



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 544 239  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORMO BOLIG 2 AS  
Forretningsadresse: Neufeldts gate 28  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Formo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 372 249	1 469 462
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 372 249</b>	<b>1 469 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	564 472	379 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>564 472</b>	<b>379 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>807 777</b>	<b>1 089 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>17</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		233 576	
Annen rentekostnad		42 558	238 766
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>276 135</b>	<b>238 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-276 135</b>	<b>-238 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>531 642</b>	<b>851 119</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	116 961	187 246
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>414 681</b>	<b>663 873</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>414 681</b>	<b>663 873</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>414 681</b>	<b>663 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5,6	414 681	663 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>414 681</b>	<b>663 873</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	9 058 666	9 058 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 058 666</b>	<b>9 058 666</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 058 666</b>	<b>9 058 666</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	2 560 268	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 560 268</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 541	31 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 541</b>	<b>31 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 813 809</b>	<b>31 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 872 475</b>	<b>9 090 341</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 570	5 570



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 286 000	
Langsiktig konserngjeld	5,7		8 182 276
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 286 000</b>	<b>8 182 276</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 286 000</b>	<b>8 182 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 319	
Kortsiktig konserngjeld	5	531 642	878 065
Annen kortsiktig gjeld		7 514	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>556 475</b>	<b>878 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 842 475</b>	<b>9 060 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 872 475</b>	<b>9 090 341</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 789374

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 544 239  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORMO BOLIG 2 AS  
Forretningsadresse: Neufeldts gate 28  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Formo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 544 239  
FORMO BOLIG 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 372 249	1 469 462
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 372 249</b>	<b>1 469 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	564 472	379 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>564 472</b>	<b>379 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>807 777</b>	<b>1 089 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>17</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		233 576	
Annen rentekostnad		42 558	238 766
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>276 135</b>	<b>238 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-276 135</b>	<b>-238 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	116 961	187 246
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>414 681</b>	<b>663 873</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>414 681</b>	<b>663 873</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>414 681</b>	<b>663 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5,6	414 681	663 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>414 681</b>	<b>663 873</b>



Organisasjonsnr: 922 544 239  
FORMO BOLIG 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,8 9 058 666 9 058 666  
Sum varige driftsmidler 9 058 666 9 058 666

Sum anleggsmidler 9 058 666 9 058 666

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 5 2 560 268  
Sum fordringer 2 560 268

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 253 541 31 675  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 253 541 31 675

Sum omløpsmidler 2 813 809 31 675

SUM EIENDELER 11 872 475 9 090 341

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6,9 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 6 -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 5 570 5 570  
Sum opptjent egenkapital 5 570 5 570

Sum egenkapital 30 000 30 000

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til kredittinstitusjoner 7 11 286 000



Langsiktig konserngjeld	5,7		8 182 276
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 286 000</b>	<b>8 182 276</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 286 000</b>	<b>8 182 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 319	
Kortsiktig konserngjeld	5	531 642	878 065
Annen kortsiktig gjeld		7 514	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>556 475</b>	<b>878 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 842 475</b>	<b>9 060 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 872 475</b>	<b>9 090 341</b>



Organisasjonsnr: 922 544 239  
FORMO BOLIG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Formo Bolig 2 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Formo Bolig 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Ove Bergin  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: QBE0-W53Y2-LSUAV-AOVXW-TXZVZ-VIVTH



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Jan Ove Bergin**

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-22 13:43:39 UTC



Penneo Dokumentnr: QBKE0-W53Y2-LSUAV-AOVXW-TXZVZ-VIVTH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021  
for  
Formo Bolig 2 AS**

**Organisasjonsnr. 922544239**

**Utarbeidet av:**

Soldi Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 847812362



Formo Bolig 2 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 372 249	1 469 462
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 372 249</b>	<b>1 469 462</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	564 472	379 595
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>564 472</b>	<b>379 595</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>807 777</b>	<b>1 089 867</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>17</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		233 576	0
Annen rentekostnad		42 558	238 766
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>276 135</b>	<b>238 766</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(276 135)</b>	<b>(238 749)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>531 642</b>	<b>851 119</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	116 961	187 246
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>414 681</b>	<b>663 873</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5,6	414 681	663 873
Overføringer annen egenkapital	6	(0)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>414 681</b>	<b>663 873</b>

Årsregnskap for Formo Bolig 2 AS

Organisasjonsnr. 922544239



## Formo Bolig 2 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	9 058 666	9 058 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 058 666</b>	<b>9 058 666</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 058 666</b>	<b>9 058 666</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	2 560 268	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 560 268</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 541	31 675
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 813 809</b>	<b>31 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 872 475</b>	<b>9 090 341</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 570	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 286 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5,7	0	8 182 276
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 286 000</b>	<b>8 182 276</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 286 000</b>	<b>8 182 276</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 319	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	531 642	878 065
Annen kortsiktig gjeld		7 514	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>556 475</b>	<b>878 065</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 842 475</b>	<b>9 060 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 872 475</b>	<b>9 090 341</b>

Trondheim <sup>20/6</sup> 2022Kristoffer Formo  
Styrets leder



Formo Bolig 2 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Formo Bolig 2 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr. loven om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets leder/ daglig leder i 2021.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	12 875	0
<b>Totalt</b>	<b>12 875</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2021**

Resultat før skattekostnader	531 642
Ytet konsernbidrag	531 642
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2021**

Beregnet skatt av årets resultat	116 961
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>116 961</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>116 961</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	116 961
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-116 961
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Formo Bolig 2 AS

## Noter 2021

### Note 3 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

### Note 4 - Avstemming skattekostnad

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		116 961
Resultat før skattekostnad	531 642	116 961
Differanse		0

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	2 560 268	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 560 268</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	531 642	851 119
Annen kortsiktig gjeld	0	26 946
Annen langsiktig gjeld	0	8 182 276
<b>Sum gjeld</b>	<b>531 642</b>	<b>9 060 341</b>



Formo Bolig 2 AS

## Noter 2021

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	5 570	30 000
=Pr 31.12.	30 000	-5 570	5 570	30 000

Det er avgitt konsernbidrag til morselskapet Formo AS på kr 414 681 etter skatt.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Note 7 - Gjeld til konsernselskap

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 9 006 000 og pr 31.12. i fjor kr 8 182 276.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	11 286 000	8 182 276

### Pantsatte eiendeler:

Fast eiendom	9 058 666	9 058 666
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>9 058 666</b>	<b>9 058 666</b>

Lånet ble overført fra morselskapet til Formo Bolig 2 AS som ny låntaker fra 27.10.2021. Eiendommene er pantsatt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon.



Formo Bolig 2 AS

## Noter 2021

### Note 8 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 058 666
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 058 666
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	9 058 666
Prosentats for ord.avskr	ingen avskrivning

Eiendommene er ikke er avskrevet, da det vurderes som at de ikke er gjenstand for verdifall og vedlikehold gjennomføres fortløpende.

### Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Formo AS	984 566 859	300 100,00 %

Formo AS eies 100 % av styrets leder Kristoffer Nordgård Formo.