



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	962 355 684
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	INNFJORDEN ALDERS- OG UMLEIEBYGG STIFTELSE
Forretningsadresse:	Vikvegen 7A 6315 INNFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		634 081	636 000
Sum inntekter		634 081	636 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	83 594	96 357
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		134 613	134 600
Annen driftskostnad		542 489	359 450
Sum kostnader		760 696	590 407
Driftsresultat		-126 615	45 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209	21
Annen finansinntekt		3 517	0
Sum finansinntekter		3 726	21
Annen rentekostnad		90	300
Sum finanskostnader		90	300
Netto finans		3 636	-279
Resultat før skattekostnad		-122 979	45 314
Årsresultat		-122 979	45 314
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-122 979	0
Annen egenkapital		0	45 314
Sum overføringer og disponeringer		-122 979	45 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	370 265	504 878
Sum varige driftsmidler		370 265	504 878
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		370 265	504 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 445
Sum fordringer		0	10 445
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 617	130 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 617	130 291
Sum omløpsmidler		136 617	140 736
SUM EIENDELER		506 882	645 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		712 210	712 210
Sum innskutt egenkapital		712 210	712 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-101 114
Udekket tap		224 093	0
Sum opptjent egenkapital		-224 093	-101 114
Sum egenkapital		488 117	611 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 278	11 059
Skyldige offentlige avgifter		23 870	19 630
Annen kortsiktig gjeld		3 172	3 828
Sum kortsiktig gjeld		18 764	34 517
Sum gjeld		18 764	34 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		506 882	645 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629622

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 355 684
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: INNEFJORDEN ALDERS- OG UTLEIEBYGG
STIFTELSE
Forretningsadresse: Vikvegen 7A
6315 INNEFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 962 355 684
INNFJORDEN ALDERS- OG UTLEIEBYGG
STIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		634 081	636 000
Sum inntekter		634 081	636 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	83 594	96 357
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		134 613	134 600
Annen driftskostnad		542 489	359 450
Sum kostnader		760 696	590 407
Driftsresultat		-126 615	45 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209	21
Annen finansinntekt		3 517	0
Sum finansinntekter		3 726	21
Annen rentekostnad		90	300
Sum finanskostnader		90	300
Netto finans		3 636	-279
Resultat før skattekostnad		-122 979	45 314
Årsresultat		-122 979	45 314
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-122 979	0
Annen egenkapital		0	45 314
Sum overføringer og disponeringer		-122 979	45 314



Annen egenkapital	0	-101 114
Udekket tap	224 093	0
Sum opptjent egenkapital	-224 093	-101 114
Sum egenkapital	488 117	611 096
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-8 278	11 059
Skyldige offentlige avgifter	23 870	19 630
Annen kortsiktig gjeld	3 172	3 828
Sum kortsiktig gjeld	18 764	34 517
Sum gjeld	18 764	34 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	506 882	645 614



Organisasjonsnr: 962 355 684
INNFJORDEN ALDERS- OG UTLEIEBYGG
STIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Disse avskrives over forventet levetid. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	75573.00	87104.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	8021.00	9254.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	83594.00	96358.00

Mer om årsverk og lønn

Av kostnadsført lønn utgjør styregodtgjørelse kr 47.500. Stiftelsen har ingen ansatte, men betaler ut lønn for utført vedlikehold og oppussing.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4649594.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4649594.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4279329.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	370265.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	134613.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Strandvegen 106
Postboks 110
6301 Åndalsnes

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Innfjorden Alders- og Utleiebygg Stiftelse

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Innfjorden Alders- og Utleiebygg Stiftelse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Åndalsnes , 10.06.2024
BDO AS

Morten Sekkesæter
statsautorisert revisor

El signering

Perntec Dokumentnøkkel: 8NLT0-L0N7L-HM0ME-7FA07-YJMDX-15688



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sekkesæter, Morten Polden

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-612350

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-10 12:44:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8NL TO-LONZL-HMOME-7FAO7-YJMDX-15688

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



INNFJORDEN ALDERS- OG UMLEIEBYGG STIFTELSE
962 355 684

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		634 081	636 000
Sum driftsinntekter		634 081	636 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-83 594	-96 357
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-134 613	-134 600
Annen driftskostnad		-542 489	-359 450
Sum driftskostnader		-760 696	-590 407
Driftsresultat		-126 615	45 593
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		209	21
Annen finansinntekt		3 517	0
Sum finansinntekter		3 726	21
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-90	-300
Sum finanskostnader		-90	-300
Netto finans		3 636	-279
Resultat før skattekostnad		-122 979	45 314
Årsresultat		-122 979	45 314
Overføringer			
Annen egenkapital		0	45 314
Udekket tap		-122 979	0
Sum overføringer		-122 979	45 314



INNFJORDEN ALDERS- OG UMLEIEBYGG STIFTELSE
962 355 684

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	370 265	504 878
Sum varige driftsmidler		370 265	504 878
Sum anleggsmidler		370 265	504 878
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 445
Sum fordringer		0	10 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 617	130 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 617	130 291
Sum omløpsmidler		136 617	140 736
SUM EIENDELER		506 882	645 614



INNFJORDEN ALDERS- OG UMLEIEBYGG STIFTELSE
962 355 684

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		712 210	712 210
Sum innskutt egenkapital		712 210	712 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-101 114
Udekket tap		-224 093	0
Sum opptjent egenkapital		-224 093	-101 114
Sum egenkapital		488 117	611 096
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 278	11 059
Skyldige offentlige avgifter		23 870	19 630
Annen kortsiktig gjeld		3 172	3 828
Sum kortsiktig gjeld		18 764	34 517
Sum gjeld		18 764	34 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		506 882	645 614

Åndalsnes, 20. mars 2024

Ann Elisabeth Gjerde Hovde
styrets leder / daglig leder

Anita Engen Skjelbostad
nestleder

Knut Inge Hoksnes
styremedlem

Oystein Hjelden
styremedlem

Sigrun Nelly Vevang
styremedlem



INNFJORDEN ALDERS- OG UMLEIEBYGG STIFTELSE
962 355 684

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Disse avskrives over forventet levetid. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	75 573	87 104
Arbeidsgiveravgift	8 021	9 254
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	83 594	96 358

Mer om årsverk og lønn

Av kostnadsført lønn utgjør styregodtgjørelse kr 47.500. Stiftelsen har ingen ansatte, men betaler ut lønn for utført vedlikehold og oppussing.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 649 594
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 649 594
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 279 329
Balanseført verdi per 31.12.	370 265
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	134 613

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.