



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 193 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 35 AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 942 367	2 260 720
Annen driftsinntekt			458 273
Sum inntekter		1 942 367	2 718 993
Kostnader			
Varekostnad			8 123
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	916 864	896 006
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	320 246	421 022
Sum kostnader		1 237 110	1 325 151
Driftsresultat		705 257	1 393 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 595	
Annen renteinntekt		139	3
Sum finansinntekter		29 734	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 401	
Annen rentekostnad		403 678	90 834
Sum finanskostnader		449 079	90 834
Netto finans		-419 345	-90 832
Ordinært resultat før skattekostnad		285 912	1 303 011
Skattekostnad på ordinært resultat	4	63 076	282 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 836	1 020 928
Årsresultat		222 836	1 020 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		222 836	1 020 928
Totalresultat		222 836	1 020 928



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Konsernbidrag	6, 6		746 884
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	222 836	274 045
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		222 836	1 020 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	20 164 207	20 694 971
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	61 000	79 000
Sum varige driftsmidler		20 225 207	20 773 971
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		2 402 705
Sum finansielle anleggsmidler			2 402 705
Sum anleggsmidler		20 225 207	23 176 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 156	37 500
Andre kortsiktige fordringer		134 201	89 551
Konsernfordringer	8	1 543 963	
Sum fordringer		1 686 320	127 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		702 754	34 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 754	34 994
Sum omløpsmidler		2 389 074	162 045
SUM EIENDELER		22 614 281	23 338 721

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	189 577	189 577
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		189 577	189 577
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	3 911 057	3 688 222
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		3 911 057	3 688 222
Sum egenkapital		4 100 634	3 877 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	370 575	416 831
Sum avsetninger for forpliktelser		370 575	416 831
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 100 000	15 100 000
Langsiktig konserngjeld	8		2 548 905
Sum annen langsiktig gjeld		15 100 000	17 648 905
Sum langsiktig gjeld		15 470 575	18 065 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	148 077	105 471
Betalbar skatt	4	109 332	109 184
Kortsiktig konserngjeld	8	2 586 620	957 543
Annen kortsiktig gjeld		199 043	222 989
Sum kortsiktig gjeld		3 043 072	1 395 187
Sum gjeld		18 513 647	19 460 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 614 281	23 338 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 635374

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 193 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 35 AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 923 193 464
SKIBÅSEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 942 367	2 260 720
Annen driftsinntekt			458 273
Sum inntekter		1 942 367	2 718 993
Kostnader			
Varekostnad			8 123
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	916 864	896 006
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	320 246	421 022
Sum kostnader		1 237 110	1 325 151
Driftsresultat		705 257	1 393 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 595	
Annen renteinntekt		139	3
Sum finansinntekter		29 734	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 401	
Annen rentekostnad		403 678	90 834
Sum finanskostnader		449 079	90 834
Netto finans		-419 345	-90 832
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	63 076	282 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 836	1 020 928
Årsresultat		222 836	1 020 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		222 836	1 020 928
Totalresultat		222 836	1 020 928
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Konsernbidrag	6, 6		746 884
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	222 836	274 045
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		222 836	1 020 928



Organisasjonsnr: 923 193 464
SKIBÅSEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	20 164 207	20 694 971
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	61 000	79 000
Sum varige driftsmidler		20 225 207	20 773 971
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	8		2 402 705
Sum finansielle anleggsmidler			2 402 705
Sum anleggsmidler		20 225 207	23 176 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		8 156	37 500
Andre kortsiktige			
fordringer		134 201	89 551
Konsernfordringer	8	1 543 963	
Sum fordringer		1 686 320	127 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		702 754	34 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 754	34 994
Sum omløpsmidler		2 389 074	162 045
SUM EIENDELER		22 614 281	23 338 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	189 577	189 577
Annen innskutt egenkapital	6		



Sum innskutt egenkapital		189 577	189 577
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	3 911 057	3 688 222
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		3 911 057	3 688 222
Sum egenkapital		4 100 634	3 877 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	370 575	416 831
Sum avsetninger for forpliktelses		370 575	416 831
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	15 100 000	15 100 000
Langsiktig konserngjeld	8		2 548 905
Sum annen langsiktig gjeld		15 100 000	17 648 905
Sum langsiktig gjeld		15 470 575	18 065 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	148 077	105 471
Betalbar skatt	4	109 332	109 184
Kortsiktig konserngjeld	8	2 586 620	957 543
Annen kortsiktig gjeld		199 043	222 989
Sum kortsiktig gjeld		3 043 072	1 395 187
Sum gjeld		18 513 647	19 460 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 614 281	23 338 721



Organisasjonsnr: 923 193 464
SKIBÅSEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Skibåsen 35 AS
Årsregnskap 2020



Skibåsen 35 AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		1 942 367	2 260 720
Annen driftsinntekt		0	458 273
Sum driftsinntekter		1 942 367	2 718 993
Varekostnad		0	8 123
Avskrivning av driftsmidler	3	916 864	896 006
Annen driftskostnad	2	320 246	421 022
Sum driftskostnader		1 237 110	1 325 151
Driftsresultat		705 257	1 393 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 595	0
Annen renteinntekt		139	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 401	0
Annen rentekostnad		403 678	90 834
Resultat av finansposter		-419 345	-90 832
Ordinært resultat før skattekostnad		285 912	1 303 011
Skattekostnad på ordinært resultat	4	63 076	282 082
Årsresultat		222 836	1 020 928
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	0	746 884
Avsatt til annen egenkapital	6	222 836	274 045
Sum overføringer		222 836	1 020 928



Skibåsen 35 AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	20 164 207	20 694 971
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	61 000	79 000
Sum varige driftsmidler		20 225 207	20 773 971
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	0	2 402 705
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 402 705
Sum anleggsmidler		20 225 207	23 176 676
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 156	37 500
Andre kortsiktige fordringer		134 201	89 551
Konsernfordringer	8	1 543 963	0
Sum fordringer		1 686 320	127 051
Bankinnskudd, kontanter o.l.		702 754	34 994
Sum omløpsmidler		2 389 074	162 045
Sum eiendeler		22 614 281	23 338 721



Skibåsen 35 AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	189 577	189 577
Sum innskutt egenkapital		189 577	189 577
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 911 057	3 688 222
Sum opptjent egenkapital		3 911 057	3 688 222
Sum egenkapital		4 100 634	3 877 799
Gjeld			
Utsatt skatt	4	370 575	416 831
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 100 000	15 100 000
Langsiktig konserngjeld	8	0	2 548 905
Sum annen langsiktig gjeld		15 100 000	17 648 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	148 077	105 471
Betalbar skatt	4	109 332	109 184
Konserngjeld	8	2 586 620	957 543
Annen kortsiktig gjeld		199 043	222 989
Sum kortsiktig gjeld		3 043 072	1 395 187
Sum gjeld		18 513 647	19 460 923
Sum egenkapital og gjeld		22 614 281	23 338 721

Kristiansand, 30.06.2021
Styret i Skibåsen 35 AS
Per Arne Kjøstvedt
styreleder
Afild Skeie
styremedlem
Rune Iversen
styremedlem
Geir Vavik
styremedlem

Skibåsen 35 AS

Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettvisende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Konsernregnskap

Selskapet er datterselskap i konsern eid av Oksøy Eiendom AS. Da konsernet som helhet går inn under reglene for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap.

**Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser****Lønnskostnader mv**

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar utgjør kr 14 625 (ekskl. mva).

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk anlegg, driftsløse ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 210 971	15 364 106	9 672 141	0	31 247 218
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	135 364	232 736	368 100
Anskaffelseskost 31.12.20	6 210 971	15 364 106	9 807 505	232 736	31 615 318
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	5 307 106	6 083 005	0	11 390 111
Bokført verdi 31.12.20	6 210 971	10 057 000	3 724 500	232 736	20 225 207
Årets ordinære avskrivninger	0	405 000	511 864	0	916 864
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	25-50 år	8-20 år	Avskrives ikke	



Skibåsen 35 AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	109 332	319 843
Endring i utsatt skatt	-46 256	-37 761
Skattekostnad ordinært resultat	63 076	282 082
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	285 912	1 303 011
Permanente forskjeller	797	0
Endring i midlertidige forskjeller	210 254	150 822
Skattepliktig inntekt	496 962	1 453 833
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	109 332	109 184
Sum betalbar skatt i balansen	109 332	109 184

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 684 434	1 894 688	210 254
Sum	1 684 434	1 894 688	210 254
Grunnlag for utsatt skatt	1 684 434	1 894 688	210 254
Utsatt skatt (22 %)	370 575	416 831	46 256

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skibåsen 35 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	90	2 106,4	189 577
Sum	90		189 577

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skibåsen Eiendom AS	90	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	90	100,00	100,00



Skibåsen 35 AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	189 577	3 688 222	3 877 799
Årets resultat	0	222 836	222 836
Pr 31.12.	189 577	3 911 057	4 100 634

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år fra balansedagen.

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 100 000	15 100 000
Sum	15 100 000	15 100 000

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balanseført gjeld sikret ved pant	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 100 000	15 100 000
Sum	15 100 000	15 100 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Varige driftsmidler	20 164 207	20 694 971
Sum	20 164 207	20 694 971

Selskapet har stilt sikkerhetsansvar for morselskapet. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er oppgitt ovenfor.

Note 8 Mellomværende med foretak i samme konsern m.v.

Fordringer	2020	2019
Langsiktige konsernfordringer	0	2 402 705
Kortsiktige konsernfordringer	1 543 963	0
Sum	1 543 963	2 402 705

Gjeld	2020	2019
Langsiktig konserngjeld	0	2 548 905
Kortsiktig konserngjeld	2 586 620	957 543
Leverandørgjeld	33 458	0
Sum	2 620 078	3 506 448



KPMG AS
Markensgate 30
4611 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 38 05 86 89
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skibåsen 35 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skibåsen 35 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 222 836. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Ostø	Eiverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Herrør	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Skibåsen 35 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Kristiansand, 30.06.2021

KPMG AS

Nils Eivind Hølst

Statsautorisert revisor