



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 363 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OAH INVEST AS
Forretningsadresse: Stugumoen 30
3804 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Anders Hellekås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	24 064	24 745
Sum kostnader		24 064	24 745
Driftsresultat		-24 064	-24 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 042 656	3 156 715
Sum finansinntekter		2 042 656	3 156 715
Nedskrivning av finansielle eiendeler		399 793	
Annen finanskostnad		1 246	26 830
Sum finanskostnader		401 039	26 830
Netto finans		1 641 617	3 129 885
Ordinært resultat før skattekostnad		1 617 553	3 105 140
Skattekostnad på ordinært resultat	3	165 923	159 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 451 630	2 945 711
Årsresultat		1 451 630	2 945 711
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	500 000	
Tilleggsutbytte	4	1 900 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-948 371	-54 289
Sum overføringer og disponeringer		1 451 629	2 945 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	333 000	333 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	550 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	236 109	635 902
Sum finansielle anleggsmidler		1 119 109	1 168 902
Sum anleggsmidler		1 119 109	1 168 902
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	775 855	775 855
Fordringer			
Andre fordringer		6 567	6 567
Sum fordringer		6 567	6 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 069 846	18 184 623
Sum omløpsmidler		17 852 268	18 967 045
SUM EIENDELER		18 971 377	20 135 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	4	18 204 457	19 152 828
Sum opptjent egenkapital		18 204 457	19 152 828
Sum egenkapital		18 304 457	19 252 828
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		997	
Betalbar skatt	3	165 923	159 429
Annen kortsiktig gjeld		500 000	723 690
Sum kortsiktig gjeld		666 920	883 119
Sum gjeld		666 920	883 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 971 377	20 135 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335620

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 363 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OAH INVEST AS
Forretningsadresse: Stugumoen 30
3804 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Anders Hellekås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 363 324
OAH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	24 064	24 745
Sum kostnader		24 064	24 745
Driftsresultat		-24 064	-24 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 042 656	3 156 715
Sum finansinntekter		2 042 656	3 156 715
Nedskrivning av finansielle eiendeler		399 793	
Annen finanskostnad		1 246	26 830
Sum finanskostnader		401 039	26 830
Netto finans		1 641 617	3 129 885
Ordinært resultat før skattekostnad		1 617 553	3 105 140
Skattekostnad på ordinært resultat	3	165 923	159 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 451 630	2 945 711
Årsresultat		1 451 630	2 945 711
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	500 000	
Tilleggsutbytte	4	1 900 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-948 371	-54 289
Sum overføringer og disponeringer		1 451 629	2 945 711



Organisasjonsnr: 993 363 324
OAH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	333 000	333 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	550 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	236 109	635 902
Sum finansielle anleggsmidler		1 119 109	1 168 902
Sum anleggsmidler		1 119 109	1 168 902

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7	775 855	775 855
-----------	---	---------	---------

Fordringer

Andre fordringer		6 567	6 567
Sum fordringer		6 567	6 567

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 069 846	18 184 623
---	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		17 852 268	18 967 045
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		18 971 377	20 135 947
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	18 204 457	19 152 828
Sum opptjent egenkapital		18 204 457	19 152 828

Sum egenkapital		18 304 457	19 252 828
------------------------	--	-------------------	-------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		997	
Betalbar skatt	3	165 923	159 429
Annen kortsiktig gjeld		500 000	723 690
Sum kortsiktig gjeld		666 920	883 119
Sum gjeld		666 920	883 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 971 377	20 135 947



Organisasjonsnr: 993 363 324
OAH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olav Anders Hellekås	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og administreres av styrets leder. Det er ikke registrert lån eller sikkerhetsstillelser til styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
5



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lykkeberg Boligfelt AS	33.34%	33.34%	-688361.00	-433070.00

Det er i tillegg gitt lån på kr. 550.000 til selskapet i 2025.
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Oah Invest AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: PWBF-6OKPB-49ZX4-9JUX8-R0DSH-NATXC



