



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 477 888
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	HOLMESTRANDTOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Martin Skott
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 346 402	1 751 584
Sum inntekter		1 978 947	1 751 584
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	1 561 211	1 331 790
Sum kostnader		1 572 620	1 343 201
Driftsresultat		773 783	408 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 441	79
Sum finansinntekter		4 441	79
Annen rentekostnad		151 727	140 796
Sum finanskostnader		151 727	140 796
Netto finans		147 286	140 717
Ordinært resultat før skattekostnad		626 495	267 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		626 495	267 667
Årsresultat		626 496	267 666
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		626 496	267 666
Sum overføringer og disponeringer		626 496	267 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 123
Andre fordringer	10	199 716	134 379
Sum fordringer		199 716	144 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 929	354 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 929	354 843
Sum omløpsmidler		615 645	499 345
SUM EIENDELER		615 645	499 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 266 947	-2 893 443
Sum opptjent egenkapital		-2 266 947	-2 893 443
Sum egenkapital	11	-2 266 947	-2 893 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 776 041	3 242 482
Sum annen langsiktig gjeld		2 776 041	3 242 482
Sum langsiktig gjeld		2 776 041	3 242 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 438	122 740
Annen kortsiktig gjeld	13	34 112	27 566
Sum kortsiktig gjeld		106 550	150 306
Sum gjeld		2 882 591	3 392 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		615 645	499 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475888

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 477 888
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOLMESTRANDTOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Martin Skott
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 986 477 888
HOLMESTRANDTOPPEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 346 402	1 751 584
Sum inntekter		1 978 947	1 751 584
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 561 211	1 331 790
Sum kostnader		1 572 620	1 343 201
Driftsresultat		773 783	408 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 441	79
Sum finansinntekter		4 441	79
Annen rentekostnad		151 727	140 796
Sum finanskostnader		151 727	140 796
Netto finans		147 286	140 717
Ordinært resultat før skattekostnad		626 495	267 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		626 495	267 667
Årsresultat		626 496	267 666
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		626 496	267 666
Sum overføringer og disponeringer		626 496	267 666



Organisasjonsnr: 986 477 888
HOLMESTRANDTOPPEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	10 123
Andre fordringer	10	199 716	134 379
Sum fordringer		199 716	144 502

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 929	354 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 929	354 843

Sum omløpsmidler		615 645	499 345
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		615 645	499 345
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 266 947	-2 893 443
Sum opptjent egenkapital		-2 266 947	-2 893 443

Sum egenkapital	11	-2 266 947	-2 893 443
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 776 041	3 242 482
Sum annen langsiktig gjeld		2 776 041	3 242 482

Sum langsiktig gjeld		2 776 041	3 242 482
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		72 438	122 740
-----------------	--	--------	---------



Annen kortsiktig gjeld	13	34 112	27 566
Sum kortsiktig gjeld		106 550	150 306
Sum gjeld		2 882 591	3 392 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		615 645	499 345



Organisasjonsnr: 986 477 888
HOLMESTRANDTOPPEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Holmestrandtoppen Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	349 039	217 879
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	626 496	267 666
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-466 440	-136 507
B. Endring arbeidskapital	160 056	131 159
C. Arbeidskapital	509 094	349 039
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restansekonto	0	10 123
Tilgode, viderefaktureres	694	0
Åpne poster	68 540	0
Andre kortsiktige fordringer	2 169	10 059
Andre forskuddsbet. kostnader	128 313	124 320
Bank IN betalinger	65	0
Andre bankinnskudd	31 761	31 551
Driftskonto	384 103	323 293
Leverandører	-72 438	-122 740
Påløpne renter langsiktig gjeld	-989	-791
Andre påløpte kostnader	-32 400	-26 775
Annen kortsiktig gjeld	-723	0
Arbeidskapital	509 094	349 039

Inkludert i arbeidskapitalen er det en egen bankkonto for avsetning, med en saldo pr 31.12.2022 på kr 31 761,-.

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Holmestrandtoppen Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 978 947	1 751 584	1 921 232	2 228 763
Sum leieinntekt		1 978 947	1 751 584	1 921 232	2 228 763
Andre inntekter					
Sum inntekt		1 978 947	1 751 584	1 921 232	2 228 763
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 410	1 410	1 410	2 115
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	15 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	3	674 273	418 171	626 800	730 600
Kommunale avgifter/renovasjon	4	417 382	389 564	402 800	475 294
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	5 625	5 625	5 900	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	9 398	8 750	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	182 766	228 268	300 000	330 000
Revisjonshonorar		5 043	4 887	5 100	5 400
Forretningsførerhonorar		89 948	86 738	90 000	92 600
Andre honorar	8	9 017	27 125	21 000	21 000
Kontorkostnad		680	1 436	0	0
TV/bredbånd		160 531	153 250	165 100	175 800
Kontingenter og gaver		2 930	2 811	1 600	5 019
Andre kostnader	9	3 618	5 165	25 500	50 235
Sum kostnad		1 572 620	1 343 201	1 655 210	1 910 063
Driftsresultat før IN		406 327	408 384	266 022	318 700
Nedskrivning av IN innbetalinger fra eier		367 455	0	0	0
Driftsresultat etter IN		773 783	408 384	266 022	318 700
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 441	79	1 000	1 000
Rentekostnad		151 727	140 796	142 500	172 000
Netto finansposter		147 286	140 717	141 500	171 000
Årsresultat		626 496	267 666	124 522	147 700
Overført sameiekapital		626 496	267 666	0	0
SUM OVERFØRINGER		626 496	267 666	0	0



