



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 208 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Farmanns gate 16
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Mossik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 179	15 489
Annen driftskostnad	11	198 049	212 368
Sum kostnader		213 228	227 857
Driftsresultat		86 772	72 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	524
Annen finansinntekt		2 139	29 996
Verdiøkning av finansielle instrumenter		3 684	367 043
Sum finansinntekter		6 023	397 563
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			22 500
Annen rentekostnad		23 560	77 281
Annen finanskostnad			342 060
Sum finanskostnader		23 560	441 841
Netto finans		-17 537	-44 279
Ordinært resultat før skattekostnad		69 236	27 865
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 814	
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 422	27 865
Årsresultat		55 422	27 865
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		130 000	
Annen egenkapital		-74 578	27 865
Sum overføringer og disponeringer		55 422	27 865



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	743 763	758 942
Sum varige driftsmidler		743 763	758 942
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		128 262	122 440
Sum finansielle anleggsmidler		128 262	122 440
Sum anleggsmidler		872 025	881 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 000	
Sum fordringer		15 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	157 664	980 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 664	980 960
Sum omløpsmidler		172 664	980 960
SUM EIENDELER		1 044 689	1 862 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	6, 7, 8, 9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	537 280	611 858
Sum opptjent egenkapital		537 280	611 858
Sum egenkapital		637 280	711 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	200 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		200 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 595	5 484
Betalbar skatt	2	13 814	
Annen kortsiktig gjeld		145 000	145 000
Sum kortsiktig gjeld		207 409	150 484
Sum gjeld		407 409	1 150 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 044 689	1 862 342



Noter 2017 ERGO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 1.1.2017	1 137 001
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	1 137 001
Akkumulerte avskr. 31.12.2017	(393 238)
Balanseført verdi pr. 31.12.2017	743 763
Årets avskrivninger	(15 179)
Avskrivningsplan	2% av bokført saldo 01.01.18

Note 2 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	69 236	27 865
+/- Permanente forskjeller	(5 924)	(32 355)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(626)	(638)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(5 128)	
Årets skattegrunnlag	57 557	(5 128)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	13 814	
Sum	13 814	
Skattekostnad i resultatregnskapet	13 814	0
Betalbar skatt i skattekostnad	13 814	
Betalbar skatt i balansen	13 814	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	(31 296)	(30 670)	(626)
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 128)	0	(5 128)
Netto forskjeller	(36 424)	(30 670)	(5 754)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	36 424	30 670	5 754
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 7 054



Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	200 000	1 000 000
Sum	200 000	1 000 000

Balanseført regnskapsmessig verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld.	743 763	758 942
Markedsverdi ansees betraktelig høyere enn gjelden.		
Sum	743 763	758 942

Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	100 000	611 858	711 858
Tilleggsutbytte		(130 000)	(130 000)
Årets resultat		55 422	55 422
Egenkapital 31.12.2017	100 000	537 280	637 280

Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 50 aksjer, pålydende kr 2 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 8 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Ogre, Øystein	35	70,00%
Ogre, Einar Utne	15	30,00%
Sum	50	100,00%

Note 9 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets-/daglig leder	Øystein Ogre	35
Styremedlem	Einar Utne Ogre	15

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 11 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.