



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 360 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYRUDVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 011 864	994 884
Annen inntekt		201 296	88 799
Sum inntekter		1 213 160	1 083 683
Kostnader			
Varekostnad		172 646	
Avskrivning av varige driftsmidler	4	315 000	316 150
Annen driftskostnad	1, 2	125 716	259 937
Sum kostnader		613 363	576 087
Driftsresultat		599 797	507 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	1 425
Annen finansinntekt		3 624	3 746
Sum finansinntekter		3 671	5 171
Annen rentekostnad		199 802	266 468
Sum finanskostnader		199 802	266 468
Netto finans		-196 130	-261 296
Ordinært resultat før skattekostnad		403 667	246 300
Skattekostnad på ordinært resultat	7	88 807	54 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 860	192 115
Årsresultat		314 860	192 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		314 860	192 115
Totalresultat		314 860	192 115
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	314 860	192 115



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		314 860	192 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	8 019 000	8 191 000
Tekniske installasjoner	4	968 000	1 111 000
Tomter	4	4 302 000	4 302 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 9	13 289 000	13 604 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		13 289 000	13 604 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	102 136	56 488
Andre kortsiktige fordringer	3	1 019 854	
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer	3	1 121 990	56 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 808	651 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 808	651 925
Sum omløpsmidler		1 377 798	708 413
SUM EIENDELER		14 666 798	14 312 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	6	297 135	297 135
Sum innskutt egenkapital	6	3 097 135	3 097 135
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 10	552 908	238 048
Sum opptjent egenkapital		552 908	238 048
Sum egenkapital	6	3 650 043	3 335 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	162 293	141 600
Sum avsetninger for forpliktelser		162 293	141 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 9	10 150 000	10 730 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		10 150 000	10 730 000
Sum langsiktig gjeld		10 312 293	10 871 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 560	738
Betalbar skatt	7	68 114	9 348
Skyldig offentlige avgifter		54 187	46 896
Kortsiktig konserngjeld	8	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		52 600	48 648
Sum kortsiktig gjeld		704 461	105 630
Sum gjeld		11 016 754	10 977 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 666 798	14 312 413
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 273566

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 360 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYRUDVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 921 360 819
NYRUDVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 011 864	994 884
Annen inntekt		201 296	88 799
Sum inntekter		1 213 160	1 083 683
Kostnader			
Varekostnad		172 646	
Avskrivning av varige driftsmidler	4	315 000	316 150
Annen driftskostnad	1, 2	125 716	259 937
Sum kostnader		613 363	576 087
Driftsresultat		599 797	507 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	1 425
Annen finansinntekt		3 624	3 746
Sum finansinntekter		3 671	5 171
Annen rentekostnad		199 802	266 468
Sum finanskostnader		199 802	266 468
Netto finans		-196 130	-261 296
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	88 807	54 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 860	192 115
Årsresultat		314 860	192 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		314 860	192 115
Totalresultat		314 860	192 115
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	314 860	192 115
Sum overføringer og disponeringer		314 860	192 115



Organisasjonsnr: 921 360 819
NYRUDVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	8 019 000	8 191 000
Tekniske installasjoner	4	968 000	1 111 000
Tomter	4	4 302 000	4 302 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 9	13 289 000	13 604 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		13 289 000	13 604 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	102 136	56 488
Andre kortsiktige fordringer	3	1 019 854	
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer	3	1 121 990	56 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		255 808	651 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 808	651 925
Sum omløpsmidler		1 377 798	708 413
SUM EIENDELER		14 666 798	14 312 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	6	297 135	297 135
Sum innskutt egenkapital	6	3 097 135	3 097 135



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 10	552 908	238 048
Sum opptjent egenkapital		552 908	238 048
Sum egenkapital	6	3 650 043	3 335 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	162 293	141 600
Sum avsetninger for forpliktelses		162 293	141 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 9	10 150 000	10 730 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		10 150 000	10 730 000
Sum langsiktig gjeld		10 312 293	10 871 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 560	738
Betalbar skatt	7	68 114	9 348
Skyldig offentlige avgifter		54 187	46 896
Kortsiktig konserngjeld	8	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		52 600	48 648
Sum kortsiktig gjeld		704 461	105 630
Sum gjeld		11 016 754	10 977 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 666 798	14 312 413
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 921 360 819
NYRUDVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

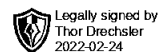
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

NYRUDVEIEN 3 AS

Org.nr.:921 360 819

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:





RESULTATREGNSKAP

NYRUDVEIEN 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 011 864	994 884
Annen inntekt		201 296	88 799
Sum driftsinntekter		1 213 160	1 083 683
Varekostnad		172 646	0
Avskrivning av varige driftsmidler	4	315 000	316 150
Annen driftskostnad	1, 2	125 716	259 937
Sum driftskostnader		613 363	576 087
Driftsresultat		599 797	507 597
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		47	1 425
Annen finansinntekt		3 624	3 746
Annen rentekostnad		199 802	266 468
Resultat av finansposter		-196 130	-261 296
Ordinært resultat før skattekostnad		403 667	246 300
Skattekostnad på ordinært resultat	7	88 807	54 185
Ordinært resultat		314 860	192 115
Årsresultat		314 860	192 115
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	314 860	192 115
Sum overføringer		314 860	192 115



BALANSE

NYRUDVEIEN 3 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	4	8 019 000	8 191 000
Tekniske installasjoner	4	968 000	1 111 000
Tomter	4	4 302 000	4 302 000
Sum varige driftsmidler	4, 9	<u>13 289 000</u>	<u>13 604 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 289 000</u>	<u>13 604 000</u>
 OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	102 136	56 488
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>1 019 854</u>	<u>0</u>
Sum fordringer	3	<u>1 121 990</u>	<u>56 488</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 808	651 925
Sum omløpsmidler		<u>1 377 798</u>	<u>708 413</u>
Sum eiendeler		<u>14 666 798</u>	<u>14 312 413</u>



BALANSE
NYRUDVEIEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	6	297 135	297 135
Sum innskutt egenkapital	6	3 097 135	3 097 135
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6, 10	552 908	238 048
Sum opptjent egenkapital		552 908	238 048
Sum egenkapital	6	3 650 043	3 335 183
GJELD			
Utsatt skatt	7	162 293	141 600
Sum avsetning for forpliktelser		162 293	141 600
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 9	10 150 000	10 730 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 150 000	10 730 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 560	738
Betalbar skatt	7	68 114	9 348
Skyldig offentlige avgifter		54 187	46 896
Annen kortsiktig gjeld		52 600	48 648
Kortsiktig konserngjeld	8	500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		704 461	105 630
Sum gjeld		11 016 754	10 977 230
Sum egenkapital og gjeld		14 666 798	14 312 413

Svolvær, 24.02.2022
Styret i Nyrudveien 3 AS

Thor Drechsler
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og er basert på forutsetningen om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekter er hovedsaklig leieinntekter resultatføres når disse er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnaden kan sammenstilles med.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet og reduseres med tilbakebetalte avdrag.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nyrudveien 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er derfor ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenstepensjon. Honorar til selskapets revisor er kostnadsført med kr 15 500, av dette utgjør annen bistand kr 0.

Note 2 Teknisk og økonomisk bistand

Selskapet faktureres for teknisk og økonomisk bistand fra konsernselskapet (E i Norge AS). Kostnaden var i 2021 kr 78 579 og er forretningsmessig begrunnet.



NYRUDVEIEN 3 AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter 1 år.

Banklån ble tatt opp høsten 2018 med 5 års løpetid, og 20 års avdragsprofil. Restgjeld til forfall 2023 er kr 8.840.000. Det forutsettes løpende refinansiering og restgjeld basert på nåværende avdragsprofil vil da være kr 7.250.000 pr 31.12.2026

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og anlegg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 604 800	1 434 000	4 302 000	14 340 800
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 604 800	1 434 000	4 302 000	14 340 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	585 800	466 000		1 051 800
= Bokført verdi 31.12.21	8 019 000	968 000	4 302 000	13 289 000
Årets ordinære avskrivninger	172 000	143 000		315 000
Økonomisk levetid	50 år	10 år		

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYRUDVEIEN 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E I Norge AS	100	100,0	100,0

Konsernspiss er Soria Holding AS, Skolegata 4, 8300 Svolvær. Det utarbeides konsernregnskap.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	1 800 000	297 135	238 048	3 335 183
Pr 01.01.2021	1 000 000	1 800 000	297 135	238 048	3 335 183
Årets resultat				314 860	314 860
Pr 31.12.2021	1 000 000	1 800 000	297 135	552 908	3 650 043

**NYRUDVEIEN 3 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 7 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 114	9 348
Endring i utsatt skatt	20 693	44 837
Skattekostnad ordinært resultat	88 807	54 185
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	403 667	246 300
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-94 058	-117 211
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-86 595
Skattepliktig inntekt	309 610	42 493
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 114	9 348
Sum betalbar skatt i balansen	68 114	9 348

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	737 695	643 638	-94 058
Sum	737 695	643 638	-94 058
Grunnlag for utsatt skatt	737 695	643 638	-94 058
Utsatt skatt (22 %)	162 293	141 600	-20 693

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	102 136	56 488	0	0
Sum	102 136	56 488	0	0
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern, E i Norge AS	4 474	0	500 000	0
Sum	4 474	0	500 000	0

**NYRUDVEIEN 3 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 9 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-10 150 000	-10 730 000
Sum	-10 150 000	-10 730 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	13 289 000	13 604 000
Sum	13 289 000	13 604 000

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 314 860 etter skatt, mot kr. 192 115 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Ledelsen vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Nyrudveien 3 AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Løknes
Postboks 261, 8370 Løknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 26.02.2022

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Nyrudveien 3 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 314.860. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



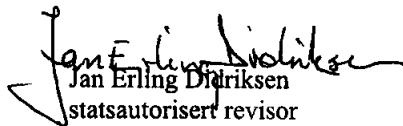
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Nyrudveien 3 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforncningen.no/revisjonsberetninger>