



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 003 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 179 AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Strømsveien 177 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		7 893 853	7 026 032
Sum inntekter		7 893 853	7 026 032
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	852 087	832 693
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader	3, 4	10 531 150	2 889 756
Sum kostnader		11 383 237	3 722 449
Driftsresultat		-3 489 384	3 303 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 591	119 714
Annen renteinntekt		2 540	2 297
Sum finansinntekter		6 131	122 011
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 147 877	139 710
Annen rentekostnad		177	160
Sum finanskostnader		1 148 054	139 870
Netto finans		-1 141 922	-17 859
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 631 307	3 285 724
Skattekostnad på resultat	5	-1 018 887	722 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 612 420	2 562 865
Årsresultat		-3 612 420	2 562 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 612 420	2 562 865
Totalresultat		-3 612 420	2 562 865
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 612 551



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført til/fra annen innskutt egenkapital			-28 524
Overført fra annen egenkapital		-3 612 420	-21 162
Sum overføringer og disponeringer	6	-3 612 420	2 562 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	308 948	
Sum immaterielle eiendeler		308 948	
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	51 558 529	14 327 748
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Boligprosjekt	2		
Sum varige driftsmidler	2, 7	51 558 529	14 327 748
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	123 305	119 714
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		123 305	119 714
Sum anleggsmidler		51 990 782	14 447 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		362 086	
Sum fordringer		362 086	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 245 374	7 798 529
Sum omløpsmidler		2 984 773	3 899 264
SUM EIENDELER		54 975 555	18 346 727

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	9 526 224	13 138 643
Sum innskutt egenkapital		9 626 224	13 238 643
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		9 626 224	13 238 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		709 939
Sum avsetninger for forpliktelser			709 939
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	44 012 596	139 710
Sum annen langsiktig gjeld		44 012 596	139 710
Sum langsiktig gjeld		44 012 596	849 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		606 059	201 436
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			2 198
Annen kortsiktig gjeld	4	730 678	4 054 800
Sum kortsiktig gjeld		1 336 736	4 258 434
Sum gjeld		45 349 332	5 108 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 975 555	18 346 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658245

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 003 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 179 AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Strømsveien 177 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 919 003 081
STRØMSVEIEN 179 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		7 893 853	7 026 032
Sum inntekter		7 893 853	7 026 032
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	852 087	832 693
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader	3, 4	10 531 150	2 889 756
Sum kostnader		11 383 237	3 722 449
Driftsresultat		-3 489 384	3 303 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 591	119 714
Annen renteinntekt		2 540	2 297
Sum finansinntekter		6 131	122 011
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 147 877	139 710
Annen rentekostnad		177	160
Sum finanskostnader		1 148 054	139 870
Netto finans		-1 141 922	-17 859
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-4 631 307	3 285 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 018 887	722 859
Årsresultat		-3 612 420	2 562 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 612 420	2 562 865
Totalresultat		-3 612 420	2 562 865
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 612 551
Overført til/fra annen innskutt egenkapital			-28 524
Overført fra annen egenkapital		-3 612 420	-21 162



Sum overføringer og disponeringer	6	-3 612 420	2 562 865
--------------------------------------	---	------------	-----------



Organisasjonsnr: 919 003 081
STRØMSVEIEN 179 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	308 948	
Sum immaterielle eiendeler		308 948	
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	51 558 529	14 327 748
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Boligprosjekt	2		
Sum varige driftsmidler	2, 7	51 558 529	14 327 748
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	123 305	119 714
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		123 305	119 714
Sum anleggsmidler		51 990 782	14 447 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		362 086	
Sum fordringer		362 086	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 245 374	7 798 529
Sum omløpsmidler		2 984 773	3 899 264
SUM EIENDELER		54 975 555	18 346 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	9 526 224	13 138 643
Sum innskutt egenkapital		9 626 224	13 238 643
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		9 626 224	13 238 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		709 939
Sum avsetninger for forpliktelses			709 939
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	44 012 596	139 710
Sum annen langsiktig gjeld		44 012 596	139 710
Sum langsiktig gjeld		44 012 596	849 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		606 059	201 436
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			2 198
Annen kortsiktig gjeld	4	730 678	4 054 800
Sum kortsiktig gjeld		1 336 736	4 258 434
Sum gjeld		45 349 332	5 108 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 975 555	18 346 727



Organisasjonsnr: 919 003 081
STRØMSVEIEN 179 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
Strømsveien 179 AS

Penneo Dokumentnøkkel: IS3CD-0652F-2XXMD-236M8-46V1D-1YGY



Strømsveien 179 AS

Resultatregnskap pr. 31. desember

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		7 893 853	7 026 032
Sum driftsinntekter		7 893 853	7 026 032
Ordinære avskrivninger	2	852 087	832 693
Andre driftskostnader	3, 4	10 531 150	2 889 756
Sum driftskostnader		11 383 237	3 722 449
Driftsresultat		-3 489 384	3 303 583
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	4	3 591	119 714
Renteinntekter		2 540	2 297
Rentekostnad fra selskap i samme konsern	4	-1 147 877	-139 710
Rentekostnader		-177	-160
Resultat av finansposter		-1 141 922	-17 859
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 631 307	3 285 724
Skattekostnad på resultat	5	-1 018 887	722 859
Resultat		-3 612 420	2 562 865
Årets resultat		-3 612 420	2 562 865
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	-2 612 551
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		0	28 524
Overført fra annen egenkapital		3 612 420	21 162
Sum overføringer	6	-3 612 420	2 562 865

