



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 001 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIKOMED EIENDOM AS
Forretningsadresse: 4971 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Skjellum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 314 468	1 274 371
Sum inntekter		1 314 468	1 274 371
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	172 053	189 694
Annen driftskostnad	2	219 345	188 194
Sum kostnader		391 398	377 888
Driftsresultat		923 070	896 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	820
Sum finansinntekter		188	820
Annen rentekostnad		94 939	95 451
Annen finanskostnad			260
Sum finanskostnader		94 939	95 711
Netto finans		-94 751	-94 891
Ordinært resultat før skattekostnad		828 319	801 591
Skattekostnad på ordinært resultat	3	191 431	192 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		636 888	608 687
Årsresultat		636 888	608 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		636 888	608 687
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	250 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	386 888	-391 313
Sum overføringer og disponeringer		636 888	608 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 454 689	4 584 726
Maskiner og anlegg	4	168 064	210 080
Sum varige driftsmidler		4 622 753	4 794 806
Sum anleggsmidler		4 622 753	4 794 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	92 753	399 762
Andre kortsiktige fordringer		22 268	22 185
Sum fordringer		115 021	421 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		446 235	583 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 235	583 616
Sum omløpsmidler		561 256	1 005 562
SUM EIENDELER		5 184 009	5 800 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	5	1 598 437	1 211 549
Sum opptjent egenkapital		1 598 437	1 211 549
Sum egenkapital		1 698 437	1 311 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 629 000	2 872 576
Sum annen langsiktig gjeld		2 629 000	2 872 576
Sum langsiktig gjeld		2 629 000	2 872 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-678	4 027
Betalbar skatt	3	191 431	192 904
Skyldig offentlige avgifter		79 003	82 497
Utbytte	5	250 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1	336 815	336 815
Sum kortsiktig gjeld		856 571	1 616 244
Sum gjeld		3 485 571	4 488 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 184 009	5 800 368



KPMG AS
Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telephone +47 04063
Fax +47 37 00 52 25
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Pikomed Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Pikomed Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 636 888. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den Norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Slavanger	Vesnes



Revisors beretning - 2018
Pikomed Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Arendal, 29. mars 2019
KPMG AS

Ragnar Fosse
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2018
for
Pikomed Eiendom AS**

Foretaksnr. 980001547



Pikomed Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 314 468	1 274 371
Sum driftsinntekter		1 314 468	1 274 371
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	172 053	189 694
Annen driftskostnad	2	219 345	188 194
Sum driftskostnader		391 398	377 888
DRIFTSRESULTAT		923 070	896 483
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		188	820
Sum finansinntekter		188	820
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		94 939	95 451
Annen finanskostnad		0	260
Sum finanskostnader		94 939	95 711
NETTO FINANSPOSTER		-94 751	-94 891
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		828 319	801 591
Skattekostnad på ordinært resultat	3	191 431	192 904
ORDINÆRT RESULTAT		636 888	608 687
ARSRESULTAT		636 888	608 687
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	250 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	386 888	-391 313
SUM OVERF. OG DISP.		636 888	608 687



Pikomed Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 454 689	4 584 726
Maskiner og anlegg	4	168 064	210 080
Sum varige driftsmidler		4 622 753	4 794 806
SUM ANLEGGSMIDLER		4 622 753	4 794 806
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	92 753	399 762
Andre kortsiktige fordringer		22 268	22 185
Sum fordringer		115 021	421 946
Bankinnskudd, kontanter o.l.		446 235	583 616
SUM OMLØPSMIDLER		561 256	1 005 562
SUM EIENDELER		5 184 009	5 800 368

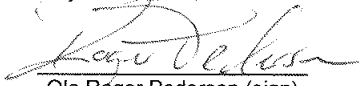


Pikomed Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 598 437	1 211 549
Sum opptjent egenkapital		1 598 437	1 211 549
SUM EGENKAPITAL		1 698 437	1 311 549
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 629 000	2 872 576
Sum annen langsiktig gjeld		2 629 000	2 872 576
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 629 000	2 872 576
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-678	4 027
Betalbar skatt	3	191 431	192 904
Skyldig offentlige avgifter		79 003	82 497
Utbytte	5	250 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1	336 815	336 815
SUM KORTSIKTIG GJELD		856 571	1 616 244
SUM GJELD		3 485 571	4 488 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 184 009	5 800 368

Gjerstad, den 29.03.2019


Ole Roger Pedersen (sign)
Daglig leder, styreleder



Pikomed Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Generelt vurderes omløpsmidler til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Innkjøpte varer for videresalg/utstilling er vurdert til kalkulatorisk anskaffelseskost basert på gjeldende priser, rabatter og kalkulefaktorer.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Inntektsføring

Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter valutakursen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt likningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Pikomed Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Annen driftsinntekt

Eneieier Ole Roger Pedersen i Pikomed Eiendom AS er også majoritetseier i Picomed AS. Sistnevnte er således nærstående leietaker, og utgjør kr 784 695 av selskapets inntekter.

Selskapet har for øvrig forskuddsfakturert husleie for 1. kvartal 2019 med kr 319 809.

Note 2 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen fast ansatte, og er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere eller styremedlemmer.

Lønn og godtgjørelser til ledende personer og revisor mv.	2018	2017
Revisjonshonorar (eks.mva), som består av:		
Revisjon	11 200	12 000
Andre tjenester	0	10 500

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018
Resultat før skattekostnader	828 319
Permanente og andre forskjeller	3 989
Inntekt	832 308

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2018
Beregnet skatt av årets resultat	191 431
= Sum betalbar skatt	191 431
= Ordinær skattekostnad	191 431

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	191 431
= Betalbar skatt i balansen	191 431

Selskapet hadde ingen midlertidige forskjeller på balansedagen.



