



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 393 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSTEINS GATE 8 HARSTAD AS
Forretningsadresse: c/o Hema Drift Bergen AS
Midtunheia 20
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicholas Nunn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	10 363	9 903
Sum kostnader		10 363	9 903
Driftsresultat		-10 363	-9 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	613 859	612 863
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 042	6 916
Sum finansinntekter		620 901	619 779
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	610 528	609 876
Annen rentekostnad		10	
Sum finanskostnader		610 538	609 876
Netto finans		10 363	9 903
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Avsatt til annen egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	82 017 705	82 017 705
Lån til foretak i samme konsern	9	359 684	353 642
Sum finansielle anleggsmidler		82 377 390	82 371 348
Sum anleggsmidler		82 377 390	82 371 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	613 859	612 863
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		613 859	612 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 101	474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 101	474
Sum omløpsmidler		614 960	613 337
SUM EIENDELER		82 992 350	82 984 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	51 900 000	51 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	-3 605 666	-3 605 666
Sum innskutt egenkapital		48 394 334	48 394 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 605 631	3 605 630
Sum opptjent egenkapital		3 605 631	3 605 630
Sum egenkapital		51 999 965	51 999 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8, 9	30 992 385	30 984 720
Sum annen langsiktig gjeld		30 992 385	30 984 720
Sum langsiktig gjeld		30 992 385	30 984 720
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		30 992 385	30 984 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 992 350	82 984 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540780

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 393 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSTEINS GATE 8 HARSTAD AS
Forretningsadresse: c/o Hema Drift Bergen AS
Midtunheia 20
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicholas Nunn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 916 393 148
ØYSTEINS GATE 8 HARSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	10 363	9 903
Sum kostnader		10 363	9 903
Driftsresultat		-10 363	-9 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	613 859	612 863
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 042	6 916
Sum finansinntekter		620 901	619 779
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	610 528	609 876
Annen rentekostnad		10	
Sum finanskostnader		610 538	609 876
Netto finans		10 363	9 903
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Avsatt til annen egenkapital	6		



Organisasjonsnr: 916 393 148
ØYSTEINS GATE 8 HARSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	82 017 705	82 017 705
Lån til foretak i samme konsern	9	359 684	353 642
Sum finansielle anleggsmidler		82 377 390	82 371 348
Sum anleggsmidler		82 377 390	82 371 348

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	9	613 859	612 863
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		613 859	612 863

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 101	474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 101	474
Sum omløpsmidler		614 960	613 337

SUM EIENDELER **82 992 350** **82 984 684**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	51 900 000	51 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	-3 605 666	-3 605 666
Sum innskutt egenkapital		48 394 334	48 394 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 605 631	3 605 630
Sum opptjent egenkapital		3 605 631	3 605 630

Sum egenkapital **51 999 965** **51 999 964**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til		
konsernselskap	8, 9	
Sum annen langsiktig gjeld	30 992 385	30 984 720
Sum langsiktig gjeld	30 992 385	30 984 720
Annen kortsiktig gjeld		
Sum gjeld	30 992 385	30 984 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	82 992 350	82 984 684



Organisasjonsnr: 916 393 148
ØYSTEINS GATE 8 HARSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Øysteins Gate 8 Harstad AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	10 363	9 903
Sum driftskostnader		10 363	9 903
Driftsresultat		-10 363	-9 903
Finansposter			
Inntekt på investering i datterselskap	9	613 859	612 863
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 042	6 916
Annen renteinntekt		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	610 528	609 876
Annen rentekostnad		10	0
Resultat av finansposter		10 363	9 903
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer			
Sum overføringer		0	0



Øysteins Gate 8 Harstad AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	82 017 705	82 017 705
Lån til foretak i samme konsern	9	359 684	353 642
Sum finansielle driftsmidler		82 377 390	82 371 348
Sum anleggsmidler		82 377 390	82 371 348
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	613 859	612 863
Sum fordringer		613 859	612 863
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 101	474
Sum omløpsmidler		614 960	613 337
Sum eiendeler		82 992 350	82 984 684



Øysteins Gate 8 Harstad AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	51 900 000	51 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	-3 605 666	-3 605 666
Sum innskutt egenkapital		48 394 334	48 394 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 605 631	3 605 630
Sum opptjent egenkapital		3 605 631	3 605 630
Sum egenkapital		51 999 965	51 999 964
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8, 9	30 992 385	30 984 720
Sum annen langsiktig gjeld		30 992 385	30 984 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		30 992 385	30 984 720
Sum egenkapital og gjeld		82 992 350	82 984 684

Harstad, 30.05.2023

Svein Øvrebø
styreleder

Ørjan Tveit
styremedlem



Til generalforsamlingen i
Øysteins gate 8 Harstad AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Øysteins gate 8 Harstad AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

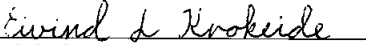


HrH Revisjon

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 8. juni 2023
HrH Revisjon AS


Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Øysteins Gate 8 Harstad AS

Org.nr.: 916 393 148



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



Øysteins Gate 8 Harstad AS

Noter 2022

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre for arbeid utført i 2022.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr 6.552 (eks. mva) vedr. ordinært revisjonshonorar og andre tjenester levert av revisor.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.22.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Øysteins Gate 8 AS		1 000	100 %
Totalt antall aksjer		1 000	100 %



Øysteins Gate 8 Harstad AS

Noter 2022

Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt og konsernbidrag	-613 859	-612 863
Mottatt konsernbidrag	613 859	612 863
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig resultat	0	0

