



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 853 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMART BOLIG AS
Forretningsadresse: Akersbakken 37A
0172 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saulius Rakauskas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 991 500	2 209 685
Sum inntekter		5 991 500	2 209 685
Kostnader			
Varekostnad		4 043 212	1 556 573
Lønnskostnad	1, 7, 12	1 045 950	157 004
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 632	272
Annen driftskostnad	8	495 964	485 809
Sum kostnader		5 598 758	2 199 658
Driftsresultat		392 742	10 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 610	18
Sum finansinntekter		3 610	18
Annen rentekostnad		1 581	1 648
Sum finanskostnader		1 581	1 648
Netto finans		2 029	-1 630
Ordinært resultat før skattekostnad		394 771	8 397
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 047	
Ordinært resultat etter skattekostnad		353 724	8 397
Årsresultat		353 724	8 397
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		289 319	8 397
Annen egenkapital		64 406	
Sum overføringer og disponeringer		353 724	8 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	71 800	15 800
Sum varige driftsmidler		71 800	15 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	13	12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	12 000
Sum anleggsmidler		83 800	27 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	25 760	15 198
Andre fordringer		263 347	
Konsernfordringer		379 754	373 754
Sum fordringer		668 861	388 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	755	45
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755	45
Sum omløpsmidler		669 616	388 996
SUM EIENDELER		753 416	416 796

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 9, 10, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	64 406	
Udekket tap			289 319
Sum opptjent egenkapital		64 406	-289 319
Sum egenkapital	6	94 406	-259 319
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 658	332 628
Betalbar skatt	3	41 047	
Skyldige offentlige avgifter		68 439	52 289
Annen kortsiktig gjeld		388 866	291 198
Sum kortsiktig gjeld		659 010	676 115
Sum gjeld		659 010	676 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		753 416	416 796



Noter 2018 SMART BOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	913 718	140 580
Arbeidsgiveravgift	132 232	16 424
Sum	1 045 950	157 004

Foretaket har sysselsatt 1,5 årsverk i regnskapsåret.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2018	16 072
Tilgang i året	69 632
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	85 704
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018	(272)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018	(13 904)
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	71 800
Årets avskrivninger	(13 632)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20,0 %

Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	394 771	8 397
+/- Permanente forskjeller		3 992
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(26 584)	95 159
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(189 723)	(107 548)
Årets skattegrunnlag	178 464	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	41 047	
Sum	41 047	
Skattekostnad i resultatregnskapet	41 047	0
Betalbar skatt i skattekostnad	41 047	
Betalbar skatt i balansen	41 047	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	(7 354)	(2 429)	(4 925)
Omløpsmidler	(100 675)	(79 016)	(21 659)
Skattemessig fremførbart underskudd	(189 723)	0	(189 723)
Netto forskjeller	(297 752)	(81 445)	(216 307)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	297 752	81 445	216 307
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 17 918



Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	128 800	118 238
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(103 040)	(103 040)
Netto oppførte kundefordringer	25 760	15 198

Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000		(289 319)	(259 319)
Årets resultat		64 406	289 319	353 724
Egenkapital 31.12.2018	30 000	64 406	0	94 406

Note 7 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	682 240	0
Pensjonsutgifter	0	0
Bilgodtgjørelse	178 310	0

Note 8 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 300,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 10 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Rakauskas, Saulius	100	100,00%
Sum	100	100,00%

Note 11 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder/ Styrets leder	Saulius Rakauskas	100

Note 12 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 13 - Konsern lån annet foretak

Konsern lån annet foretak

Type	2018	2017
Foretak i samme konsern		
Tilknyttet selskap Kemi Bilservice AS	379 754	373 754
Felles kontrollert virksomhet		

Note 14 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 394.