



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 685 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMATO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygaten 3
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øystein Osa Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 870 224	28 887 294
Annen driftsinntekt		630 290	170 736
Sum inntekter		17 500 514	29 058 030
Kostnader			
Varekostnad	3	10 271 367	19 802 883
Lønnskostnad	1	6 891 466	10 044 465
Avskrivning på varige driftsmidler	2	105 450	240 306
Annen driftskostnad	1,3	1 988 652	2 103 988
Sum kostnader		19 256 935	32 191 642
Driftsresultat		-1 756 421	-3 133 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	337
Annen finansinntekt		960 210	300 137
Sum finansinntekter		960 291	300 474
Annen rentekostnad		296 397	211 004
Annen finanskostnad			489
Sum finanskostnader		296 397	211 493
Netto finans		663 894	88 981
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 092 527	-3 044 631
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-80 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 092 527	-2 964 027
Årsresultat		-1 092 527	-2 964 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 092 527	-2 964 027
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9,10	-1 092 527	-337 103



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital	9		-2 626 924
Sum overføringer og disponeringer		-1 092 527	-2 964 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,11	2 916 308	2 916 308
Maskiner og anlegg	2,11	60 150	85 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,11	155 650	580 800
Sum varige driftsmidler		3 132 108	3 582 658
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			1 736 182
Investeringer i tilknyttet selskap	5	231 300	231 300
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 145 327	2 227 719
Sum finansielle anleggsmidler		3 376 627	4 195 201
Sum anleggsmidler		6 508 735	7 777 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6,11	1 136 530	4 416 907
Andre kortsiktige fordringer		100 679	166 383
Sum fordringer		1 237 209	4 583 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	231 188	378 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 188	378 589
Sum omløpsmidler		1 468 397	4 961 878
SUM EIENDELER		7 977 132	12 739 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9,10	1 429 630	337 103
Sum opptjent egenkapital		-1 429 630	-337 103
Sum egenkapital		-1 329 630	-237 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 710 493	2 928 290
Sum annen langsiktig gjeld		2 710 493	2 928 290
Sum langsiktig gjeld		2 710 493	2 928 290
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 502 013	2 171 034
Leverandørgjeld		2 724 933	4 433 668
Skyldig offentlige avgifter		440 087	718 804
Annen kortsiktig gjeld		929 236	2 725 043
Sum kortsiktig gjeld		6 596 269	10 048 550
Sum gjeld		9 306 762	12 976 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 977 132	12 739 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 423539

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 685 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMATO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygaten 3
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øystein Osa Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 685 536
HEMATO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 870 224	28 887 294
Annen driftsinntekt		630 290	170 736
Sum inntekter		17 500 514	29 058 030
Kostnader			
Varekostnad	3	10 271 367	19 802 883
Lønnskostnad	1	6 891 466	10 044 465
Avskrivning på varige driftsmidler	2	105 450	240 306
Annen driftskostnad	1,3	1 988 652	2 103 988
Sum kostnader		19 256 935	32 191 642
Driftsresultat		-1 756 421	-3 133 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	337
Annen finansinntekt		960 210	300 137
Sum finansinntekter		960 291	300 474
Annen rentekostnad		296 397	211 004
Annen finanskostnad			489
Sum finanskostnader		296 397	211 493
Netto finans		663 894	88 981
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 092 527	-3 044 631
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-80 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 092 527	-2 964 027
Årsresultat		-1 092 527	-2 964 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 092 527	-2 964 027
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9,10	-1 092 527	-337 103
Overføringer annen egenkapital	9		-2 626 924
Sum overføringer og disponeringer		-1 092 527	-2 964 027



Organisasjonsnr: 978 685 536
HEMATO EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,11	2 916 308	2 916 308
Maskiner og anlegg			
	2,11	60 150	85 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2,11	155 650	580 800
Sum varige driftsmidler			
		3 132 108	3 582 658
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
			1 736 182
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	231 300	231 300
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		3 145 327	2 227 719
Sum finansielle anleggsmidler			
		3 376 627	4 195 201
Sum anleggsmidler			
		6 508 735	7 777 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6,11	1 136 530	4 416 907
Andre kortsiktige fordringer			
		100 679	166 383
Sum fordringer			
		1 237 209	4 583 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	231 188	378 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		231 188	378 589
Sum omløpsmidler			
		1 468 397	4 961 878
SUM EIENDELER			
		7 977 132	12 739 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9,10	1 429 630	337 103
Sum opptjent egenkapital		-1 429 630	-337 103
Sum egenkapital		-1 329 630	-237 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 710 493	2 928 290
Sum annen langsiktig gjeld		2 710 493	2 928 290
Sum langsiktig gjeld		2 710 493	2 928 290
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 502 013	2 171 034
Leverandørgjeld		2 724 933	4 433 668
Skyldig offentlige avgifter		440 087	718 804
Annen kortsiktig gjeld		929 236	2 725 043
Sum kortsiktig gjeld		6 596 269	10 048 550
Sum gjeld		9 306 762	12 976 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 977 132	12 739 737