Pikomed Eiendom AS

Noter 2018

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 273 960	617 300	5 891 260
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 273 960	617 300	5 891 260
Akk. av/nedskr. pr 1/1	689 234	407 220	1 096 454
+ Ordinære avskrivninger	130 037	42 016	172 053
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	819 271	449 236	1 268 507
Balanseført verdi pr 31/12	4 454 689	168 064	4 622 753
Prosentats for ord.avskr	2-5	10-10	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Pr 1.1.	100 000	1 211 549	1 311 549
Årets resultat		636 888	636 888
Utbytte		-250 000	-250 000
Pr 31.12.	100 000	1 598 437	1 698 437

Note 6 - Aksjekapital og eiere

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Ole Roger Pedersen	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %



Pikomed Eiendom AS

Noter 2018

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

	2018	2017
Avsetning til dekning av mulige tap	0	0

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld	2018	2017
Langsiktig gjeld	2 625 000	2 872 576
Pant i bygninger/tomt	4 454 689	4 584 726



Pikomed Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Generelt vurderes omløpsmidler til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Innkjøpte varer for videresalg/utstilling er vurdert til kalkulatorisk anskaffelseskost basert på gjeldende priser, rabatter og kalkulefaktorer.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Inntektsføring

Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter valutakursen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt likningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Pikomed Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Annen driftsinntekt

Eneier Ole Roger Pedersen i Pikomed Eiendom AS er også majoritetseier i Picomed AS. Sistnevnte er således nærstående leietaker, og utgjør kr 784 695 av selskapets inntekter.

Selskapet har for øvrig forskuddsfakturert husleie for 1. kvartal 2019 med kr 319 809.

Note 2 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen fast ansatte, og er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere eller styremedlemmer.

Lønn og godtgjørelser til ledende personer og revisor mv.	2018	2017
Revisjonshonorar (eks.mva), som består av:		
Revisjon	11 200	12 000
Andre tjenester	0	10 500

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018
Resultat før skattekostnader	828 319
Permanente og andre forskjeller	3 989
Inntekt	832 308

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2018
Beregnet skatt av årets resultat	191 431
= Sum betalbar skatt	191 431
= Ordinær skattekostnad	191 431

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	191 431
= Betalbar skatt i balansen	191 431

Selskapet hadde ingen midlertidige forskjeller på balansedagen.

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 273 960	617 300	5 891 260

Noter for Pikomed Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980001547



Pikomed Eiendom AS

Noter 2018

+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 273 960	617 300	5 891 260
Akk. av/nedskr. pr 1/1	689 234	407 220	1 096 454
+ Ordinære avskrivninger	130 037	42 016	172 053
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	819 271	449 236	1 268 507
Balanseført verdi pr 31/12	4 454 689	168 064	4 622 753
Prosentats for ord.avskr	2-5	10-10	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Pr 1.1.	100 000	1 211 549	1 311 549
Årets resultat		636 888	636 888
Utbytte		-250 000	-250 000
Pr 31.12.	100 000	1 598 437	1 698 437

Note 6 - Aksjekapital og eiere

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Ole Roger Pedersen	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

	2018	2017
Avsetning til dekning av mulige tap	0	0

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld	2018	2017
Langsiktig gjeld	2 625 000	2 872 576
Pant i bygninger/tomt	4 454 689	4 584 726

Noter for Pikomed Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980001547



Pikomed Eiendom AS

Noter 2018



Pikomed Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 314 468	1 274 371
Sum driftsinntekter		1 314 468	1 274 371
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	172 053	189 694
Annen driftskostnad	2	219 345	188 194
Sum driftskostnader		391 398	377 888
DRIFTSRESULTAT		923 070	896 483
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		188	820
Sum finansinntekter		188	820
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		94 939	95 451
Annen finanskostnad		0	260
Sum finanskostnader		94 939	95 711
NETTO FINANSPOSTER		-94 751	-94 891
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		828 319	801 591
Skattekostnad på ordinært resultat	3	191 431	192 904
ORDINÆRT RESULTAT		636 888	608 687
ÅRSRESULTAT		636 888	608 687
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	250 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	386 888	-391 313
SUM OVERF. OG DISP.		636 888	608 687



Pikomed Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 454 689	4 584 726
Maskiner og anlegg	4	168 064	210 080
Sum varige driftsmidler		4 622 753	4 794 806
SUM ANLEGGSMIDLER		4 622 753	4 794 806
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	92 753	399 762
Andre kortsiktige fordringer		22 268	22 185
Sum fordringer		115 021	421 946
Bankinnskudd, kontanter o.l.		446 235	583 616
SUM OMLØPSMIDLER		561 256	1 005 562
SUM EIENDELER		5 184 009	5 800 368



Pikomed Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 598 437	1 211 549
Sum opptjent egenkapital		1 598 437	1 211 549
SUM EGENKAPITAL		1 698 437	1 311 549
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 629 000	2 872 576
Sum annen langsiktig gjeld		2 629 000	2 872 576
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 629 000	2 872 576
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-678	4 027
Betalbar skatt	3	191 431	192 904
Skyldig offentlige avgifter		79 003	82 497
Utbytte	5	250 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1	336 815	336 815
SUM KORTSIKTIG GJELD		856 571	1 616 244
SUM GJELD		3 485 571	4 488 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 184 009	5 800 368

Gjerstad, den 29.03.2019

Ole Roger Pedersen (sign)
Daglig leder, styreleder



**Årsregnskap 2018
for
Pikomed Eiendom AS**

Foretaksnr. 980001547