Balanse 2022 Holmestrandtoppen Boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	10 123
Andre kortsiktige fordringer	10	71 403	10 059
Forskuddsbetalte kostnader		128 313	124 320
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		415 929	354 843
Sum omløpsmidler		615 645	499 345
SUM EIENDELER		615 645	499 345



Balanse 2022 Holmestrandtoppen Boligsameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 266 947	-2 893 443
Sum opptjent egenkapital		-2 266 947	-2 893 443
Sum egenkapital	11	-2 266 947	-2 893 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	2 776 041	3 242 482
Sum langsiktig gjeld		2 776 041	3 242 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 438	122 740
Påløpne renter		989	791
Annen kortsiktig gjeld	13	33 123	26 775
Sum kortsiktig gjeld		106 550	150 306
Sum gjeld		2 882 591	3 392 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		615 645	499 345

Sted: _____

Dato: _____

Nils Martin Skott
Styreleder

Henning Andreas Hauger
Styremedlem

Tore Kolbjørn Gleditsch
Styremedlem

Håkon Sommerstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Holmestrandtoppen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom KLP Skadeforsikring AS avtale nr. 79912204.

Sameiet består av 28 seksjoner.

Eiendommen er oppført på g.nr. 65, b.nr. 3, s.nr. 1 i Holmestrand Kommune.

Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkvikting av hele eller deler av sameiets lån.

Nedkviktingen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3995.

Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.



Noter årsregnskap 2022 Holmestrandtoppen Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 712 032	1 499 232
3618 Strøm el-billading	16 069	6 107
3650 Innkrevde felleskostn. renter	152 187	136 831
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	98 659	109 414
Sum	1 978 947	1 751 584

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
Sum	11 410	11 410

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Vaktmester	300 675	277 645
6340 Heisalarm	1 469	3 450
6362 Skadedyrutryddelse	9 569	8 993
6364 Matteleie	18 726	12 271
6390 Å konto felles driftskostnader Bolig og Næring	332 747	85 025
6391 Snømåking/strøing/feiing	10 350	26 250
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	737	4 538
Sum	674 273	418 171

Kto. 6390 Felleskostnader 2022 til Hvitvingfossveien 131 AS, samt avregning år 2021.
Som blant annet er kostnader til; bygningsforsikring, snøbrøyting, felles strøm, uteområde.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	417 382	389 564
Sum	417 382	389 564



Noter årsregnskap 2022 Holmestrandtoppen Boligsameie

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Kto. 6420 Lisenskostnader Bevar HMS.

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6540 Inventar	9 398	8 750
Sum	9 398	8 750

Kto. 6540 Innkjøp av utebord, parasoll med fot og juletrekot.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	42 750	132 145
6611 Vedlikehold heiser	53 766	46 708
6617 Vedlikehold brannvernustyr	5 381	0
6630 Egenandel forsikring	5 000	0
6641 Malerarbeider	759	453
6642 Snekkerarbeid	0	31 289
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	18 750	0
6648 Vedlikehold dører og porter	43 412	4 726
6663 Vedlikehold ventilasjon	12 948	12 948
Sum	182 766	228 268

Kto. 6603 Kostnader til feilsøk hovedsikring og innkjøp lyspærer.

Kto. 6611 Serviceavtaler og ny heisalarm.

Kto. 6645 Kostnader til pipehatt.

Kto. 6648 Kostnader til reparasjon og service garasjeport.

Note 8 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 017	9 875
6730 Teknisk honorar	0	17 250
Sum	9 017	27 125

Kto. 6714 Tilleggsavtale IN-ordning, sms og e-post i Portal, samt viderefakturerer av eiendomsskatt.



Noter årsregnskap 2022 Holmestrandtoppen Boligsameie

Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	2 113	1 124
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	1 500
7770 Betalingskostnader	1 061	1 107
7773 Omkostninger innkreving	394	301
7790 Andre kostnader	44	1 133
7795 Tap ved IN-avregning	7	0
Sum	3 618	5 165

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1532 Eiendomsskatt	694	0
1560 Åpne poster	68 540	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	2 169	10 059
Sum	71 403	10 059

Kto. 1560 Tilgode montering av summere, viderefakturert i år 2023.

Kto. 1570 Tilgode el-bil strøm desember 2022 og renteinntekt fra Klare Finans år 2022.



Noter årsregnskap 2022 Holmestrandtoppen Boligsameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 893 443	626 496	-2 266 947
Sum opptjent egenkapital	-2 893 443	626 496	-2 266 947
Sum egenkapital	-2 893 443	626 496	-2 266 947

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Utskifting balkonger
Lånenummer:	94817183144
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	6.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	6 150 000
Lånesaldo 01.01:	3 242 482
Avdrag i perioden:	466 440
Lånesaldo 31.12:	2 776 041
Saldo 5 år frem i tid:	2 303 725

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817183144	15	179 135	2 687 025
	1	89 021	89 021

Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkvikting av hele eller deler av sameiets lån. Nedkviktingen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3995. Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2022 Holmestrandtoppen Boligsameie

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2980 Andre påløpte kostnader	32 400	26 775
2990 Annen kortsiktig gjeld	723	0
Sum	33 123	26 775

Kto. 2980 Avsatt kostnad til brøyting og vaktmester desember 2022.
Kto. 2990 Avsatt kostnad til julefest 2022.



Resultat og balanse med noter for Holmestrandtoppen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Holmestrandtoppen Boligsameie

Styreleder	Nils Martin Skott (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Henning Andreas Hauger (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Tore Kolbjørn Gleditsch (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Håkon Sommerstad (sign.)	12.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Holmestrandtoppen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Holmestrandtoppen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Holmestrandtoppen Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 17. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor