revisjon**

| <u>Revisjon</u>                     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
|                                     | 23125.00     | 19688.00         |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 23125.00     | 19688.00         |

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**



4

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei


**Note**


6


**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Kirstine Vestheim  
29.04.2021

 Legally signed by  
Ole Madsen  
29.04.2021

 Legally signed by  
Einar Pedersen  
29.04.2021

 Legally signed by  
Bitten Ase Brit Bakke  
03.05.2021

**Årsregnskap for 2020**

**STIFTELSEN ULLANDHAUGGARDEN  
4010 STAVANGER**

Innhold:


Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning


Utarbeidet av:  
Vistnes Regnskap AS  
Postboks 26  
4096 Randaberg  
Org.nr. 979 296 126


Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør




## Resultatregnskap for 2020 STIFTELSEN ULLANDHAUGGARDEN

 Legally signed by  
Kirstine Vestheim  
29.04.2021

 Legally signed by  
Ole Madsen  
29.04.2021


 Legally signed by  
Einar Pedersen  
29.04.2021


 Legally signed by  
Bitten Ase Brit Bakke  
03.05.2021


|   | Note | 2020             |                  |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 540 382          | 343 561          |
| Tilskudd  | 8    | 145 000          | 208 000          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>685 382</b>   | <b>551 561</b>   |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 10   | (155 234)        | (134 859)        |
| Annen driftskostnad                                   | 2, 9 | (433 373)        | (400 491)        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>(588 607)</b> | <b>(535 350)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>96 775</b>    | <b>16 211</b>    |
| Renteinntekter  |      | 5 389            | 1 092            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>5 389</b>     | <b>1 092</b>     |
| Rentekostnader  |      | (33 681)         | (14 244)         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>(33 681)</b>  | <b>(14 244)</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>(28 292)</b>  | <b>(13 152)</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>68 483</b>    | <b>3 058</b>     |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |      | <b>68 483</b>    | <b>3 058</b>     |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>68 483</b>    | <b>3 058</b>     |
| <b>Anvendelse av årsresultatet</b>                    |      |                  |                  |
| Udekket tap   |      | 68 483           | 3 058            |
| <b>Sum</b>  |      | <b>68 483</b>    | <b>3 058</b>     |




## Balanse pr. 31. desember 2020 STIFTELSEN ULLANDHAUGGARDEN

 Legally signed by  
Kirstine Vestheim  
29.04.2021

 Legally signed by  
Ole Madsen  
29.04.2021


 Legally signed by  
Einar Pedersen  
29.04.2021


 Legally signed by  
Bitten Ase Brit Bakke  
03.05.2021


|  | Note  | 2020             |                  |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |       |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |       |                  |                  |
| Bygninger Jernaldergården                      | 7, 10 | 2 041 967        | 1 904 067        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |       | <b>2 041 967</b> | <b>1 904 067</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |       |                  |                  |
| Investeringer i aksjer                         |       | 1 000            | 1 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |       | <b>1 000</b>     | <b>1 000</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>2 042 967</b> | <b>1 905 067</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 3     | 0                | 0                |
| Andre fordringer                               |       | 9 319            | 5 120            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>9 319</b>     | <b>5 120</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 1     | 2 051 764        | 1 335 617        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>2 051 764</b> | <b>1 335 617</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>2 061 082</b> | <b>1 340 737</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                           |       | <b>4 104 049</b> | <b>3 245 803</b> |




## Balanse pr. 31. desember 2020 STIFTELSEN ULLANDHAUGGARDEN

 Legally signed by  
Kristine Vestrheim  
29.04.2021

 Legally signed by  
Ole Madsen  
29.04.2021

 Legally signed by  
Einar Pedersen  
29.04.2021

 Legally signed by  
Bitten Åse Brit Bakke  
03.05.2021

|                                   | Note | 2020               |                    |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Stiftelseskapital                 | 6    | 3 000 000          | 3 000 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>3 000 000</b>   | <b>3 000 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Udekket tap                       | 6    | (1 240 986)        | (1 309 468)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>(1 240 986)</b> | <b>(1 309 468)</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 6    | <b>1 759 014</b>   | <b>1 690 532</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7    | 800 000            | 900 000            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>800 000</b>     | <b>900 000</b>     |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>800 000</b>     | <b>900 000</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |      | 38 110             | 145 582            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 8    | 1 506 925          | 509 690            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 545 035</b>   | <b>655 272</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 345 035</b>   | <b>1 555 272</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>4 104 049</b>   | <b>3 245 803</b>   |