Midlertidige forskjeller

	2022	2021
Fordringer	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	0	0

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	51 900 000	-3 605 666	3 605 630	51 999 965
Årets resultat	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	100 000	51 900 000	-3 605 666	3 605 630	51 999 965

Note 7 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler:	0	0



Øysteins Gate 8 Harstad AS

Noter 2022

Note 8 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter 31.12:		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	30 992 385	30 984 720
Sum	30 992 385	30 984 720

Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskap	Forretnings- kontor	Aksje- kapital	Eier-/ stemmeandel	Balansført verdi	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022
Bjørnfjell AS	Harstad	3 760 000	100 %	82 017 705	32 024 366	5 851 433

Fordringer	Bjørnfjell AS		Øysteins Gate 8 AS	
	2022	2021	2022	2021
Fordring	0	0	359 684	353 642
Mottatt konsernbidrag	613 859	612 863	0	0
Sum	613 859	612 863	359 684	353 642

Inntektsførte renter	7 042	6 916
----------------------	-------	-------

Gjeld	Bjørnfjell AS		Øysteins Gate 8 AS	
	2022	2021	2022	2021
Langsiktig gjeld til konsernselskap	30 992 385	30 984 720	0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	0	0	0
Sum	30 992 385	30 984 720	0	0

Kostnadsførte renter	610 528	609 876
----------------------	---------	---------

Innteksført på investering i datterselskap	Bjørnfjell AS	
	2022	2021
Resultatført konsernbidrag	613 859	612 836
Sum	613 859	612 836

Note 10 Hendelser etter balansedagen, fortsatt drift

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av krigføring i Ukraina. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av krigføring ikke vil endre på denne forutsetningen.



Årsregnskap 2022

Øysteins Gate 8 Harstad AS

Org.nr.: 916 393 148



Øysteins Gate 8 Harstad AS		Resultatregnskap	
	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	10 363	9 903
Sum driftskostnader		10 363	9 903
Driftsresultat		-10 363	-9 903
Finansposter			
Inntekt på investering i datterselskap	9	613 859	612 863
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 042	6 916
Annen renteinntekt		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	610 528	609 876
Annen rentekostnad		10	0
Resultat av finansposter		10 363	9 903
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer			
Sum overføringer		0	0



Øysteins Gate 8 Harstad AS		Balanse	
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	82 017 705	82 017 705
Lån til foretak i samme konsern	9	359 684	353 642
Sum finansielle driftsmidler		82 377 390	82 371 348
Sum anleggsmidler		82 377 390	82 371 348
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	613 859	612 863
Sum fordringer		613 859	612 863
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 101	474
Sum omløpsmidler		614 960	613 337
Sum eiendeler		82 992 350	82 984 684



Øysteins Gate 8 Harstad AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	51 900 000	51 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	-3 605 666	-3 605 666
Sum innskutt egenkapital		48 394 334	48 394 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 605 631	3 605 630
Sum opptjent egenkapital		3 605 631	3 605 630
Sum egenkapital		51 999 965	51 999 964
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8, 9	30 992 385	30 984 720
Sum annen langsiktig gjeld		30 992 385	30 984 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		30 992 385	30 984 720
Sum egenkapital og gjeld		82 992 350	82 984 684

Svein Øvrebø
styreleder

Harstad, 30.05.2023

Ørjan Tveit
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



Øysteins Gate 8 Harstad AS

Noter 2022

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre for arbeid utført i 2022.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr 6.552 (eks. mva) vedr. ordinært revisjonshonorar og andre tjenester levert av revisor.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.22.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Øysteins Gate 8 AS		1 000	100 %
Totalt antall aksjer		1 000	100 %



Øysteins Gate 8 Harstad AS

Noter 2022

Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt og konsernbidrag	-613 859	-612 863
Mottatt konsernbidrag	613 859	612 863
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig resultat	0	0

Midlertidige forskjeller

	2022	2021
Fordringer	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	0	0

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	51 900 000	-3 605 666	3 605 630	51 999 965
Årets resultat	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	100 000	51 900 000	-3 605 666	3 605 630	51 999 965

Note 7 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler:	0	0



Øysteins Gate 8 Harstad AS

Noter 2022

Note 8 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter 31.12:		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	30 992 385	30 984 720
Sum	30 992 385	30 984 720

Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskap	Forretnings- kontor	Aksje- kapital	Eier-/ stemmeandel	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022
Bjørnfjell AS	Harstad	3 760 000	100 %	82 017 705	32 024 366	5 851 433

Fordringer	Bjørnfjell AS		Øysteins Gate 8 AS	
	2022	2021	2022	2021
Fordring	0	0	359 684	353 642
Mottatt konsernbidrag	613 859	612 863	0	0
Sum	613 859	612 863	359 684	353 642

Inntektsførte renter	7 042	6 916
----------------------	-------	-------

Gjeld	Bjørnfjell AS		Øysteins Gate 8 AS	
	2022	2021	2022	2021
Langsiktig gjeld til konsernselskap	30 992 385	30 984 720	0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	0	0	0
Sum	30 992 385	30 984 720	0	0

Kostnadsførte renter	610 528	609 876
----------------------	---------	---------

Inntektsført på investering i datterselskap	Bjørnfjell AS	
	2022	2021
Resultatført konsernbidrag	613 859	612 836
Sum	613 859	612 836

Note 10 Hendelser etter balansedagen, fortsatt drift

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av krigføring i Ukraina. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av krigføring ikke vil endre på denne forutsetningen.



Til generalforsamlingen i
Øysteins gate 8 Harstad AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Øysteins gate 8 Harstad AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

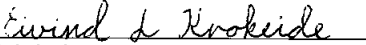


HrH Revisjon

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 8. juni 2023
HrH Revisjon AS


Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor