



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 048 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL ARCTICUS AS  
Forretningsadresse: Havnegata 3  
9404 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	20 510 293	24 765 909
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 510 293</b>	<b>24 765 909</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 295 405	2 279 805
Lønnskostnad	3, 10	9 570 333	8 804 790
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	815 132	887 578
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4, 6	12 244 857	13 157 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 925 727</b>	<b>25 129 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 415 434</b>	<b>-363 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 130 637	467 604
Annen renteinntekt		898	
Annen finansinntekt			696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 131 535</b>	<b>468 300</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		708	
Annen rentekostnad		1 597	2 575
Annen finanskostnad		98 619	104 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 924</b>	<b>107 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 030 611</b>	<b>361 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 384 823</b>	<b>-2 700</b>
Skattekostnad	5	-737 878	6 646
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 646 945</b>	<b>-9 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 646 945</b>	<b>-9 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 646 945</b>	<b>-9 346</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Totalresultat		-2 646 945	-9 346



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	203 216	199 971
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>203 216</b>	<b>199 971</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	3 226 854	4 041 987
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 226 854</b>	<b>4 041 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 430 070</b>	<b>4 241 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11	<b>182 328</b>	<b>165 198</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	282 417	213 326
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	35 258 577	32 762 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 540 994</b>	<b>32 975 556</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 227	28 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 227</b>	<b>28 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 726 549</b>	<b>33 168 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 156 619</b>	<b>37 410 788</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	202 000	202 000
Overkurs	9	33 119 826	33 119 826



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	9	10 492 554	7 887 947
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 814 380</b>	<b>41 209 773</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-9 107 677	-6 460 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 107 677</b>	<b>-6 460 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 706 703</b>	<b>34 749 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	10		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	735 209	896 320
Skyldig offentlige avgifter		346 289	605 221
Annen kortsiktig gjeld	7	3 368 418	1 160 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 449 916</b>	<b>2 661 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 449 916</b>	<b>2 661 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 156 619</b>	<b>37 410 788</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707927

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 048 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL ARCTICUS AS  
Forretningsadresse: Havnegata 3  
9404 HARSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 981 048 938  
HOTEL ARCTICUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	20 510 293	24 765 909
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 510 293</b>	<b>24 765 909</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 295 405	2 279 805
Lønnskostnad	3, 10	9 570 333	8 804 790
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	815 132	887 578
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4, 6	12 244 857	13 157 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 925 727</b>	<b>25 129 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 415 434</b>	<b>-363 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 130 637	467 604
Annen renteinntekt		898	
Annen finansinntekt			696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 131 535</b>	<b>468 300</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		708	
Annen rentekostnad		1 597	2 575
Annen finanskostnad		98 619	104 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 924</b>	<b>107 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 030 611</b>	<b>361 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	-3 384 823	-2 700
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 646 945</b>	<b>-9 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 646 945</b>	<b>-9 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-2 646 945</b>	<b>-9 346</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 646 945</b>	<b>-9 346</b>



Organisasjonsnr: 981 048 938  
HOTEL ARCTICUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	203 216	199 971
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>203 216</b>	<b>199 971</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 11	3 226 854	4 041 987
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 226 854</b>	<b>4 041 987</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 430 070</b>	<b>4 241 958</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	11	<b>182 328</b>	<b>165 198</b>
------------------	----	----------------	----------------

##### Fordringer

Kundefordringer	11	282 417	213 326
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	35 258 577	32 762 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 540 994</b>	<b>32 975 556</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 227	28 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 227</b>	<b>28 076</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 726 549</b>	<b>33 168 830</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 156 619</b>	<b>37 410 788</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	202 000	202 000
Overkurs	9	33 119 826	33 119 826
Annen innskutt egenkapital	9	10 492 554	7 887 947
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 814 380</b>	<b>41 209 773</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-9 107 677	-6 460 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 107 677</b>	<b>-6 460 732</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 706 703</b>	<b>34 749 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	10		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	735 209	896 320
Skyldig offentlige avgifter		346 289	605 221
Annen kortsiktig gjeld	7	3 368 418	1 160 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 449 916</b>	<b>2 661 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 449 916</b>	<b>2 661 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 156 619</b>	<b>37 410 788</b>



