



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 282 561
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CHRISTIE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nadia Gro Midtdal Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		985 920	910 944
Sum inntekter		985 920	910 944
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	25 430	24 074
Annen driftskostnad	3,4,5	406 886	430 788
Sum kostnader		432 316	454 861
Driftsresultat		553 604	456 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 840	4 507
Sum finansinntekter		18 632	15 273
Sum finanskostnader		337 578	285 634
Netto finans		-314 106	-265 854
Ordinært resultat før skattekostnad		558 444	460 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		558 444	460 589
Årsresultat		239 499	190 228
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		239 499	190 228
Sum overføringer og disponeringer		239 499	190 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	11 205 000	11 205 000
Sum varige driftsmidler		11 205 000	11 205 000
Sum anleggsmidler		11 205 000	11 205 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	140 112	131 147
Sum fordringer		140 112	131 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 624	392 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 624	392 641
Sum omløpsmidler		560 736	523 788
SUM EIENDELER		11 765 736	11 728 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 528 814	2 289 316
Sum opptjent egenkapital		2 528 814	2 289 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	8	2 530 014	2 290 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 813 933	5 997 369
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 365 000	3 365 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 178 933	9 362 369
Sum langsiktig gjeld		9 178 933	9 362 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 978	73 170
Skyldige offentlige avgifter		0	47
Annen kortsiktig gjeld		1 811	2 687
Sum kortsiktig gjeld		56 789	75 903
Sum gjeld		9 235 722	9 438 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 765 736	11 728 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442890

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 282 561
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CHRISTIE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nadia Gro Midtdal Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 988 282 561
CHRISTIE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		985 920	910 944
Sum inntekter		985 920	910 944
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	25 430	24 074
Annen driftskostnad	3,4,5	406 886	430 788
Sum kostnader		432 316	454 861
Driftsresultat		553 604	456 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 840	4 507
Sum finansinntekter		18 632	15 273
Sum finanskostnader		337 578	285 634
Netto finans		-314 106	-265 854
Ordinært resultat før skattekostnad		558 444	460 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		558 444	460 589
Årsresultat		239 499	190 228
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		239 499	190 228
Sum overføringer og disponeringer		239 499	190 228



Organisasjonsnr: 988 282 561
CHRISTIE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	11 205 000	11 205 000
Sum varige driftsmidler		11 205 000	11 205 000

Sum anleggsmidler		11 205 000	11 205 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	140 112	131 147
Sum fordringer		140 112	131 147

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 624	392 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 624	392 641

Sum omløpsmidler		560 736	523 788
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		11 765 736	11 728 788
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 528 814	2 289 316
Sum opptjent egenkapital		2 528 814	2 289 316

Sum egenkapital	8	2 530 014	2 290 516
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 813 933	5 997 369
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	10	3 365 000	3 365 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 178 933	9 362 369
Sum langsiktig gjeld		9 178 933	9 362 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 978	73 170
Skyldige offentlige avgifter		0	47
Annen kortsiktig gjeld		1 811	2 687
Sum kortsiktig gjeld		56 789	75 903
Sum gjeld		9 235 722	9 438 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 765 736	11 728 788



Organisasjonsnr: 988 282 561
CHRISTIE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Christie Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		456 720	435 552	456 682	537 500
Innkrevde kostnader finans		529 200	475 392	529 200	518 100
Sum inntekter		985 920	910 944	985 882	1 055 600
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	0	99	0	0
Styrehonorar	2	22 300	21 000	22 300	23 200
Arbeidsgiveravgift og pensjon		3 130	2 975	3 100	3 300
Revisjonshonorar	3	3 750	3 625	3 800	3 900
Forretningsførerhonorar		46 023	43 620	46 200	48 500
Drift og vedlikehold	4	18 469	67 242	35 000	62 000
TV/bredbånd		82 977	78 959	84 500	86 300
Forsikringer		48 170	44 958	50 400	56 400
Kommunale avgifter		160 567	131 544	163 500	192 000
Eiendomsskatt		32 559	32 560	32 600	32 600
Andre driftskostnader	5	14 371	28 280	10 000	9 300
Sum kostnader		432 316	454 861	451 400	517 500
Driftsresultat		553 604	456 083	534 482	538 100
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		4 840	4 507	0	0
Renteinntekter		18 632	15 273	0	0
Rentekostnader		337 578	285 634	340 600	326 800
Sum finansielle poster		-314 106	-265 854	-340 600	-326 800
Resultat		239 499	190 228	193 882	211 300
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		239 499	190 228	0	0



