



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 991 521  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅRE LØVDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre vei 19B  
3152 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		954 140	938 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>954 140</b>	<b>938 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 239	619
Avskrivning på varige driftsmidler		21 926	
Annen driftskostnad		331 209	471 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 373</b>	<b>472 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>597 767</b>	<b>465 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16</b>
Annen rentekostnad		68 455	84 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 455</b>	<b>84 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 455</b>	<b>-84 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>529 312</b>	<b>380 936</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	116 448	83 845
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>412 864</b>	<b>297 091</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>412 864</b>	<b>297 091</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>412 864</b>	<b>297 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		412 864	297 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>412 864</b>	<b>297 091</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 355 110	3 355 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,5	635 854	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 990 964</b>	<b>3 355 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 990 964</b>	<b>3 355 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 218	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 218</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 077	105 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>195 077</b>	<b>105 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 295</b>	<b>105 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 192 259</b>	<b>3 461 018</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 549 504	1 136 640



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 549 504</b>	<b>1 136 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 579 504</b>	<b>1 166 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	24 118	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 118</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 242 647	1 841 589
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 242 647</b>	<b>1 841 589</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 266 765</b>	<b>1 841 589</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 420	5 381
Betalbar skatt	2	92 330	83 845
Skyldig offentlige avgifter		3 239	
Annen kortsiktig gjeld		225 001	363 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>345 990</b>	<b>452 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 612 755</b>	<b>2 294 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 192 259</b>	<b>3 461 018</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 301850

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 991 521  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅRE LØVDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre vei 19B  
3152 TOLVSRØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 991 521  
KÅRE LØVDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		954 140	938 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>954 140</b>	<b>938 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 239	619
Avskrivning på varige driftsmidler		21 926	
Annen driftskostnad		331 209	471 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 373</b>	<b>472 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>597 767</b>	<b>465 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16</b>
Annen rentekostnad		68 455	84 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 455</b>	<b>84 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 455</b>	<b>-84 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	116 448	83 845
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>412 864</b>	<b>297 091</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>412 864</b>	<b>297 091</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>412 864</b>	<b>297 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		412 864	297 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>412 864</b>	<b>297 091</b>



Organisasjonsnr: 920 991 521  
KÅRE LØVDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 355 110	3 355 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,5	635 854	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 990 964</b>	<b>3 355 110</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 990 964</b>	<b>3 355 110</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 218	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 218</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		195 077	105 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>195 077</b>	<b>105 908</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 295</b>	<b>105 908</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 192 259</b>	<b>3 461 018</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 549 504	1 136 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 549 504</b>	<b>1 136 640</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 579 504</b>	<b>1 166 640</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	24 118	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 118</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 242 647	1 841 589
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 242 647</b>	<b>1 841 589</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 266 765</b>	<b>1 841 589</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 420	5 381
Betalbar skatt	2	92 330	83 845
Skyldig offentlige avgifter		3 239	
Annen kortsiktig gjeld		225 001	363 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>345 990</b>	<b>452 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 612 755</b>	<b>2 294 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 192 259</b>	<b>3 461 018</b>



Organisasjonsnr: 920 991 521  
KÅRE LØVDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

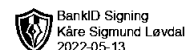
Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Kåre Løvdal Eiendom AS**

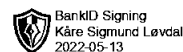
**Organisasjonsnr. 920991521**

**Utarbeidet av:**

Balanse Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Gressbanen Trudvangveien 67  
3117 TØNSBERG  
Organisasjonsnr. 990100489



Kåre Løvdal Eiendom AS

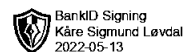


## Resultatregnskap

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		954 140	938 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>954 140</b>	<b>938 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 239	619
Avskrivning på varige driftsmidler		21 926	0
Annen driftskostnad		331 209	471 945
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>356 373</b>	<b>472 564</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>597 767</b>	<b>465 436</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>16</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		68 455	84 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 455</b>	<b>84 515</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(68 455)</b>	<b>(84 499)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>529 312</b>	<b>380 936</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	116 448	83 845
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>412 864</b>	<b>297 091</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>412 864</b>	<b>297 091</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		412 864	297 091
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>412 864</b>	<b>297 091</b>



Kåre Løvdal Eiendom AS

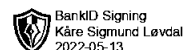


## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 355 110	3 355 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,5	635 854	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 990 964</b>	<b>3 355 110</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 990 964</b>	<b>3 355 110</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 218	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 218</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 077	105 908
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>201 295</b>	<b>105 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 192 259</b>	<b>3 461 018</b>



