



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 944 617
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BD-EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Askeladden 2 3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Sivertzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 452	
Annen driftsinntekt		1 565 875	1 436 025
Sum inntekter		1 578 327	1 436 025
Kostnader			
Varekostnad		752	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	376 775	354 202
Annen driftskostnad		353 261	317 713
Sum kostnader		730 789	671 916
Driftsresultat		847 538	764 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 288	49 154
Finansinntekt		1 195	1 245
Sum finansinntekter		57 483	50 399
Annen rentekostnad		244 598	193 874
Sum finanskostnader		244 598	193 874
Netto finans		-187 115	-143 476
Ordinært resultat før skattekostnad		660 423	620 634
Skattekostnad på ordinært resultat	2	183 566	170 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		476 857	450 485
Årsresultat		476 857	450 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		476 857	450 485
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	476 857	450 485
Sum overføringer og disponeringer		476 857	450 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	10 359 031	7 547 513
Sum varige driftsmidler		10 359 031	7 547 513
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 530 000	1 530 000
Sum anleggsmidler		11 889 031	9 077 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 478	19 668
Andre fordringer		31 438	144 160
Sum fordringer		39 916	163 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		558 141	853 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 141	853 288
Sum omløpsmidler		598 057	1 017 115
SUM EIENDELER		12 487 088	10 094 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 175 604	4 698 746
Sum opptjent egenkapital		5 175 604	4 698 746
Sum egenkapital		5 275 604	4 798 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 823 007	4 677 832
Sum annen langsiktig gjeld		6 823 007	4 677 832
Sum langsiktig gjeld		6 823 007	4 677 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 462	345 346
Betalbar skatt	2	183 566	171 814
Annen kortsiktig gjeld		100 449	100 889
Sum kortsiktig gjeld		388 478	618 049
Sum gjeld		7 211 484	5 295 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 487 088	10 094 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 210041

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 944 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BD-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Askeladden 2
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sivertzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 987 944 617
BD-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 452	
Annen driftsinntekt		1 565 875	1 436 025
Sum inntekter		1 578 327	1 436 025
Kostnader			
Varekostnad		752	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	376 775	354 202
Annen driftskostnad		353 261	317 713
Sum kostnader		730 789	671 916
Driftsresultat		847 538	764 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 288	49 154
Finansinntekt		1 195	1 245
Sum finansinntekter		57 483	50 399
Annen rentekostnad		244 598	193 874
Sum finanskostnader		244 598	193 874
Netto finans		-187 115	-143 476
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	183 566	170 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		476 857	450 485
Årsresultat		476 857	450 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		476 857	450 485
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	476 857	450 485
Sum overføringer og disponeringer		476 857	450 485



Organisasjonsnr: 987 944 617
BD-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	10 359 031	7 547 513
Sum varige driftsmidler		10 359 031	7 547 513

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 530 000	1 530 000

Sum anleggsmidler		11 889 031	9 077 513
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 478	19 668
Andre fordringer		31 438	144 160
Sum fordringer		39 916	163 827

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		558 141	853 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 141	853 288

Sum omløpsmidler		598 057	1 017 115
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		12 487 088	10 094 628
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	5 175 604	4 698 746
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		5 175 604	4 698 746
Sum egenkapital		5 275 604	4 798 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 823 007	4 677 832
Sum annen langsiktig gjeld		6 823 007	4 677 832
Sum langsiktig gjeld		6 823 007	4 677 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 462	345 346
Betalbar skatt	2	183 566	171 814
Annen kortsiktig gjeld		100 449	100 889
Sum kortsiktig gjeld		388 478	618 049
Sum gjeld		7 211 484	5 295 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 487 088	10 094 628



Organisasjonsnr: 987 944 617
BD-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Bd-Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bd-Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 476 857. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 11. april 2022
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Merethe Hole

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-1128472

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-04-13 10:51:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PABAZ-0JU4V-8731B-CTA06-30SXS-EVUB4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
BD-Eiendom AS**

