



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 696 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDER THRANE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Døør vei 25  
1553 SON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Thrane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		172 476	268 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>172 476</b>	<b>268 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 008	26 008
Annen driftskostnad	2	81 754	57 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 762</b>	<b>83 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 714</b>	<b>185 284</b>
Annen rentekostnad		53	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-53</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 661</b>	<b>185 284</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 225	40 763
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 436</b>	<b>144 521</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 436</b>	<b>144 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 436</b>	<b>144 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	50 436	144 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 436</b>	<b>144 521</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	988 334	1 014 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>988 334</b>	<b>1 014 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>988 334</b>	<b>1 014 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		172 476	
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 476</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 458	351 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>229 458</b>	<b>351 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>401 934</b>	<b>351 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 390 268</b>	<b>1 365 930</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 005 116	954 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 005 116</b>	<b>954 680</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 105 116</b>	<b>1 054 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	55 472	55 416
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>55 472</b>	<b>55 416</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 472</b>	<b>55 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			35 940
Betalbar skatt	3	14 169	40 314
Annen kortsiktig gjeld		215 511	179 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 680</b>	<b>255 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>285 152</b>	<b>311 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 390 268</b>	<b>1 365 930</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412454

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 696 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDER THRANE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Deør vei 25  
1555 SON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Thrane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 696 064  
PEDER THRANE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		172 476	268 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>172 476</b>	<b>268 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 008	26 008
Annen driftskostnad	2	81 754	57 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 762</b>	<b>83 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 714</b>	<b>185 284</b>
Annen rentekostnad		53	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-53</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>64 661</b>	<b>185 284</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 225	40 763
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 436</b>	<b>144 521</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 436</b>	<b>144 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 436</b>	<b>144 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	50 436	144 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 436</b>	<b>144 521</b>



Organisasjonsnr: 988 696 064  
PEDER THRANE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	988 334	1 014 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>988 334</b>	<b>1 014 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>988 334</b>	<b>1 014 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		172 476	
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 476</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		229 458	351 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>229 458</b>	<b>351 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>401 934</b>	<b>351 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 390 268</b>	<b>1 365 930</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 005 116	954 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 005 116</b>	<b>954 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 105 116</b>	<b>1 054 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	55 472	55 416
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>55 472</b>	<b>55 416</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>55 472</b>	<b>55 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		35 940
Betalbar skatt	3	40 314
Annen kortsiktig gjeld		179 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>229 680</b>	<b>255 834</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>285 152</b>	<b>311 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 390 268</b>	<b>1 365 930</b>



Organisasjonsnr: 988 696 064  
PEDER THRANE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Peder Thrane Eiendom As**

**Organisasjonsnr. 988696064**

**Utarbeidet av:**

Regnskapsringen Soon As  
Godkjent regnskapsselskap  
Storgata 29 B  
1555 SON



Organisasjonsnr. 980614107



Peder Thrane Eiendom As

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		172 476	268 476
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>172 476</b>	<b>268 476</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 008	26 008
Annen driftskostnad	2	81 754	57 184
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>107 762</b>	<b>83 192</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>64 714</b>	<b>185 284</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		53	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(53)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>64 661</b>	<b>185 284</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 225	40 763
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>50 436</b>	<b>144 521</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>50 436</b>	<b>144 521</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	50 436	144 521
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>50 436</b>	<b>144 521</b>



Peder Thrane Eiendom As

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	988 334	1 014 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>988 334</b>	<b>1 014 342</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>988 334</b>	<b>1 014 342</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		172 476	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 476</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 458	351 588
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>401 934</b>	<b>351 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 390 268</b>	<b>1 365 930</b>



Peder Thrane Eiendom As

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 005 116	954 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 005 116</b>	<b>954 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 105 116</b>	<b>1 054 680</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	55 472	55 416
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>55 472</b>	<b>55 416</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>55 472</b>	<b>55 416</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	35 940
Betalbar skatt	3	14 169	40 314
Annen kortsiktig gjeld		215 511	179 580
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>229 680</b>	<b>255 834</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>285 152</b>	<b>311 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 390 268</b>	<b>1 365 930</b>

Karsten W Thrane  
Styrets leder

Peder Thrane  
Daglig leder



Peder Thrane Eiendom As

## Noter 2022

### Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres ved fakturering

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til fordringene.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 1 - Anleggsmidler

Anskaffelseskost 1.1	1 014 342
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	1 438 655
Akkumulerte avskrivninger 1.1	424 313
Årets avskrivning	26 008
Tilbakeført ved salg	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	450 321
Bokført verdi 31.12	988 334
Ordinære avskrivninger	0%-2%

### Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Noter for Peder Thrane Eiendom As

Organisasjonsnr. 988696064



Peder Thrane Eiendom As

## Noter 2022

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Ingen revisjonskostnader, revisor er fravalgt.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	64 661
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-255
<b>= Inntekt</b>	<b>64 406</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	14 169
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>14 169</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	56
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>14 225</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	14 169
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 169</b>

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	954 680	1 054 680
Tilført fra årsresultat	XXXX	50 436	50 436
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 005 116</b>	<b>1 105 116</b>



Peder Thrane Eiendom As

## Noter 2022

### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet  
Antall aksjonærer i selskapet pr 31.12: 2

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Karsten W.Thrane ( Styreleder)	49	49 %
Peder Thrane (Daglig leder)	51	51 %
	<u>100</u>	<u>100 %</u>

### Note 6 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	252 149	251 894
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>252 149</b>	<b>251 894</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>55 472</b>	<b>55 416</b>