Kåre Løvdal Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 549 504	1 136 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 549 504</b>	<b>1 136 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 579 504</b>	<b>1 166 640</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	24 118	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>24 118</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 242 647	1 841 589
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 242 647</b>	<b>1 841 589</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 266 765</b>	<b>1 841 589</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		25 420	5 381
Betalbar skatt	2	92 330	83 845
Skyldig offentlige avgifter		3 239	0
Annen kortsiktig gjeld		225 001	363 563
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>345 990</b>	<b>452 789</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 612 755</b>	<b>2 294 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 192 259</b>	<b>3 461 018</b>

Tønsberg, 13.05.22

Kåre Løvdal  
Styrets leder



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i samsvar med opptjeningstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

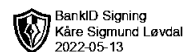
### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	3 239	619
<b>Totalt</b>	<b>3 239</b>	<b>619</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Kåre Løvdal Eiendom AS



## Noter 2021

### Note 2 - Betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	529 312
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-109 630
<b>= Inntekt</b>	<b>419 682</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	92 330
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>92 330</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	24 118
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>116 448</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	92 330
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>92 330</b>

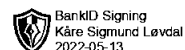
### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	109 630	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>109 630</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>24 118</b>	<b>0</b>



Kåre Løvdal Eiendom AS



## Noter 2021

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 951 749.

<b>Pantsettelse</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld sikret med pant	2 242 647	1 841 589
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler:</b>		
Bygning	3 355 110	3 355 110
Bil	635 854	0

### Note 5 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	657 780
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	657 780
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	21 926
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	21 926
Balansført verdi pr 31/12	635 854
Prosentats for ord.avskr	20-20

Selskapet eier en bygning hvor bokført verdi er kr 3 355 110 som ikke avskrives.



Kåre Løvdal Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i samsvar med opptjeningstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	3 239	619
<b>Totalt</b>	<b>3 239</b>	<b>619</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Noter for Kåre Løvdal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920991521



Kåre Løvdal Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	529 312
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-109 630
<b>= Inntekt</b>	<b>419 682</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	92 330
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>92 330</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	24 118
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>116 448</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	92 330
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>92 330</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	109 630	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>109 630</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>24 118</b>	<b>0</b>



Kåre Løvdal Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 951 749.

<b>Pantsettelse</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld sikret med pant	2 242 647	1 841 589

### Bokført verdi pantsatte eiendeler:

Bygning	3 355 110	3 355 110
Bil	635 854	0

### Note 5 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	657 780
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	657 780
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	21 926
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	21 926
Balansført verdi pr 31/12	635 854
Prosentats for ord.avskr	20-20

Selskapet eier en bygning hvor bokført verdi er kr 3 355 110 som ikke avskrives.



Kåre Løvdal Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		954 140	938 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>954 140</b>	<b>938 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 239	619
Avskrivning på varige driftsmidler		21 926	0
Annen driftskostnad		331 209	471 945
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>356 373</b>	<b>472 564</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>597 767</b>	<b>465 436</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>16</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		68 455	84 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 455</b>	<b>84 515</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(68 455)</b>	<b>(84 499)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>529 312</b>	<b>380 936</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	116 448	83 845
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>412 864</b>	<b>297 091</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>412 864</b>	<b>297 091</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		412 864	297 091
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>412 864</b>	<b>297 091</b>



Kåre Løvdal Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 355 110	3 355 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,5	635 854	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 990 964</b>	<b>3 355 110</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 990 964</b>	<b>3 355 110</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 218	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 218</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 077	105 908
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>201 295</b>	<b>105 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 192 259</b>	<b>3 461 018</b>



Kåre Løvdal Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 549 504	1 136 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 549 504</b>	<b>1 136 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 579 504</b>	<b>1 166 640</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	24 118	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>24 118</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 242 647	1 841 589
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 242 647</b>	<b>1 841 589</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 266 765</b>	<b>1 841 589</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		25 420	5 381
Betalbar skatt	2	92 330	83 845
Skyldig offentlige avgifter		3 239	0
Annen kortsiktig gjeld		225 001	363 563
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>345 990</b>	<b>452 789</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 612 755</b>	<b>2 294 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 192 259</b>	<b>3 461 018</b>

Tønsberg, 13.05.22

Kåre Løvdal  
Styrets leder



**Årsregnskap 2021  
for  
Kåre Løvdal Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 920991521**

**Utarbeidet av:**

Balanse Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Gressbanen Trudvangveien 67  
3117 TØNSBERG



Organisasjonsnr. 990100489