Organisasjonsnr: 978 685 536
HEMATO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gitmark Holding AS	26.00	52.00%	Ordinære aksjer
Øyeholding AS	24.00	48.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note


Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap




Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Groosbygg AS, Nygaten 3, 4876 Grimstad	50.00%	50.00%	-187908.00	-894346.00
Vesøygaten Utvikling AS, Nygaten 3, 4876 Grimstad	10.00%	10.00%	454470.00	604726.00



 Legally signed by
Bengt Gunnar Michalsen
08.06.2021

 Legally signed by
Tonil Osa Michalsen
11.06.2021

Årsregnskap 2020 for Hemato Eiendom AS

Organisasjonsnr. 978685536

Utarbeidet av:

SpareBank 1
SR-BANK

Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html

 **MEDLEM
REGNSKAP
NORGE**



Hemato Eiendom AS

Legally signed by
Bengt Gunnar Michalsen
08.06.2021

Legally signed by
Tonil Osa Michalsen
11.06.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 870 224	28 887 294
Annen driftsinntekt		630 290	170 736
Sum driftsinntekter		17 500 514	29 058 030
Driftskostnader			
Varekostnad	3	10 271 367	19 802 883
Lønnskostnad	1	6 891 466	10 044 465
Avskrivning på varige driftsmidler	2	105 450	240 306
Annen driftskostnad	1,3	1 988 652	2 103 988
Sum driftskostnader		19 256 935	32 191 642
DRIFTSRESULTAT		(1 756 421)	(3 133 612)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		81	337
Annen finansinntekt		960 210	300 137
Sum finansinntekter		960 291	300 474
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		296 397	211 004
Annen finanskostnad		0	489
Sum finanskostnader		296 397	211 493
NETTO FINANSPOSTER		663 894	88 981
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 092 527)	(3 044 631)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	(80 604)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 092 527)	(2 964 027)
ÅRSRESULTAT		(1 092 527)	(2 964 027)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	9	0	(2 626 924)
Fremføring av udekket tap	9	(1 092 527)	(337 103)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 092 527)	(2 964 027)



Hemato Eiendom AS

Legally signed by
Bengt Gunnar Michalsen
08.06.2021

Legally signed by
Tonil Osa Michalsen
11.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,11	2 916 308	2 916 308
Maskiner og anlegg	2,11	60 150	85 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,11	155 650	580 800
Sum varige driftsmidler		3 132 108	3 582 658
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 736 182
Investeringer i tilknyttet selskap	5	231 300	231 300
Lån til tilknyttet selskap		3 145 327	2 227 719
Sum finansielle anleggsmidler		3 376 627	4 195 201
SUM ANLEGGSMIDLER		6 508 735	7 777 859
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6,11	1 136 530	4 416 907
Andre kortsiktige fordringer		100 679	166 383
Sum fordringer		1 237 209	4 583 289
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	231 188	378 589
SUM OMLØPSMIDLER		1 468 397	4 961 878
SUM EIENDELER		7 977 132	12 739 737



Hemato Eiendom AS

Legally signed by
Bengt Gunnar Michalsen
08.06.2021

Legally signed by
Torill Osa Michalsen
11.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9,10	(1 429 630)	(337 103)
Sum opptjent egenkapital		(1 429 630)	(337 103)
SUM EGENKAPITAL		(1 329 630)	(237 103)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 710 493	2 928 290
Sum annen langsiktig gjeld		2 710 493	2 928 290
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 710 493	2 928 290
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 502 013	2 171 034
Leverandørgjeld		2 724 933	4 433 668
Skyldig offentlige avgifter		440 087	718 804
Annen kortsiktig gjeld		929 236	2 725 043
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 596 269	10 048 550
SUM GJELD		9 306 762	12 976 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 977 132	12 739 737