Stavanger den 29. april 2021

\_\_\_\_\_  
Ole Madsen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Bitten Åse Brit Bakke  
Styremedlem


\_\_\_\_\_  
Einar Solheim Pedersen  
Styremedlem


\_\_\_\_\_  
Kristine Vestrheim  
Daglig leder





## Noter 2020

### STIFTELSEN ULLANDHAUGGARDEN

 Legally signed by  
Kirstine Vestheim  
29.04.2021

 Legally signed by  
Ole Madsen  
29.04.2021

 Legally signed by  
Einar Pedersen  
29.04.2021

 Legally signed by  
Bitten Ase Brit Bakke  
03.05.2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge, gjeldende pr 31. desember 2020. Regnskapet er utarbeidet av stiftelsens styre og ledelse, og må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Stiftelsen benytter god regnskapsskikk for små foretak.

### Innteksførings og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekt, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler oppført i balansen er Jenraldergårdens bygningsmasse. Beløp er opprinnelig fastsatt tilsvarende grunnkapitelan på grunnlag av Jernaldergårdens forsikringssum.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 2 - Revisjon

|                                     | 2020          | 2019          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon                            | 23 125        | 19 688        |
| Andre tjenester                     | 0             | 0             |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>23 125</b> | <b>19 688</b> |

### Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

|   | 2020     | 2019     |
|---|----------|----------|
| Kundefordringer til pålydende           | 11 400   | 3 300    |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | (11 400) | (3 300)  |
| <b>Netto oppførte kundefordringer</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> |

### Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Det er ingen ansatte i stiftelsen.


### Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer


Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.





## Note 6 - Egenkapital

|                               | Grunnkapital     | Udekket tap        | Sum              |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020        | 3 000 000        | (1 309 468)        | 1 690 532        |
| Årets resultat                |                  | 68 483             | 68 483           |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>3 000 000</b> | <b>(1 240 986)</b> | <b>1 759 014</b> |

 Legally signed by  
Kirstine Vestheim  
29.04.2021

 Legally signed by  
Ole Madsen  
29.04.2021

 Legally signed by  
Einar Pedersen  
29.04.2021

 Legally signed by  
Bitten Ase Brit Bakke  
03.05.2021

## Note 7 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon   | 2020             | 2019             |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                        | 800 000          | 900 000          |
| <b>Sum</b>  | <b>800 000</b>   | <b>900 000</b>   |
| Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 2 041 967        | 1 904 067        |
| <b>Sum</b>  | <b>2 041 967</b> | <b>1 904 067</b> |

Av langsiktig gjeld på kr 800 000 forfaller kr 300 000 om mer enn 5 år.

## Note 8 - Tilskudd

| Spesifikasjon                       | 2020      | 2019    |
|-------------------------------------|-----------|---------|
| Tilskudd fra Stavanger kommune      | 145 000   | 641 000 |
| Tilskudd fra Rogaland fylkeskommune |           | 67 000  |
| Tilskudd fra Sparebankstiftelsen    | 1 000 000 |         |
| Sum                                 | 1 145 000 | 708 000 |

Kr 1 000 000 av tilskuddet fra Sparebankstiftelsen er økonomisk støtte til rehabilitering av Hus 2 Jernaldergården. Beløpet er balansført som kortsiktig gjeld per 31.12.2020 og skal føres som kostnadsreduksjon mot kostnader som vil påløpe rehabiliteringsarbeidet i 2021. Totalt er kr 145 000 inntektsført som driftstilskudd i 2020.

## Note 9 - Annen driftskostnad

Annen driftskostnad inneholder følgende samenslåtte poster:

|  |                  |
|--|------------------|
| Trykking av hefter - Rogaland Ark Forening | 119 200,-        |
| Pakking og porto - Rogaland Ark Forening   | 32 340,-         |
| Kurs møter seminarer                       | 1 919,-          |
| Vedlikehold                                | 69 934,-         |
| Andre driftskostnader                      | 209 980,-        |
| <b>Sum andre driftskostnader</b>           | <b>433 373,-</b> |

## Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|  | Bygning og annen fast eiendom |
|--|-------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020            | 5 351 513                     |
| Tilgang i året                         | 293 134                       |
| Avgang i året                          | 0                             |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>     | <b>5 644 647</b>              |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2020         | (3 447 446)                   |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020          | (3 602 680)                   |
| <b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b> | <b>2 041 967</b>              |
| Årets avskrivninger                    | (155 234)                     |
| Økonomisk levetid                      | 0 - 20 år                     |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær</b>        | <b>0 - 5 %</b>                |



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Ullandhauggarden

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Ullandhauggardens årsregnskap som viser et overskudd på kr 68 483. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Ålesund | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |

Penneco Dokumentnøkkel: F640V-IQUAZ-Y8VU-8GY50-6B055-06KG1



Revisors beretning - 2020  
Stiftelsen Ullandhauggarden

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

### Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Stavanger, 4. mai 2021  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnøkkel: F640V-IQUAZ-Y8IVU-8GY50-6B055-066G1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-04 12:35:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: F640V-IQUAZ-Y8VU-8GY50-GB055-06KG1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2020

### STIFTELSEN ULLANDHAUGGARDEN

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge, gjeldende pr 31. desember 2020. Regnskapet er utarbeidet av stiftelsens styre og ledelse, og må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Stiftelsen benytter god regnskapsskikk for små foretak.

#### Innteksførings og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekt, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler oppført i balansen er Jenraldergårdens bygningsmasse. Beløp er opprinnelig fastsatt tilsvarende grunnkapitelan på grunnlag av Jernaldergårdens forsikringssum.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

#### Note 2 - Revisjon

|                                     | 2020          | 2019          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon                            | 23 125        | 19 688        |
| Andre tjenester                     | 0             | 0             |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>23 125</b> | <b>19 688</b> |

#### Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

|   | 2020     | 2019     |
|---|----------|----------|
| Kundefordringer til pålydende           | 11 400   | 3 300    |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | (11 400) | (3 300)  |
| <b>Netto oppførte kundefordringer</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> |

#### Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Det er ingen ansatte i stiftelsen.

#### Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Note 6 - Egenkapital

|                               | Grunnkapital     | Udekket tap        | Sum              |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020        | 3 000 000        | (1 309 468)        | 1 690 532        |
| Årets resultat                |                  | 68 483             | 68 483           |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>3 000 000</b> | <b>(1 240 986)</b> | <b>1 759 014</b> |

## Note 7 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon  | 2020             | 2019             |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                         | 800 000          | 900 000          |
| <b>Sum</b>   | <b>800 000</b>   | <b>900 000</b>   |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 2 041 967        | 1 904 067        |
| <b>Sum</b>   | <b>2 041 967</b> | <b>1 904 067</b> |

Av langsiktig gjeld på kr 800 000 forfaller kr 300 000 om mer enn 5 år.

## Note 8 - Tilskudd

| Spesifikasjon                       | 2020      | 2019    |
|-------------------------------------|-----------|---------|
| Tilskudd fra Stavanger kommune      | 145 000   | 641 000 |
| Tilskudd fra Rogaland fylkeskommune |           | 67 000  |
| Tilskudd fra Sparebankstiftelsen    | 1 000 000 |         |
| Sum                                 | 1 145 000 | 708 000 |

Kr 1 000 000 av tilskuddet fra Sparebankstiftelsen er økonomisk støtte til rehabilitering av Hus 2 Jernaldergården. Beløpet er balanseført som kortsiktig gjeld per 31.12.2020 og skal føres som kostnadsreduksjon mot kostnader som vil påløpe rehabiliteringsarbeidet i 2021. Totalt er kr 145 000 inntektsført som driftstilskudd i 2020.

## Note 9 - Annen driftskostnad

Annen driftskostnad inneholder følgende samenslåtte poster:

|  |                  |
|--|------------------|
| Trykking av hefter - Rogaland Ark Forening | 119 200,-        |
| Pakking og porto - Rogaland Ark Forening   | 32 340,-         |
| Kurs møter seminarer                       | 1 919,-          |
| Vedlikehold                                | 69 934,-         |
| Andre driftskostnader                      | 209 980,-        |
| <b>Sum andre driftskostnader</b>           | <b>433 373,-</b> |

## Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|   | Bygning og annen fast eiendom |
|---|-------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020             | 5 351 513                     |
| Tilgang i året                          | 293 134                       |
| Avgang i året                           | 0                             |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>      | <b>5 644 647</b>              |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2020          | (3 447 446)                   |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020           | (3 602 680)                   |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b> | <b>2 041 967</b>              |
| Årets avskrivninger                     | (155 234)                     |
| Økonomisk levetid                       | 0 - 20 år                     |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær</b>         | <b>0 - 5 %</b>                |