



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 810 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAPARKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje W. Gilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1		36 000
Sum inntekter			36 000
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	44 869	65 478
Sum kostnader		44 869	65 478
Driftsresultat		-44 869	-29 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 272	4 307
Andre finansinntekter			273
Sum finansinntekter		6 272	4 580
Rentekostnad til foretak i samme konsern		430 000	195 000
Andre finanskostnader		5 446	
Sum finanskostnader		435 446	195 000
Netto finans		-429 174	-190 420
Ordinært resultat før skattekostnad		-474 042	-219 898
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-104 289	-50 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		-369 753	-169 321
Årsresultat		-369 753	-169 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-369 753	-169 321
Totalresultat		-369 753	-169 321
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-369 753	-169 321
Overført fra annen innskutt egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-369 753	-169 321



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingsprosjekt	4, 7	50 145 852	19 956 705
Sum varer		50 145 852	19 956 705
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		474 042	219 898
Sum fordringer		474 042	219 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		525 071	334 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 071	334 993
Sum omløpsmidler		51 144 965	20 511 597
SUM EIENDELER		51 144 965	20 511 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000)	5	300 000	300 000
Overkurs		5 999	5 999
Sum innskutt egenkapital		305 999	305 999
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	6	305 999	305 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper		49 147 500	20 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 147 500	20 200 000
Sum langsiktig gjeld		49 147 500	20 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 691 467	5 598
Sum kortsiktig gjeld		1 691 467	5 598
Sum gjeld		50 838 967	20 205 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 144 965	20 511 597



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Liaparken Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Liaparken Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 369 753. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Liaparken Utvikling AS er et selskap som er etablert i Norge og er registrert i Brønnøysundregistrene. Vi er medlemmer av KPMG, et globalt nettverk av medlemmer som er medlemmer av International Federation of Accountants (IFAC). Revisjonsberetningen er utarbeidet i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene) som er godkjent av International Federation of Accountants (IFAC).

© 2019 KPMG LLP, et medlem av KPMG, et globalt nettverk av medlemmer som er medlemmer av International Federation of Accountants (IFAC).

Uttalelse

Arne	Ellen	Maria	Steffen
Alta	Enge	Mika	Ståle
Arne	Ellen	Steffen	Ståle
Enge	Ellen	Steffen	Ståle
Ellen	Enge	Steffen	Ståle
Ellen	Enge	Steffen	Ståle



Revisors beretning - 2019
Liaparken Utvikling AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 10. mars 2020
KPMG AS



Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



Liaparken Utvikling AS

Noter for årsregnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Styret har ikke utarbeidet årsberetning.

Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Liaparken Utvikling AS

Noter for årsregnskapet 2019

Note 2 Ansatte, godtgjørelse mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	5 700
Rådgivning	34 980

Note 3 Skattekostnad

	2019	2018	
Betalbar skatt fremkommer slik:			
Ordinært resultat før skattekostnad	-474 042	-219 898	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring midlertidige forskjeller	-	-	
Mottatt konsernbidrag	474 042	219 898	
Andre forskjeller	-	-	
Grunnlag betalbar skatt før anv. av undersk. til fremf.	-	-	
Utnyttelse av fremførbart underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
Årets skattekostnad fremkommer slik:			
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
Avregning betalbar skatt fra tidligere år	-	-	
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	-	-	
Skatt konsernbidrag	-104 289	-50 577	
Andre endringer i skatt	-	-	
Årets totale skattekostnad	-104 289	-50 577	
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:			
Betalbar skatt på årets resultat	-104 289	-50 577	
Betalbar skatt på konsernbidrag	104 289	50 577	
Sum betalbar skatt	-0	-	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel:	2019	2018	Endring
Underskudd til fremføring	-	-	-
Midlertidige forskjeller som ikke balanserføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen	-	-	-
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) pr 31.12.	-	-	-



Liaparken Utvikling AS

Noter for årsregnskapet 2019

Note 4 Utviklingsprosjekt

	2019	2018
Prosjektbeholdning	28 270 357	81 211
Tomt	21 875 494	19 875 494
Sum varer	50 145 852	19 956 705

Varelager består av tomteareal og kostnader pådratt for å bearbeide disse med tanke på videresalg.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000
Sum			300 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
BOB Eiendomsutvikling AS		300	100 %
Totalt antall aksjer		300	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2018	300 000	5 999	305 999
Årets resultat		-369 753	-369 753
Mottatt konsernbidrag		369 753	369 753
Egenkapital 31.12.2019	300 000	5 999	305 999

Note 7 Sikkerhet

Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant

Tomter og andre grunnarealer	19 875 494
Sum verdi av eiendeler sikret ved pant	19 875 494

Ikke regnskapsførte forpliktelser

Samlede ikke regnskapsførte forpliktelser	-
---	---

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet til kredittinstitusjon med kr 19,7 mill for lån tatt opp av BOB BBL.