



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 452 603  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STABEKKTUNET BYGG III  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøystein Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 496 360	1 265 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 496 360</b>	<b>1 265 623</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	119 805	114 100
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 327 314	1 293 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 447 119</b>	<b>1 408 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 241</b>	<b>-142 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	381	9 136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>381</b>	<b>9 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>381</b>	<b>9 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 622</b>	<b>-133 328</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 622</b>	<b>-133 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 623</b>	<b>-133 328</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		147 663	49 564
Andre fordringer	9	172 420	60 355
<b>Sum fordringer</b>		<b>320 084</b>	<b>109 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	404 969	402 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>404 969</b>	<b>402 511</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>725 053</b>	<b>512 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>725 353</b>	<b>512 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	510 103	460 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>510 103</b>	<b>460 480</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>510 103</b>	<b>460 480</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		201 636	32 537
Annen kortsiktig gjeld		13 614	19 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 250</b>	<b>52 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>215 250</b>	<b>52 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>725 353</b>	<b>512 730</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 452 603  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STABEKKTUNET BYGG III  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøystein Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 980 452 603  
SAMEIET STABEKKTUNET BYGG III

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 496 360	1 265 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 496 360</b>	<b>1 265 623</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	119 805	114 100
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 327 314	1 293 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 447 119</b>	<b>1 408 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 241</b>	<b>-142 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	381	9 136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>381</b>	<b>9 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>381</b>	<b>9 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 622</b>	<b>-133 328</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 622</b>	<b>-133 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 623</b>	<b>-133 328</b>



Organisasjonsnr: 980 452 603  
SAMEIET STABEKKTUNET BYGG III

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		147 663	49 564
Andre fordringer	9	172 420	60 355
Sum fordringer		320 084	109 919

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	404 969	402 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 969	402 511

Sum omløpsmidler		725 053	512 430
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		725 353	512 730
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	510 103	460 480
Sum opptjent egenkapital		510 103	460 480

Sum egenkapital		510 103	460 480
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		201 636	32 537
Annen kortsiktig gjeld		13 614	19 713



Sum kortsiktig gjeld	215 250	52 250
Sum gjeld	215 250	52 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	725 353	512 730



Organisasjonsnr: 980 452 603  
SAMEIET STABEKKTUNET BYGG III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sameiet Stabekktunet Bygg III, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 492 780	1 264 850	1 492 738	1 656 000
Annen driftsinntekt	2	3 580	773	5 000	5 000
Sum inntekter		1 496 360	1 265 623	1 497 738	1 661 000
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	119 805	114 100	114 100	125 500
Kostnad lokaler	4	661 141	620 212	687 450	724 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	9 253	2 014	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	282 525	313 085	300 000	500 000
Annen driftskostnad	7	374 395	358 676	372 500	402 900
Sum kostnader		1 447 119	1 408 087	1 474 050	1 752 400
Resultat før finansielle poster		49 242	-142 464	23 688	-91 400
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	8	381	9 136	10 000	2 000
Sum finansielle poster		381	9 136	10 000	2 000
Årsresultat		49 623	-133 328	33 688	-89 400

Sameiet Stabekktunet Bygg III



## Balanse Sameiet Stabekktunet Bygg III, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse innbetalinger		147 663	49 564
Andre fordringer	9	172 420	60 355
Sum fordringer		320 084	109 919
Bankinnskudd, kasse o.l	10	404 969	402 511
Sum omløpsmidler		725 053	512 430
Sum eiendeler		725 353	512 730

Sameiet Stabekktunet Bygg III



## Balanse Sameiet Stabekktunet Bygg III, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Egenskapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	510 103	460 480
Sum egenkapital		510 103	460 480
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		201 636	32 537
Forskudd innbetalinger		13 614	19 713
Sum kortsiktig gjeld		215 250	52 250
Sum gjeld		215 250	52 250
Sum egenkapital og gjeld		725 353	512 730

Sameiet Stabekktunet Bygg III

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Frøystein Olsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Patrick Bresterv Viig  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Richard Mathiesen  
Styremedlem

Sameiet Stabekktunet Bygg III



## Noter Sameiet Stabekktunet Bygg III

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	1 322 260	1 098 158	1 322 218	1 456 000
Tv/internett	170 520	166 692	170 520	200 000
<b>Sum</b>	<b>1 492 780</b>	<b>1 264 850</b>	<b>1 492 738</b>	<b>1 656 000</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Salg nøkler/håndsendere	615	0	0	0
Strøm el-bil	2 965	773	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>3 580</b>	<b>773</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	105 000	100 000	100 000	110 000
Arbeidsgiveravgift	14 805	14 100	14 100	15 500
<b>Sum</b>	<b>119 805</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>	<b>125 500</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte : 0



## Noter Sameiet Stabekktunet Bygg III

### Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	1 774	0	2 100	2 000
Renovasjon, vann, avløp o.l.	300 640	285 434	321 600	370 000
Vaktmestertjenester	107 636	65 522	75 250	89 000
Lys, varme, energi	35 862	49 184	76 500	40 000
Renhold	106 022	112 707	122 000	125 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	84 508	86 993	75 000	78 000
Sommer- og vinterkostnader	24 701	20 373	15 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>661 141</b>	<b>620 212</b>	<b>687 450</b>	<b>724 000</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	7 733	2 014	0	0
Driftsmateriale	1 520	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>9 253</b>	<b>2 014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	168 850	254 128	300 000	500 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	53 242	57 124	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	48 026	1 833	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	12 408	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>282 525</b>	<b>313 085</b>	<b>300 000</b>	<b>500 000</b>

### Note 7 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	86 672	82 718	86 000	91 000
Honorar konsulent tjenester	3 750	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader	6 851	2 621	7 100	5 000
Elektroniske fellesavtaler	185 956	169 832	186 000	200 000
Kontingent, ikke fradragsberettiget	2 900	1 740	1 800	3 000
Gave, ikke fradragsberettiget	0	1 099	1 000	1 000
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	84 890	96 966	85 000	99 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	381	0	2 300	1 000
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 800	2 400
Kostnader for bomiljøtiltak	95	800	0	0
<b>Sum</b>	<b>374 395</b>	<b>358 676</b>	<b>372 500</b>	<b>402 900</b>

### Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	41	23	0	0



Noter Sameiet Stabekktunet Bygg III

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Note 8 - Finansinntekt</b>				
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	3 000	2 000
Renter plasseringskonto	341	0	0	0
Finansinntekt	0	9 113	7 000	0
<b>Sum</b>	<b>381</b>	<b>9 136</b>	<b>10 000</b>	<b>2 000</b>

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	98 470	44 358
Erstatningsmessige skader	73 950	15 997
<b>Sum</b>	<b>172 420</b>	<b>60 355</b>



Noter Sameiet Stabekktunet Bygg III

**Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende**

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	404 969	402 511
<b>Sum</b>	<b>404 969</b>	<b>402 511</b>

**Note 11 - Egenkapital**

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Annen egenkapital</b>		
IB annen egenkapital	460 480	593 808
Fra årets resultat	49 623	-133 328
<b>Sum annen egenkapital</b>	<b>510 103</b>	<b>460 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>510 103</b>	<b>460 480</b>

**Note 13 - Disponible midler**

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	460 180	593 508
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	49 623	-133 328
Årets endring disponible midler	49 623	-133 328
<b>Disponible midler UB</b>	<b>509 803</b>	<b>460 180</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stabekktunet Bygg III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Stabekktunet Bygg III**

Styreleder	Frøstein Olsen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Patrick Brester Viig (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Kjell Richard Mathiesen (sign.)	10.03.2025



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stabekktunet Bygg III

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Stabekktunet Bygg III's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: CHX8-7WVOY-0CHSL-UODOC-TZLUS-EY8AP



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Stabekktunet Bygg III

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CHX8-7WVOY-0CH5L-UODOC-TZLUS-EY8AP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-12 08:44:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CHJX8-7WVOY-0CH5L-UODOC-TZLUS-EY8AP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.