Org. nummer: 987944617

Penneo Dokumentnøkkel: ZKVEI-6BW6I-HSTHZ-7XB48-U12W5-W5ZIN



BD-Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 452	0
Annen driftsinntekt		1 565 875	1 436 025
Sum driftsinntekter		1 578 327	1 436 025
Driftskostnader			
Varekostnad		752	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	376 775	354 202
Annen driftskostnad		353 261	317 713
Sum driftskostnader		730 789	671 916
Driftsresultat		847 538	764 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		56 288	49 154
Finansinntekt		1 195	1 245
Rentekostnad		244 598	193 874
Netto finansposter		-187 115	-143 476
Ordinært resultat før skattekostnad		660 423	620 634
Skattekostnad på ordinært resultat	2	183 566	170 149
ÅRSRESULTAT		476 857	450 485
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	476 857	450 485
Sum overføringer og disponeringer		476 857	450 485

Penneo Dokumentnøkkel: ZKVEI-6BW6I-HSTHZ-7XB48-U12W5-W5ZIN



BD-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	10 359 031	7 547 513
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		11 889 031	9 077 513
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 479	19 668
Andre fordringer		31 438	144 160
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		558 141	853 288
Sum omløpsmidler		598 057	1 017 115
SUM EIENDELER		12 487 088	10 094 628

Penneo Dokumentnøkkel: ZKVEI-6BW6I-HSTHZ-7XB48-U12W5-W5ZIN



BD-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 175 604	4 698 746
Sum egenkapital		5 275 604	4 798 746
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 823 007	4 677 832
Sum annen langsiktig gjeld		6 823 007	4 677 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 463	345 346
Betalbar skatt	2	183 566	171 814
Annen kortsiktig gjeld		100 449	100 889
Sum kortsiktig gjeld		388 478	618 049
Sum gjeld		7 211 485	5 295 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 487 088	10 094 628

Kongsberg den 11. april 2022

Morten Svertzen
Styrets leder/daglig leder

Signes elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: ZKVEI-6BW6I-HSTHZ-7XB48-U12W5-W5ZIN



BD-Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter/ leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: ZKVEI-6BW6I-HSTHZ-7XB48-U12W5-W5ZIN



BD-Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 869 991	45 500	8 915 491
+ Tilgang	3 188 293	0	3 188 293
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 058 285	45 500	12 103 785
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 322 479	45 500	1 367 979
+ Ordinære avskrivninger	376 776	0	376 776
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 699 255	45 500	1 744 755
Balanseført verdi pr 31/12	10 359 030	0	10 359 030
Prosentsetts for ord.avskr	1-10	20-20	

Penneo Dokumentnøkkel: ZKVEI-6BW6I-HSTHZ-7XB48-U12W5-W5ZIN



BD-Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		660 423
Endring i midlertidige forskjeller		173 967
= Inntekt		834 390
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021
Beregnet skatt av årets resultat		183 566
= Ordinær skattekostnad		183 566
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		183 566
= Betalbar skatt i balansen		183 566
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-316 736	-142 770
+ Utestående fordringer	-10 000	-9 999
Sum negative forskjeller	326 736	152 769
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-326 736	-152 769
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Selskapet har en utsatt skattefordel som er valgt å ikke oppføre i balansen. Beløpet utgjør kr. 71 882.

Penneo Dokumentnøkkel: ZKVEI-6BW6I-HSTHZ-7XB48-U12W5-W5ZIN



BD-Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 698 746	4 798 746
Tilført fra årsresultat	0	476 857	476 857
Pr 31.12.	100 000	5 175 604	5 275 604

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	3 111 328	3 372 412
Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	6 823 007	4 677 832
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 359 031	7 547 513
Sum pantsatte eiendeler	10 359 031	7 547 513

Penneo Dokumentnøkkel: ZKVEI-6BW6I-HSTHZ-7XB48-U12W5-W5ZIN



BD-Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Buserud Dykkerservice AS	100	100	241 344	1 503 925
Konsernfordringer og -gjeld:				
Gruppe i balansen:			Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer			1 500 000	1 500 000

Selskapet leier ut lokaler til datterselskapet. Inntektsført beløp i år er kr. 528 000.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Morten Sivertzen, styrets leder/ daglig leder	100

Note 7 - Lønnskostnad

Det har ikke vært noen ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån til daglig leder eller dens nærstående.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Sivertzen

Daglig leder

På vegne av: BD Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1196600

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-13 10:40:31 UTC



Morten Sivertzen

Styreleder

På vegne av: BD Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1196600

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-13 10:40:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZKVEI-6BW6I-HSTHZ-7XB48-UT2W5-W5ZIN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>