Oah Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>24 066</u>	<u>24 745</u>
Sum driftskostnader		<u>24 066</u>	<u>24 745</u>
Driftsresultat		<u>-24 066</u>	<u>-24 745</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 042 656	3 156 715
Nedskrivning av finansielle eiendeler		399 793	0
Annen finanskostnad		<u>1 246</u>	<u>26 830</u>
Netto finansposter		<u>1 641 617</u>	<u>3 129 885</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 617 552</u>	<u>3 105 140</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>165 923</u>	<u>159 429</u>
Årsresultat		<u>1 451 629</u>	<u>2 945 711</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	500 000	0
Tilleggsutbytte	4	1 900 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-948 371</u>	<u>-54 289</u>
Sum disponert		<u>1 451 629</u>	<u>2 945 711</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PWBTF-6OKPB-49ZX4-9LUX8-R0DSH-NATXC



Oah Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	333 000	333 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	550 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	236 109	635 902
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 119 109</u>	<u>1 168 902</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 119 109</u>	<u>1 168 902</u>
Omløpsmidler			
Varer	7	<u>775 855</u>	<u>775 855</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>6 567</u>	<u>6 567</u>
Sum fordringer		<u>6 567</u>	<u>6 567</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>17 069 846</u>	<u>18 184 623</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 852 268</u>	<u>18 967 045</u>
Sum eiendeler		<u>18 971 377</u>	<u>20 135 947</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PWBTf-6OKPB-49ZX4-9LUX8-R0DSH-NATXC



Oah Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	18 204 457	19 152 828
Sum opptjent egenkapital		18 204 457	19 152 828
Sum egenkapital		18 304 457	19 252 828
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		997	0
Betalbar skatt	3	165 923	159 429
Annen kortsiktig gjeld		500 000	723 690
Sum kortsiktig gjeld		666 920	883 119
Sum gjeld		666 920	883 119
Sum egenkapital og gjeld		18 971 377	20 135 947

31. desember 2025
Bø i Telemark, 9. mars 2026

Olav Anders Hellekås
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: PWBF-6OKPB-49ZX4-9LUX8-R0DSH-NATYC



Oah Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Oah Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og administreres av styrets leder.
Det er ikke registrert lån eller sikkerhetsstillelser til styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	165 923	159 429
Årets totale skattekostnad	<u>165 923</u>	<u>159 429</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	1 617 553	3 105 140
Permanente forskjeller	1 246	632
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	399 793	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	39 105	24 750
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 303 500	-825 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-1 580 845
Årets skattegrunnlag	<u>754 197</u>	<u>724 677</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	165 923	159 429
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2025	2024
Rentekostnad på utlignet skatt	1 246	632
Sum permanente forskjeller	<u>1 246</u>	<u>632</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	100 000	19 152 827	19 252 827
Årsresultat	0	1 451 630	1 451 630
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 900 000	-1 900 000
Egenkapital 31.12.2025	<u>100 000</u>	<u>18 204 457</u>	<u>18 304 457</u>



Oah Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2025	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Lykkeberg Boligfelt AS	14.11.2021	Midt-Telemark	33 %	-433 070	-688 361	333 000

Det er i tillegg gitt lån på kr. 550.000 til selskapet i 2025.

Note 6 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Hellestad Sandtak AS	16,50%	155 902	155 902
Multilux Eigedom AS	8,93%	480 000	80 207
Sum		<u>635 902</u>	<u>236 109</u>

Note 7 - Varer

	2025	2024
Tomteutvikling	775 855	775 855

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Olav Anders Hellekås, styrets leder	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Anders Hellekås

Styreleder

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5995-4-169216

IP: 92.220.xxx.xxx

2026-03-09 19:15:04 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkket: PWBF-6OKPB-49ZX4-9JUX8-R0DSH-NATXC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.