Grimstad, 28. mai 2021

Bengt G. Michalsen
Styrets leder

Torill Osa Michalsen
Styremedlem



Hemato Eiendom AS

Legally signed by
Bengt Gunnar Michalsen
08.06.2021

Legally signed by
Tonil Osa Michalsen
11.06.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datter- og tilknyttet selskap

Investeringer i datter- og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Varer og arbeid under utførelse

Varer og arbeid under utførelse er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hemato Eiendom AS

Legally signed by
Bengt Gunnar Michalsen
08.06.2021

Legally signed by
Tonil Osa Michalsen
11.06.2021

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad, ytelser til revisor mv

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn inkl. periodisert lønn	5 824 816	8 415 221
Arbeidsgiveravgift	964 408	1 271 606
Pensjoner	81 384	147 431
Andre personalutgifter	20 858	210 206
Sum	6 891 466	10 044 465
Gjennomsnittlig antall årsverk	11,3	15,4

Det ha vært skifte av daglig leder i 2020. Totalt har de mottatt kr 823 736 i lønn og naturytelser i 2020.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for medlemmer av styret eller daglig leder.

Revisjon

Det er kostnadsført kr 54 550 i honorar til revisor. Av dette er kr 47 450 ordinær revisjon og kr 7 100 andre tjenester.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy,	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 916 308	234 440	1 399 926	4 550 674
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	584 500	584 500
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 916 308	234 440	815 426	3 966 174
Akk. avskr. pr 1/1	0	148 890	819 126	968 016
+ Ordinære avskrivninger	0	25 400	80 050	105 450
- Tilbakeført avskrivning	0	0	239 400	239 400
Akk. avskr. pr. 31/12	0	174 290	659 776	834 066
Balanseført verdi pr 31/12	2 916 308	60 150	155 650	3 132 108
Prosentsats for ord.avskr		20-33 %	20-33 %	

Noter for Hemato Eiendom AS

Organisasjonsnr. 978685536



Hemato Eiendom AS

Legally signed by
Bengt Gunnar Michalsen
08.06.2021

Legally signed by
Tonil Osa Michalsen
11.06.2021

Noter 2020

Note 3 - Annen driftskostnad og transaksjoner med nærstående

Det er kostnadsført kr 100 000 for kjøp av tjenester fra morselskapet Gitmark Holding AS.

Det er kostnadsført kr 204 061 i husleie og lokalkostnader fra selskap i samme konsern, Nygata 3 AS. Nygata 3 AS eies 100% av morselskapet Gitmark Holding AS.

Det er kostnadsført kr 580 748 i tjenester fra selskap i samme konsern, BGM Arkitekter AS. BGM Arkitekter AS eies 100 % av Gitmark Holding AS.

Det er kostnadsført kr 968 763 for kjøp av varer og tjenester fra nærstående selskap, Massivtre AS. Massivtre AS eies av morselskapene Gitmark Holding AS (29%) og Øye Holding AS (51%).

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat, utsatt skattefordel mv

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 092 527
+ Permanente forskjeller	-928 138
+ Endring i midlertidige forskjeller	22 369
= Unerskudd	-1 998 296

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

= Ordinær skattekostnad 0

Skattesats i inntektsåret 22 %

Betalbar skatt i balansen består av

= Betalbar skatt i balansen 0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	345 582	348 170
+ Utestående fordringer	-124 293	-123 796
+ Gevinst- og tapskonto	77 134	96 418
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 181 316	3 183 020
= Grunnlag utsatt skattefordel	4 882 893	2 862 228
Utsatt skattefordel	1 074 236	629 690
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	4 882 893	2 862 227
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 074 236	629 690



Hemato Eiendom AS

Legally signed by
Bengt Gunnar Michalsen
08.06.2021

Legally signed by
Tonil Osa Michalsen
11.06.2021

Noter 2020

Note 5 - Investeringer i datter og tilknyttede selskap, både AS og DA

Selskapet har følgende eierandeler i andre selskaper:

Firma	Eierandel	Årets resultat	Bokført EK
		100%	100%
Groosbygg AS	50 %	-187 908	-894 346
Vesøygaten Utvikling AS	10 %	454 470	604 726
Arb.fellessk. Kaspar Strømme/Hemato DA	50 %	722	8 420

Gitmark Holding AS er morselskapet i konsernet.

Bokført egenkapital i Groosbygg AS er negativ, men styret vurderer at det er merverdier i underliggende eiendomsprosjekter som medfører at den reelle egenkapitalen er positiv.

Arbeidsfellesskapet Kaspar Strømme/Hemato DA har som formål å utvikle og bygge leiligheter i Skonnertveien i Grimstad. Andel av årsresultat 2020 i Arbeidsfellesskapet er skattemessig behandlet i selskapet.

Note 6 - Kundefordringer

Det er avsatt kr 130 000 for eventuelle tap på kundefordringer.

Posten inneholder følgende fordringer mot selskaper i samme konsern og nærstående selskaper:

Gitmark Holding AS	1 425
Groosbygg AS	950
Nygata 3 AS	2 804
Totalt	5 179

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne skattetrekksmidler utgjør kr 231 000 ved utgangen av regnskapsåret.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 50 aksjer à kr 2 000.

Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærer:

Gitmark Holding AS eier 26 aksjer (52 %), kontrolleres av styrets leder Bengt G Michalsen.

Øye Holding AS eier 24 aksjer (48 %), kontrolleres av nærstående Tor Øystein Osa Michalsen.



Hemato Eiendom AS

Legally signed by
Bengt Gunnar Michalsen
08.06.2021

Legally signed by
Tonil Osa Michalsen
11.06.2021

Noter 2020

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital Egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1	100 000	- 337 103	-237 103
<u>Årets resultat</u>		<u>-1 092 527</u>	<u>-1 080 442</u>
Egenkapital 31.12	100 000	-1 429 630	-1 329 630

Note 10 - Grunnlag fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2020 er i årsregnskapet for 2020 negativ og styret har følgelig en plikt til å vurdere grunnlaget for fortsatt drift og sikre kreditorenes interesser best mulig.

Styret har vurdert status for selskapet etter at aktivitetene selskapet har drevet er opphørt og mener det vil være mulig å gjøre opp all bokført gjeld ved realisasjon av selskapet eiendeler. Realisering av selskapets eiendeler er i gang i 2021. Basert på at styret mener at selskapet er suffisient forutsatt at vurderingen omtalt i note 11 står seg, så finner styret at det er forsvarlig og best for kreditorene med fortsatt drift med en kontrollert realisasjon av selskapets eiendeler til dekning av gjeld.

Styret vurderer fortløpende utviklingen og grunnlaget for fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr 2 710 493.

Andel gjeld som forfaller fem år etter regnskapsårets utgang utgjør ca kr 1 500 000.

Det er stilt eiendom, driftstilbehør og kundefordringer som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner. Bokført verdi på driftsmidler utgjør kr 3 132 108 og bokført verdi på kundefordringer utgjør kr 1 136 530.

Note 12 - Rettslig tvist

Selskapet ble dømt av Agder lagmannsrett til å betale en erstatning på MNOK 1,1 til en tidligere kunde av selskapet.

Rettsavgjørelsen er anket til Høyesterett og er under behandling av ankeutvalget. Selskapet har ikke avsatt det idømte beløp som gjeld i regnskapet da man anser det som sannsynlig at saken vil komme opp for behandling i Høyesterett og at Høyesterett vil komme til annet resultat.



Hemato Eiendom AS

Legally signed by
Bengt Gunnar Michalsen
08.06.2021

Noter 2020

Legally signed by
Tonil Osa Michalsen
11.06.2021

Garantiforpliktelser

Basert på normalt lave garantikostnader, settes det ikke av midler til garantiforpliktelser.

Sparebanken Sør har avgitt garanti for prosjekter ihht bustadoppføringslova. Garantist har sikkerhet i fast eiendom i selskapet, fast eiendom i tilknyttede selskaper i konsernet og aksjonærs private eiendom.



Deloitte.

Deloitte AS
Arendalsveien 2
NO-4878 Grimstad
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hemato Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hemato Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 092 527. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Bokført verdi av egenkapitalen er negativ og det vises til omtale i note 10 om grunnlaget for fortsatt drift-forutsetningen som er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen. Selskapet er avhengig av vesentlig resultatforbedring eller tilførsel av kapital.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1TDDB-P3CXX-TGYSD-EUAT8-U0HY5-AMJLB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hemato Eiendom AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Grimstad, 28. mai 2021
Deloitte AS

Roar Skuland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1TDDB-P3CKX-TGYSD-EUAT8-U0HY5-AMJLB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Skuland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-4316789

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-05-28 15:51:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1TDDB-P3CKX-TGYSD-EUAT8-U0HY5-AMJLB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>