



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 277 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AK STANG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kristinelundveien 8  
0268 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Olav Midthun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 995 193	11 355 257
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 995 193</b>	<b>11 355 257</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 270 819	1 225 644
Avskrivning	1	2 816 100	2 849 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	4 786 573	1 917 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 873 492</b>	<b>5 992 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 121 701</b>	<b>5 362 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			20 638
Annen renteinntekt			20 855
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>41 493</b>
Annen rentekostnad		2 830 147	2 657 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 830 147</b>	<b>2 657 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 830 147</b>	<b>-2 615 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 708 446</b>	<b>2 747 010</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-375 858	638 475
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 332 588</b>	<b>2 108 535</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-1 332 588</b>	<b>2 108 535</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 332 588</b>	<b>2 108 535</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 332 588</b>	<b>2 108 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 155 244	1 803 497



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital			305 038
Overført fra annen egenkapital		-2 487 832	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 332 588</b>	<b>2 108 535</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 10	70 118 276	71 218 441
Maskiner og anlegg	1		4 656 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	203 684	257 884
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>70 321 960</b>	<b>76 132 625</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	81 704 780	63 315 180
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre fordringer		83 400	83 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>81 788 180</b>	<b>63 398 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 110 140</b>	<b>139 531 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 853 542	54 627
Andre kortsiktige fordringer	5	1 355 034	998 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 208 576</b>	<b>1 053 182</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	68 299	1 275 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 299</b>	<b>1 275 249</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		3 276 875	2 328 431
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 387 015</b>	<b>141 859 636</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1.000 aksjer a kr 15.000)	9	15 000 000	15 000 000
Overkurs		8 405 000	8 405 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 405 000</b>	<b>23 405 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	19 536 914	22 024 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 536 914</b>	<b>22 024 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 941 914</b>	<b>45 429 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 280 093	1 981 789
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 280 093</b>	<b>1 981 789</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			85 584 102
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>85 584 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 280 093</b>	<b>87 565 891</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	249 736	181 735
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		555 680	268 789
Kortsiktig konserngjeld	8	106 600 422	
Annen kortsiktig gjeld	5	3 759 170	8 413 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 165 008</b>	<b>8 864 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		112 445 101	96 429 890
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 387 015</b>	<b>141 859 636</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 463709

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 277 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AK STANG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kristinelundveien 8  
0268 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Olav Midthun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 914 277 795  
AK STANG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 995 193	11 355 257
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 995 193</b>	<b>11 355 257</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 270 819	1 225 644
Avskrivning	1	2 816 100	2 849 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1	4 786 573	1 917 806
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>8 873 492</b>	<b>5 992 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 121 701</b>	<b>5 362 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			20 638
Annen renteinntekt			20 855
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>41 493</b>
Annen rentekostnad		2 830 147	2 657 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 830 147</b>	<b>2 657 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 830 147</b>	<b>-2 615 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-375 858	638 475
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 332 588</b>	<b>2 108 535</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-1 332 588</b>	<b>2 108 535</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 332 588</b>	<b>2 108 535</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 332 588</b>	<b>2 108 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 155 244	1 803 497
Avsatt til annen egenkapital			305 038
Overført fra annen egenkapital		-2 487 832	



Sum overføringer og  
disponeringer

-1 332 588

2 108 535



Organisasjonsnr: 914 277 795  
AK STANG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,  
konsesjoner, goodwill o.l. 1  
Utsatt skattefordel 1, 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1, 10 70 118 276 71 218 441  
Maskiner og anlegg 1 4 656 300  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner o.  
l. 1 203 684 257 884  
**Sum varige driftsmidler 8 70 321 960 76 132 625**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 81 704 780 63 315 180  
Investering i annet  
foretak i samme konsern 4  
Lån til foretak i samme  
konsern 5  
Andre fordringer 83 400 83 400  
**Sum finansielle  
anleggsmidler 81 788 180 63 398 580**

#### Sum anleggsmidler

**152 110 140 139 531 205**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 5 1 853 542 54 627  
Andre kortsiktige  
fordringer 5 1 355 034 998 555  
**Sum fordringer 3 208 576 1 053 182**

#### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern 4

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6 68 299 1 275 249  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 68 299 1 275 249**

#### Sum omløpsmidler

**3 276 875 2 328 431**



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 387 015</b>	<b>141 859 636</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1.000 aksjer a kr 15.000)	9	15 000 000	15 000 000
Overkurs		8 405 000	8 405 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 405 000</b>	<b>23 405 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	19 536 914	22 024 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 536 914</b>	<b>22 024 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 941 914</b>	<b>45 429 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 280 093	1 981 789
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 280 093</b>	<b>1 981 789</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			85 584 102
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>85 584 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 280 093</b>	<b>87 565 891</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	249 736	181 735
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		555 680	268 789
Kortsiktig konserngjeld	8	106 600 422	
Annen kortsiktig gjeld	5	3 759 170	8 413 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 165 008</b>	<b>8 864 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 445 101</b>	<b>96 429 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 387 015</b>	<b>141 859 636</b>



Organisasjonsnr: 914 277 795  
AK STANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i AK Stang Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AK Stang Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Førde, 8. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Jan Flølo**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2022-04-26 15:16

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2021

**AK Stang  
Eiendom AS**

Org.nr.:914 277 795



**AK Stang Eiendom AS**  
**RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		9 995 193	11 355 257
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>9 995 193</b>	<b>11 355 257</b>
Lønnskostnad	2	1 270 819	1 225 644
Avskrivning	1	2 816 100	2 849 000
Annen driftskostnad	2	4 786 573	1 917 806
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>8 873 492</b>	<b>5 992 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 121 701</b>	<b>5 362 807</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	20 638
Annen renteinntekt		0	20 855
Annen rentekostnad		-2 830 147	-2 657 289
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 708 446</b>	<b>2 747 010</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-375 858	638 475
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-1 332 588</b>	<b>2 108 535</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		1 155 244	1 803 497
Avsatt til annen egenkapital		0	305 038
Overført fra annen egenkapital		2 487 832	0
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>-1 332 588</b>	<b>2 108 535</b>



## AK Stang Eiendom AS

### BALANSE PR. 31.12.

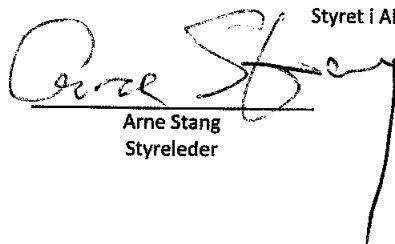
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 10	70 118 276	71 218 441
Maskiner og anlegg	1	0	4 656 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	203 684	257 884
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>70 321 960</b>	<b>76 132 625</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	81 704 780	63 315 180
Andre fordringer		83 400	83 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>81 788 180</b>	<b>63 398 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 110 140</b>	<b>139 531 205</b>
Omløpsmidler			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 853 542	54 627
Andre kortsiktige fordringer	5	1 355 034	998 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 208 576</b>	<b>1 053 182</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	68 299	1 275 249
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 276 875</b>	<b>2 328 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 387 015</b>	<b>141 859 636</b>

**AK Stang Eiendom AS****BALANSE PR. 31.12.**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1.000 aksjer a kr 15.000)	9	15 000 000	15 000 000
Overkurs		8 405 000	8 405 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 405 000</b>	<b>23 405 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	19 536 914	22 024 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 536 914</b>	<b>22 024 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 941 914</b>	<b>45 429 746</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 280 093	1 981 789
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 280 093</b>	<b>1 981 789</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	85 584 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>85 584 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	249 736	181 735
Skyldige offentlige avgifter		555 680	268 789
Gjeld til konsernselskap	8	106 600 422	0
Annen kortsiktig gjeld	5	3 759 170	8 413 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 165 008</b>	<b>8 864 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 445 101</b>	<b>96 429 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 387 015</b>	<b>141 859 636</b>

Oslo, 08.04.2022

Styret i AK Stang Eiendom AS



Arne Stang  
Styreleder



Peter Olav Midthun  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### SIKRING

Selskapet har hatt en rentebyteavtale (renteswap) som sikringsinstrument for langsiktig lån, se også note 9. Dette er kontantstrømsikring der man har flytende rente på innlån, og bytter til fastrente. Resultat av avtalen blir bokført ved realisering sammen med ordinært renteforfall for sikringsobjektet. Verdien av avtalen blir således ikke balanseført. Avtalen er opphørt i 2021.