Organisasjonsnr: 981 048 938  
HOTEL ARCTICUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
19.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



<b>Resultatregnskap</b>			
Hotel Arcticus AS			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Driftsinntekter	2	<u>20 510 293</u>	<u>24 765 909</u>
Varekostnad		2 295 405	2 279 805
Lønnskostnad	3, 10	9 570 333	8 804 790
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	815 132	887 578
Annen driftskostnad	4, 6	12 244 857	13 157 628
Sum driftskostnader		<u>24 925 727</u>	<u>25 129 801</u>
Driftsresultat		<u>-4 415 434</u>	<u>-363 892</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 130 637	467 604
Annen renteinntekt		898	0
Annen finansinntekt		0	696
Rentekostnad til foretak i samme konsern		708	0
Annen rentekostnad		1 597	2 575
Annen finanskostnad		98 619	104 533
Resultat av finansposter		<u>1 030 611</u>	<u>361 192</u>
Årsresultat før skattekostnad		-3 384 823	-2 700
Skattekostnad	5	<u>-737 878</u>	<u>6 646</u>
Årsresultat		<u>-2 646 945</u>	<u>-9 346</u>



<b>Balanse</b>			
Hotel Arcticus AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	203 216	199 971
Sum immaterielle eiendeler		<u>203 216</u>	<u>199 971</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	3 226 854	4 041 987
Sum varige driftsmidler		<u>3 226 854</u>	<u>4 041 987</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 430 070</u>	<u>4 241 958</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	11	182 328	165 198
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	282 417	213 326
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	35 258 577	32 762 230
Sum fordringer		<u>35 540 994</u>	<u>32 975 556</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 227	28 076
Sum omløpsmidler		<u>35 726 549</u>	<u>33 168 830</u>
Sum eiendeler		<u>39 156 619</u>	<u>37 410 788</u>

Hotel Arcticus AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
Hotel Arcticus AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	202 000	202 000
Overkurs	9	33 119 826	33 119 826
Innskutt annen egenkapital	9	10 492 554	7 887 947
Sum innskutt egenkapital		<u>43 814 380</u>	<u>41 209 773</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-9 107 677	-6 460 732
Sum opptjent egenkapital		<u>-9 107 677</u>	<u>-6 460 732</u>
Sum egenkapital		<u>34 706 703</u>	<u>34 749 041</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	735 209	896 320
Skyldig offentlige avgifter		346 289	605 221
Annen kortsiktig gjeld	7	3 368 418	1 160 206
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 449 916</u>	<u>2 661 747</u>
Sum gjeld		<u>4 449 916</u>	<u>2 661 747</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 156 619</u>	<u>37 410 788</u>
Harstad, 17.06.2024			
_____ Trine Lise Marsdal styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Torgeir Silseth styremedlem		_____ Benny Jakobsen daglig leder	
Hotel Arcticus AS		Side 3	



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

#### Pensjoner

##### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



## Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

## Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

## Note 2 Driftsinntekter

	2023	2022
Losjiumsetning	16 954 653	20 624 501
Varesalg	5 501 946	5 909 693
Andre driftsinntekter	158 319	446 154
Inntektsreduksjoner	-2 104 825	-2 214 439
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>20 510 093</b>	<b>24 765 909</b>

Inntektsreduksjonen kommer som følge av økt kapasitet i hotellsenger i regionen.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	8 620 331	7 883 157
Arbeidsgiveravgift	479 569	447 277
Pensjonskostnader (se note 10)	303 945	275 034
Andre ytelser	166 488	199 322
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>9 570 333</b>	<b>8 804 790</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 19 17

## Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt tilretteleggingstilskudd på NOK 203 574. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.

