



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 149 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRITTVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Skibåsen 24B  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bardoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 280
Annen driftskostnad		33 612	31 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 612</b>	<b>36 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>506 388</b>	<b>503 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			65
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>65</b>
Annen rentekostnad		142 941	147 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 941</b>	<b>147 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 941</b>	<b>-147 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>363 447</b>	<b>355 780</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	79 958	78 293
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>283 489</b>	<b>277 487</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>283 489</b>	<b>277 487</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>283 489</b>	<b>277 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		283 489	277 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>283 489</b>	<b>277 487</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 353 731	8 353 731
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 353 731</b>	<b>8 353 731</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 353 731</b>	<b>8 353 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	540 000	540 000
Andre kortsiktige fordringer			6 630
<b>Sum fordringer</b>		<b>540 000</b>	<b>546 630</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 395	162 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>449 395</b>	<b>162 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>989 395</b>	<b>708 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 343 126</b>	<b>9 062 610</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 422 433	2 138 944



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 422 433</b>	<b>2 138 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 452 433</b>	<b>2 168 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 794 558	1 801 188
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 794 558</b>	<b>6 801 188</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 794 558</b>	<b>6 801 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 438	2 440
Betalbar skatt	1	79 958	78 293
Annen kortsiktig gjeld		12 740	11 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 136</b>	<b>92 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 890 694</b>	<b>6 893 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 343 126</b>	<b>9 062 610</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 477097

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 149 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRITTVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Skibåsen 24B  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bardoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 149 804  
KRITTVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 280
Annen driftskostnad		33 612	31 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 612</b>	<b>36 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>506 388</b>	<b>503 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			65
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>65</b>
Annen rentekostnad		142 941	147 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 941</b>	<b>147 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 941</b>	<b>-147 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	79 958	78 293
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>283 489</b>	<b>277 487</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>283 489</b>	<b>277 487</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>283 489</b>	<b>277 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		283 489	277 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>283 489</b>	<b>277 487</b>



Organisasjonsnr: 920 149 804  
KRITTVEIEN 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

8 353 731

8 353 731

Sum varige driftsmidler

8 353 731

8 353 731

Sum anleggsmidler

8 353 731

8 353 731

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

3

540 000

540 000

Sum fordringer

540 000

6 630  
546 630

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

449 395

162 250

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

449 395

162 250

Sum omløpsmidler

989 395

708 879

SUM EIENDELER

9 343 126

9 062 610

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 422 433

2 138 944

Sum opptjent egenkapital

2 422 433

2 138 944

Sum egenkapital

2 452 433

2 168 944

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 794 558	1 801 188
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 794 558</b>	<b>6 801 188</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 794 558</b>	<b>6 801 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 438	2 440
Betalbar skatt	1	79 958	78 293
Annen kortsiktig gjeld		12 740	11 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 136</b>	<b>92 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 890 694</b>	<b>6 893 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 343 126</b>	<b>9 062 610</b>



Organisasjonsnr: 920 149 804  
KRITTVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Krittveien 1 AS**

**Organisasjonsnr. 920149804**



Krittveien 1 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	5 280
Annen driftskostnad		33 612	31 410
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 612</b>	<b>36 690</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>506 388</b>	<b>503 310</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>65</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		142 941	147 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 941</b>	<b>147 595</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-142 941</b>	<b>-147 530</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>363 447</b>	<b>355 780</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	79 958	78 293
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>283 489</b>	<b>277 487</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>283 489</b>	<b>277 487</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		283 489	277 487
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>283 489</b>	<b>277 487</b>

Årsregnskap for Krittveien 1 AS

Organisasjonsnr. 920149804



Krittveien 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 353 731	8 353 731
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 353 731</b>	<b>8 353 731</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 353 731</b>	<b>8 353 731</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	540 000	540 000
Andre kortsiktige fordringer		0	6 630
<b>Sum fordringer</b>		<b>540 000</b>	<b>546 630</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 395	162 250
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>989 395</b>	<b>708 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 343 126</b>	<b>9 062 610</b>



Krittveien 1 AS

**Balanse pr. 31.12.2121**

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 422 433	2 138 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 422 433</b>	<b>2 138 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 452 433</b>	<b>2 168 944</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 000 000	5 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 794 558	1 801 188
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 794 558</b>	<b>6 801 188</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 794 558</b>	<b>6 801 188</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 438	2 440
Betalbar skatt	1	79 958	78 293
Annen kortsiktig gjeld		12 740	11 746
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>96 136</b>	<b>92 479</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 890 694</b>	<b>6 893 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 343 126</b>	<b>9 062 610</b>

Kristiansand, 15.06.2022

Styret i Krittveien 1 AS

Espen Bardoff  
Styreleder/daglig leder



Krittveien 1 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet har endret flere regnskapsprinsipper i samsvar med regnskapsloven 1998. Endringene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Note 1 - Betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	363 447
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>363 447</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	79 958
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>79 958</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>79 958</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	79 958
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>79 958</b>



Krittveien 1 AS

**Noter 2021****Note 2 - Pantstillelser og garantier mv.**

Gjeld som er sikret ved pant og lignende:		
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	2020	2021
	5 000 000	5 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
<b>Totalt</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2020	2021
	8 353 731	8 353 731
<b>Totalt</b>	<b>8 353 731</b>	<b>8 353 731</b>

**Note 3 - Mellomregninger med konsernselskap**

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	
Foretak i samme konsern, kortsiktig	540 000	540 000	0	0
Foretak i samme konsern, langsiktig	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>540 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern, kortsiktig	0	0	0	0
Foretak i samme konsern, langsiktig	0	0	1 794 558	1 801 188
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 794 558</b>	<b>1 801 188</b>

Konsernmellomværende blir ikke renteberegnet.

**Note 4 - Selskapskapital**

Aksjekapitalen i Krittveien 1 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>1 000,00</b>	<b>30 000,00</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Høyde Service AS	30	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>

Styreleder, Espen Bardoff, er aksjonær i Høyde Service AS.