AK Stang Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

**Note 1 Varige driftsmidler**

	Bygninger og tomter	Tomter	Maskiner	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	56 692 939	27 798 612	6 518 750	342 240	91 352 540
Tilgang	748 256	59 879			808 135
Avgang			-6 518 750		-6 518 750
Anskaffelseskost 31.12.2021	57 441 195	27 858 490	0	342 240	85 641 925
Akkumulerte avskrivninger	15 145 709	35 700		138 556	15 319 965
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>42 295 486</b>	<b>27 822 790</b>	<b>0</b>	<b>203 684</b>	<b>70 321 960</b>
Årets avskrivninger	1 908 300		853 600	54 200	2 816 100
Forventet økonomisk levetid	Bygg avskrives fra 10 - 50 år Tomter avskrives ikke	7 år	5 år	år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Driftsmiddel	Leieperiode (år)	Årlig leie (NOK)
Transportmiddel	0	58 051

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 119 805	1 078 605
Arbeidsgiveravgift	115 153	118 210
Pensjonskostnader	30 171	27 810
Andre ytelser	5 689	1 018
<b>Sum</b>	<b>1 270 819</b>	<b>1 225 644</b>
Sysselsatte årsverk	1,4	1,4

Daglig leder er leiet inn fra annet konsernselskap. Det er ikke kostnadsført noe leie knyttet til dette. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke ytt lønn, pensjon eller annen ytelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.





AK Stang Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
<b>Datterselskap</b>					
Pergården AS	Førde	100%	802 429	1 600 779	21 757 180
Firda Mediabygg AS	Førde	100%	4 137 748	1 182 367	21 408 000
Valaker Total AS	Førde	100%	1 931 927	1 417 496	20 150 000
Florø Næringsbygg AS	Florø		2 097 513	1 097 556	18 389 600
<b>Balansført verdi 31.12.2021</b>				<b>0</b>	<b>81 704 780</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	79 322	109 401 504	2 316 897
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>79 322</b>	<b>109 401 504</b>	<b>2 316 897</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 68 299.



AK Stang Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	15 000 000	8 405 000	22 024 746	45 429 746
Årets resultat	0	0	-1 332 588	-1 332 588
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	-1 155 244	-1 155 244
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>15 000 000</b>	<b>8 405 000</b>	<b>19 536 914</b>	<b>42 941 914</b>

## Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	85 584 102
Gjeld til konsernselskap	106 600 422	0
<b>Sum</b>	<b>106 600 422</b>	<b>85 584 102</b>

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2021	2020
Varige driftsmidler	70 321 960	76 132 625

Datterselskapet sine likvider er en del av konsernet si konsernkontoordning. Datterselskapet sine underkonti blir formelt sett behandlet som fordring og gjeld på morselskapet Arne Stang AS. Innskudd på konsernkontoen er klassifisert som fordring på konsernselskap i balansen, mens trekk på konsernkontoen er klassifisert som gjeld til konsernselskap i balansen. Datterselskapet sine eiendeler er stilt som sikkerhet for total gjeld i konsernkontoordningen. Trekk på på konsernkontoordningen er 13,1 mill kr pr. 31.12. Unyttet konsernkontokreditt er på 36,9 mill per 31.12.

Selskapet sine varige driftsmidler er og stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld på kr 150 mill. i Arne Stang AS.

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 15 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 15 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Arne Stang AS. Konsernspiss er Arne Stang Holding AS med forretningsadresse Kristinelundveien 8, 0268 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer AK Stang Eiendom AS fås utlevert.



AK Stang Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

#### **Note 10 Transaksjoner med nærstående**

AK Stang Eiendom AS har i 2021 leid ut driftsmiddel (lokaler/rigg) til søsterselskapet Norsk Bergsikring AS. Leieinntekt for 2021 utgjør kr 1 221 132. Rigg er solgt i desember 2021.

#### **Note 11 Øvrige forhold**

Fra mars 2020 ble samfunnet blitt preget av utbruddet av korona-viruset (Covid-19). Myndighetene har satt i gang inngripende tiltak for å redusere spredningen av viruset. Selskapets drift har ikke vært særlig påvirket av korona-utbruddet, men situasjonen kan ha innvirkning på utleiemarkedet på lengre sikt. Selskapet følger med i utviklingen og vurderer fortløpende nødvendige tiltak.