## Note 4 Driftskostnader

	2023	2022
Energi	634 403	903 103
Leie maskiner/utstyr	25 560	33 245
Driftsmateriell	939 731	1 006 638
Vedlikehold	1 428 220	1 246 262
Husleie (se note 6)	6 258 200	6 968 045
Tap på fordringer	-1 025	12 994
Andre kostnader	2 959 768	2 987 341
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>12 244 857</b>	<b>13 157 628</b>



## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 245	3 750
Skatt knyttet til konsernbidrag	-734 633	2 896
<b>Skattekostnad</b>	<b>-737 878</b>	<b>6 646</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-3 384 823	-2 700
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-744661	-594

### Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	6783	7240
Skattekostnad	-737 878	6 646

Effektiv skattesats	21,8 %	21,8 %
---------------------	--------	--------

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	158 945	0	145 685	0
Fordringer	5 115		5 340	0
Gevinst- og tapskonto	39 156	0	48 946	0
Sum	203 216	0	199 971	0
<b>Netto utsatt fordel i balansen</b>	<b>203 216</b>	<b>0</b>	<b>199 971</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

## Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2023	13 724 521
Tilgang driftsmidler	0
Avgang driftsmidler	-405 271
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>13 319 250</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	10 092 396
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>3 226 854</b>
Årets avskrivninger	815 132
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2023 er belastet med leie på NOK 6 258 200 (i 2022 NOK 6 968 045). Selskapet har inngått en leieavtale som løper frem til 31.12.2036.



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre fordringer	33 966 086	32 114 992
Leverandørgjeld	-364 043	-178 289
Annen kortsiktig gjeld	-47 994	-92 561
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>33 554 049</b>	<b>31 844 142</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2023 består av 202 aksjer, pålydende NOK 1.000.

Alle aksjene pr 31.12.2023 eies av Choice Hotels & Resorts AS.

Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
<b>EK. 01.01.2023</b>	<b>202 000</b>	<b>33 119 826</b>	<b>7 887 947</b>	<b>-6 460 732</b>	<b>34 749 041</b>
<u>Årets endring i EK:</u>					
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)			2 604 607		2 604 607
Årets resultat				-2 646 945	-2 646 945
<b>EK 31.12.2023</b>	<b>202 000</b>	<b>33 119 826</b>	<b>10 492 554</b>	<b>-9 107 677</b>	<b>34 706 703</b>

## Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikrings-selskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2,5 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 224 597.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2023. Kostnadsført premie til ordningen i 2023 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 79 348.

## Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2023.

Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkonto- systemet inntil MNOK 1 750.



<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsløsøre	3 226 854	4 041 987
Varelager	182 328	165 198
Kundefordringer	282 417	213 326
Fordring konsernkontosystem	30 626 846	32 114 992
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>34 318 445</b>	<b>36 535 503</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2023, NOK 51 161 083ok. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 47 994.



COMPLETED BY ALL:  
17.06.2024 22:04

SENT BY OWNER:  
Saranda Bekteshi · 17.06.2024 09:23

DOCUMENT ID:  
ryswVPTBC

ENVELOPE ID:  
SyqwEDTBR-ryswVPTBC

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Hotel Arcticus AS årsregnskap 2023.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Hotel Arcticus AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-By7oVDTrA.pdf  
Hotel Arcticus AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-Bko9NDTBA.pdf  
Hotel Arcticus AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-HkfhNvTrA.pdf  
Hotel Arcticus AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-SJGn2VvarA.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Torgeir Silseth Torgeir.Silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 09:56 17.06.2024 09:55	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Benny Jakobsen benny.jakobsen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 11:13 17.06.2024 11:11	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/03/15) IP: 51.175.126.230
Espen Viig Syversen Espen.Syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 12:19 17.06.2024 12:18	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 46.212.62.180
TRINE LISE MARSDAL Trine.Marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 22:04 17.06.2024 22:03	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 81.166.204.63

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
sealed



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Arcticus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Arcticus AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneco Dokumentnøkkel: A3CLO-GC/KB-8V002-F80B7-W8NJZ-MBBZB



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Hotel Arcticus AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. juni 2024  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: A3CLO-GC/KB-8V002-F80B7-W8NJZ-MBBZB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-25 21:43:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A3CLO-GC/KB-8V002-F80B7-W8N1Z-MBBZB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>