



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 544 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 52 AS  
Forretningsadresse: Josefines gate 1A  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Gunnar Håseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 615 204	2 573 452
Annen driftsinntekt		2 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 617 604</b>	<b>2 573 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		396 690	275 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>396 690</b>	<b>275 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 220 914</b>	<b>2 298 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		4 471	450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 471</b>	<b>450</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	896 256	938 281
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>896 256</b>	<b>938 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-891 785</b>	<b>-937 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 329 129</b>	<b>1 360 361</b>
Skattekostnad på resultat	4	292 408	299 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 036 721</b>	<b>1 061 082</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 036 721</b>	<b>1 061 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 036 721</b>	<b>1 061 082</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 036 721</b>	<b>1 061 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		1 036 721	1 061 082
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 036 721</b>	<b>1 061 082</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	34 357 246	34 357 246
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 357 246</b>	<b>34 357 246</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 357 246</b>	<b>34 357 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		83 445	84 671
Konsernfordringer	3, 3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 445</b>	<b>84 671</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 196	905 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>261 196</b>	<b>905 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>344 641</b>	<b>989 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 701 888</b>	<b>35 347 182</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		9 000 000	9 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>10 000 001</b>	<b>10 000 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	23 280 349	23 898 732
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 280 349</b>	<b>23 898 732</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 280 349</b>	<b>23 898 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 447	1 238
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 329 129	1 360 361
Annen kortsiktig gjeld		62 961	86 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 421 537</b>	<b>1 448 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 701 887</b>	<b>25 347 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 701 888</b>	<b>35 347 182</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 712274

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 544 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 52 AS  
Forretningsadresse: Josefines gate 1A  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Gunnar Håseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 918 544 143  
MARIDALSVEIEN 52 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 615 204	2 573 452
Annen driftsinntekt		2 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 617 604</b>	<b>2 573 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		396 690	275 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>396 690</b>	<b>275 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 220 914</b>	<b>2 298 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		4 471	450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 471</b>	<b>450</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	896 256	938 281
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>896 256</b>	<b>938 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-891 785</b>	<b>-937 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 329 129	1 360 361
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>292 408</b>	<b>299 279</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 036 721</b>	<b>1 061 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 036 721</b>	<b>1 061 082</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 036 721</b>	<b>1 061 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 036 721	1 061 082
Avsatt til annen egenkapital			



Sum overføringer og  
disponeringer

1 036 721

1 061 082



Organisasjonsnr: 918 544 143  
MARIDALSVEIEN 52 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6	34 357 246	34 357 246
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 357 246</b>	<b>34 357 246</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 357 246</b>	<b>34 357 246</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		83 445	84 671
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	3, 3		
-------------------	------	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>83 445</b>	<b>84 671</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		261 196	905 265
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>261 196</b>	<b>905 265</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>344 641</b>	<b>989 936</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 701 888</b>	<b>35 347 182</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs		9 000 000	9 000 000
----------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 000 001</b>	<b>10 000 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	23 280 349	23 898 732
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 280 349</b>	<b>23 898 732</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 280 349</b>	<b>23 898 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 447	1 238
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 329 129	1 360 361
Annen kortsiktig gjeld		62 961	86 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 421 537</b>	<b>1 448 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 701 887</b>	<b>25 347 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 701 888</b>	<b>35 347 182</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 918 544 143  
MARIDALSVEIEN 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Maridalsveien 52 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 544 143



## RESULTATREGNSKAP

MARIDALSVEIEN 52 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 615 204	2 573 452
Annen driftsinntekt		2 400	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 617 604</b>	<b>2 573 452</b>
Annen driftskostnad		396 690	275 260
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>396 690</b>	<b>275 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 220 914</b>	<b>2 298 192</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 471	450
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	896 256	938 281
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-891 785</b>	<b>-937 831</b>
Resultat før skattekostnad		1 329 129	1 360 361
Skattekostnad på resultat	4	292 408	299 279
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 036 721</b>	<b>1 061 082</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 036 721	1 061 082
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 036 721</b>	<b>1 061 082</b>



## BALANSE

### MARIDALSVEIEN 52 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	34 357 246	34 357 246
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 357 246</b>	<b>34 357 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 357 246</b>	<b>34 357 246</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		83 445	84 671
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 445</b>	<b>84 671</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 196	905 265
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>344 641</b>	<b>989 936</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 701 888</b>	<b>35 347 182</b>



### BALANSE

#### MARIDALSVEIEN 52 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		9 000 000	9 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 000 001</b>	<b>10 000 001</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	23 280 349	23 898 732
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 280 349</b>	<b>23 898 732</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		29 447	1 238
Konserngjeld	3	1 329 129	1 360 361
Annen kortsiktig gjeld		62 961	86 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 421 537</b>	<b>1 448 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 701 887</b>	<b>25 347 181</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 701 888</b>	<b>35 347 182</b>

Oslo, 31.07.2024  
Styret i Maridalsveien 52 AS

Anders Gunnar Håseth  
Styreleder

Arne Erik Holmboe-Rye  
Styremedlem

Joachim Holmboe Rye  
Styremedlem



MARIDALSVEIEN 52 AS

918 544 143

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av utleie skjer på leveringstidspunktet, øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Boligeiendom anskaffet for utleie avskrives ikke som følge av allerede betydelige merverdier utover kostpris og som følge av løpende vedlikehold ikke anses å ha en begrenset økonomisk levetid. Klart definerte næringsseksjoner avskrives over 100 år. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



MARIDALSVEIEN 52 AS

918 544 143

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	34 357 246	34 357 246
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>34 357 246</b>	<b>34 357 246</b>
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>34 357 246</b>	<b>34 357 246</b>

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	23 280 349	23 898 732
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 329 129	1 360 361
<b>Sum</b>	<b>24 609 478</b>	<b>25 259 093</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	292 408	299 279
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>292 408</b>	<b>299 279</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 329 129	1 360 361
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 329 129	-1 360 361
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	292 408	299 279
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-292 408	-299 279
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

MARIDALSVEIEN 52 AS

SIDE 6



MARIDALSVEIEN 52 AS

918 544 143

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	1 000 000	9 000 000	1	10 000 001
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>9 000 000</b>	<b>1</b>	<b>10 000 001</b>
Årets overskudd			1 036 721	1 036 721
Konsernbidrag avgitt			-1 036 721	-1 036 721
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>9 000 000</b>	<b>1</b>	<b>10 000 001</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	34 357 246	34 357 246
<b>Sum</b>	<b>34 357 246</b>	<b>34 357 246</b>

Det er stilt kryss pant i eiendom innen konsernet som sikkerhet for konsern selskapenes forpliktelser.

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I MARIDALSVEIEN 52 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ekb Holding AS	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Anders Gunnar Håseth	Styreleder	50
Arne Erik Holmboe-Rye	Styremedlem	25
Joachim Holmboe Rye	Styremedlem	25
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

MARIDALSVEIEN 52 AS

SIDE 7



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E info@moore-norway.no  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Maridalsveien 52 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maridalsveien 52 AS som viser et overskudd på kr 1 036 721. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. juli 2024

**MOORE AS**

Eirik Jøntvedt  
Statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**JØNTVEDT, EIRIK**  
Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

07/31/2024 13:27:05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.