Penneo Dokumentnøkkel: IS3CD-0652F-2XXMD-236M8-46V1D-IYGYF

Strømsveien 179 AS organisasjonsnummer 919 003 081



Strømsveien 179 AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	308 948	0
Sum immaterielle eiendeler		308 948	0
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	51 558 529	14 327 748
Sum varige driftsmidler	2, 7	51 558 529	14 327 748
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	123 305	119 714
Sum finansielle anleggsmidler		123 305	119 714
Sum anleggsmidler		51 990 782	14 447 462
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		362 086	0
Sum fordring		362 086	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		2 622 687	3 899 264
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 622 687	3 899 264
Sum omløpsmidler		2 984 773	3 899 264
SUM EIENDELER		54 975 555	18 346 727

Penneo Dokumentnøkkel: IS3CD-0652F-2KXMD-236M8-46V1D-IYGY

Strømsveien 179 AS organisasjonsnummer 919 003 081



Strømsveien 179 AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 526 224	13 138 643
Sum innskutt egenkapital		9 626 224	13 238 643
Sum egenkapital		9 626 224	13 238 643
GJELD			
Utsatt skatt	5	0	709 939
Gjeld til foretak i samme konsern	4	44 012 596	139 710
Sum langsiktig gjeld		44 012 596	849 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		606 059	201 436
Skyldige offentlige avgifter		0	2 198
Annen kortsiktig gjeld	4	730 678	4 054 800
Sum kortsiktig gjeld		1 336 736	4 258 434
Sum gjeld		45 349 332	5 108 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 975 555	18 346 727

Oslo, den , 19.06.2023
Styret i Strømsveien 179 AS

Johan Frederik Friis
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: IS3CD-0652F-2KXMD-236M8-46V1D-IYGYF



Noter til regnskapet 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.
Regnskapsperioden for 2022 omfatter perioden 1.januar til 31.desember 2022.

INNTEKTSFØRING/ KOSTNADSFØRING

Forskuddsbetalte inntekter og påløpte ikke betalte kostnader ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Selskapets leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler. Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på en skattesats på 0,00 % i 2022

EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer.



Noter til regnskapet 2022

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsnote

	Bygg og teknisk	Ombygnings prosjekt	Tomt	Innredning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	20 375 903	2 760 996	0	5 030 464	28 167 363
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 207 283	35 875 585	0	38 082 868
Anskaffelseskost 31.12.2022	20 375 903	4 968 279	35 875 585	5 030 464	66 250 231
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	8 840 880	820 358	0	5 030 464	14 691 7020
Bokført verdi per 31.12.2022	11 535 023	4 147 921	35 875 585	0	51 558 529
Årets avskrivninger	343 927	322 504	0	185 657	852 087
Avskrivingssatser	2 %	10 %	0 %	10 %	

Note 3 Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022. Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer konsernselskaper	123 305	119 714
Sum fordringer	123 305	119 714
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld konsernselskaper	1 072 367	139 710
Kortsiktig gjeld (Konsernbidrag)	0	0
Sum gjeld	1 072 367	139 710

Kostnadsført forvaltningshonorar til Friis & Friis AS utgjør kr 1 000 000 i 2022
Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige vilkår.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	736 873
Endring i utsatt skatt	-1 018 887	-14 014
Skattekostnad ordinært resultat	-1 018 887	722 859
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 631 307	3 285 724
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-75 278	63 700
Avgitt konsernbidrag	0	-3 349 424
Skattepliktig inntekt	-4 706 585	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	736 873
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-736 873
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 302 275	3 226 998	-75 278
Sum	3 302 275	3 226 998	-75 278
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 706 585	0	4 706 585
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 404 309	3 226 998	4 631 307
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-308 948	709 939	1 018 887

Penneo Dokumentnøkkel: IS3CD-0652F-2KXMD-236M8-46V1D-1YGYF



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	13 138 643	13 238 643
Årets resultat		-3 612 420	-3 612 420
Pr 31.12	100 000	9 526 224	9 626 224

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a kr 1.000. Alle aksjene har like rettigheter. Selskapets aksjonærer er Friis & Friis Eiendom AS med 100 aksjer totalt.

Note 7 Pantelån og sikkerhet

Selskapet har avgitt pant i selskapets eiendom for lån i Friis & Friis Eiendom AS med 125 MNOK.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Frederik Friis

Styreleder/daglig leder

På vegne av: Strømsveien 179 AS

Serienummer: 9578-5998-4-820982

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-06-24 11:00:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IS3CD-065ZF-2KXMD-236M8-46V1D-1YGYF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strømsveien 179 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strømsveien 179 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UWGXT-TEILK-L3W05-564YX-2BAZ7-C22EM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 13:22:57 UTC



Penneo Dokumentnøkket: UWGXT-TEILK-L3W05-564YX-2BAZ7-C2ZEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>