



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 975 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANGVEGEN 23 AS
Forretningsadresse: Skjoldavegen 12
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Høyland Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		424 628	295 840
Sum inntekter		424 628	295 840
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		188 193	274 700
Sum kostnader		188 193	274 700
Driftsresultat		236 435	21 140
Annen rentekostnad		78	
Sum finanskostnader		78	
Netto finans		-78	
Resultat før skattekostnad		236 357	21 140
Skattekostnad på resultat	4	51 999	4 651
Årsresultat	5	184 358	16 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		184 358	16 489
Totalresultat		184 358	16 489
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		184 080	16 380
Avsatt til annen egenkapital		278	109
Sum overføringer og disponeringer		184 358	16 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 641 543	1 641 543
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 641 543	1 641 543
Sum anleggsmidler		1 641 543	1 641 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		309 363	309 363
Sum fordringer		309 363	309 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 829	6 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 829	6 474
Sum omløpsmidler		429 192	315 838
SUM EIENDELER		2 070 735	1 957 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	85 000	85 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		1 586 543	1 586 543
Sum innskutt egenkapital		1 671 543	1 671 543
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-142 877	-143 155
Sum opptjent egenkapital		-142 877	-143 155
Sum egenkapital	5	1 528 666	1 528 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	79	31
Kortsiktig konserngjeld		305 991	407 962
Annen kortsiktig gjeld		236 000	21 000
Sum kortsiktig gjeld		542 070	428 993
Sum gjeld		542 070	428 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 070 735	1 957 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365071

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 975 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANGVEGEN 23 AS
Forretningsadresse: Skjoldavegen 12
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Håkon Høyland Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 975 610
SOLVANGVEGEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		424 628	295 840
Sum inntekter		424 628	295 840
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		188 193	274 700
Sum kostnader		188 193	274 700
Driftsresultat		236 435	21 140
Annen rentekostnad		78	
Sum finanskostnader		78	
Netto finans		-78	
Resultat før skattekostnad		236 357	21 140
Skattekostnad på resultat	4	51 999	4 651
Årsresultat	5	184 358	16 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		184 358	16 489
Totalresultat		184 358	16 489
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		184 080	16 380
Avsatt til annen egenkapital		278	109
Sum overføringer og disponeringer		184 358	16 489



Organisasjonsnr: 911 975 610
SOLVANGVEGEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 641 543	1 641 543
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 641 543	1 641 543
Sum anleggsmidler		1 641 543	1 641 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		309 363	309 363
Sum fordringer		309 363	309 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		119 829	6 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 829	6 474
Sum omløpsmidler		429 192	315 838
SUM EIENDELER		2 070 735	1 957 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	85 000	85 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 586 543	1 586 543
Sum innskutt egenkapital		1 671 543	1 671 543
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-142 877	-143 155



Sum opptjent egenkapital		-142 877	-143 155
Sum egenkapital	5	1 528 666	1 528 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	79	31
Kortsiktig konserngjeld		305 991	407 962
Annen kortsiktig gjeld		236 000	21 000
Sum kortsiktig gjeld		542 070	428 993
Sum gjeld		542 070	428 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 070 735	1 957 381



Organisasjonsnr: 911 975 610
SOLVANGVEGEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Solvangvegen 23 AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 911 975 610



RESULTATREGNSKAP

SOLVANGVEGEN 23 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		424 628	295 840
Sum driftsinntekter		424 628	295 840
Annen driftskostnad		188 193	274 700
Sum driftskostnader		188 193	274 700
Driftsresultat		236 435	21 140
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		78	0
Resultat av finansposter		-78	0
Resultat før skattekostnad		236 357	21 140
Skattekostnad på resultat	4	51 999	4 651
Resultat		184 358	16 489
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	184 358	16 489
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		184 080	16 380
Avsatt til annen egenkapital		278	109
Sum overføringer		184 358	16 489



BALANSE

SOLVANGVEGEN 23 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 641 543	1 641 543
Sum varige driftsmidler	3	1 641 543	1 641 543
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 641 543	1 641 543
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		309 363	309 363
Sum fordringer		309 363	309 363
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 829	6 474
Sum omløpsmidler		429 192	315 838
Sum eiendeler		2 070 735	1 957 381



BALANSE

SOLVANGVEGEN 23 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	85 000	85 000
Overkurs		1 586 543	1 586 543
Sum innskutt egenkapital		1 671 543	1 671 543
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-142 877	-143 155
Sum opptjent egenkapital		-142 877	-143 155
Sum egenkapital	5	1 528 666	1 528 388
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	79	31
Konserngjeld		305 991	407 962
Annen kortsiktig gjeld		236 000	21 000
Sum kortsiktig gjeld		542 070	428 993
Sum gjeld		542 070	428 993
Sum egenkapital og gjeld		2 070 735	1 957 381

02.04.2026
Styret i Solvangvegen 23 AS

Håkon Høyland Larsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Solvangvegen 23 AS er et selskap der virksomheten omfatter erverv og utleie av fast eiendom samt annen virksomhet som står i en naturlig forbindelse med dette, herunder å delta i andre foretak som driver tilsvarende virksomhet. Selskapet er lokalisert i Haugesund kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 641 543	27 500	1 669 043
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 641 543	27 500	1 669 043
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		27 500	27 500
= Bokført verdi 31.12.25	1 641 543	0	1 641 543
Avskrivningsplan		saldo 20%	

Eiendommen leies ut til boligformål og avskrives ikke.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 999	4 651
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	51 999	4 651
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	236 357	21 140
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-236 000	-21 000
Skattepliktig inntekt	357	140
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 999	4 651
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-51 920	-4 620
Sum betalbar skatt i balansen	79	31

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	85 000	1 586 543	-143 155	1 528 388
Årets resultat			184 358	184 358
Konsernbidrag avgitt			-184 080	-184 080
Pr 31.12.2025	85 000	1 586 543	-142 877	1 528 666



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOLVANGVEGEN 23 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	42 500	2,0	85 000
Sum	42 500		85 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Royal Palm Eiendom AS	42 500	100,0	100,0