Balanse for Christie Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	11 205 000	11 205 000
Sum anleggsmidler		11 205 000	11 205 000
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	7	140 112	131 147
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		420 621	392 605
Konto for skattetrekk-bundne midler		3	36
Sum omløpsmidler		560 736	523 788
SUM EIENDELER		11 765 736	11 728 788

Lag nr: 174. Christie Borettslag Org. nr. 988 282 561



Balanse for Christie Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opplyst egenkapital		2 528 814	2 289 316
Sum egenkapital	8	2 530 014	2 290 516
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	5 813 933	5 997 369
Borettsinnskudd	10	3 365 000	3 365 000
Sum langsiktig gjeld		9 178 933	9 362 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 978	73 170
Skyldig off. myndigheter		0	47
Påløpte renter		1 811	2 687
Sum kortsiktig gjeld		56 789	75 903
Sum gjeld		9 235 722	9 438 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 765 736	11 728 788

Christie Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Nadia Gro Midtdal Mathisen
Styreleder

Anders Garberg
Styremedlem

Karen Henriksen
Styremedlem

Lag nr: 174. Christie Borettslag Org. nr. 988 282 561



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	447 885	448 014
Endring disponible midler		
Årets resultat	239 499	190 228
Avdrag lån	-183 436	-190 357
Årets endring av disponible midler	56 062	-129
Disponible midler	503 947	447 885
Omløpsmidler	560 736	523 788
Kortsiktig gjeld	-56 789	-75 903
Disponible midler	503 947	447 885



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5280 Naturalytelser	0	99
Sum	0	99

Borettslaget har ingen ansatte. Beløpet gjelder skattepliktig del av bilgodtgjørelse. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP)

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	0	41 343
6603 Vedlikehold uteområde	18 469	25 899
Sum	18 469	67 242

Vedlikehold uteområde: Vedlikehold grøntarealer.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	750	750
6500 Verktøy og redskap	1 580	0
6545 Datautstyr	6 189	0
6725 Juridisk rådgivning	0	11 016
6800 Kontorrekvisita	0	1 149
6860 Kurs og konferanser	0	1 700
6890 Kontorkostnader	0	4 798
7090 Driftskostn. traktor;maskin	0	378
7100 Bilgodtgjørelse	0	352
7400 Kontingent- fradragsberettiget	909	896
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	5 000
7770 Bank og kortgebyr	1 389	1 440
7771 Diverse purregebyr og renter	-74	-33
7790 Andre driftskostnader	1 753	834
Sum	14 371	28 280

Kto. 7790: Varslingsbrev, blomster til begravelse, porto og servering GF.



Noter

Note 6 - Bygninger

Kostpris 2005	11 205 000
Bokført verdi 31.12	11 205 000

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Tomt med gnr. 1 bnr. 1495, 1496 og 1572 inngår i kostprisen for bygninger.

Note 7 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	140 112	131 147
Sum	140 112	131 147

Note 8 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	2 290 516	2 100 287
Årets resultat	239 499	190 228
Egenkapital 31.12.	2 530 014	2 290 516

Note 9 - Pantegjeld

	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Kreditor:	12131930079	12127281597
Lånenummer:	12131930079	12127281597
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2014
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2025	31.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	8 250 000
Lånesaldo 01.01:	91 484	5 905 885
Avdrag i perioden:	44 448	138 988
Lånesaldo 31.12:	47 036	5 766 897

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	507 699	2 030 796
	8	472 892	3 783 136

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 2005 kr 3 365 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Christie Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Christie Borettslag

Styreleder	Nadia Gro Midtdal Mathisen (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Karen Henriksen (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Anders Garberg (sign.)	27.03.2025



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Auløstert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Christie Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Christie Borettslag som viser et overskudd på kr 239 499. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 28. mars 2025
Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor

